

**ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД**



**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**2025 г.**

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

### **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

### **ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

### **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

|  |   |
|--|---|
| Отчет за финансовото състояние .....         | 1 |
| Отчет за всеобхватния доход .....            | 2 |
| Отчет за паричните потоци .....              | 3 |
| Отчет за промените в собствения капитал..... | 4 |

### **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

|  |    |
|--|----|
| 1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО .....  | 5  |
| 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО .....   | 6  |
| 2.1. База за съставяне на финансовия отчет .....   | 6  |
| 2.2. Функционална валута и признаване на курсови разлики .....   | 8  |
| 2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели .....   | 9  |
| 2.4. Приходи .....   | 9  |
| 2.5. Разходи .....   | 12 |
| 2.6. Собствен капитал .....  | 13 |
| 2.7. Текущи и нетекущи активи .....  | 13 |
| 2.8. Имоти, машини и оборудване .....  | 13 |
| 2.9. Нематериални активи.....  | 15 |
| 2.10. Материални запаси.....   | 17 |
| 2.11. Финансови активи .....   | 18 |
| 2.12. Текущи и нетекущи пасиви .....   | 19 |
| 2.13. Финансови пасиви .....   | 20 |
| 2.14. Данъци.....  | 23 |
| 2.15. Доходи на персонала.....   | 25 |
| 2.16. Провизии .....   | 25 |
| 2.17. Условни задължения и ангажименти .....   | 25 |
| 2.18. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика ..... | 26 |
| 2.19. Финансови инструменти по категории .....   | 27 |
| 2.20. Оценка на справедливата стойност.....  | 27 |

|  |    |
|--|----|
| 2.21. Управление на риска .....                                  | 29 |
| 2.22. Оповестяване на свързани лица .....                        | 32 |
| 2.23. Ключов управленски персонал .....                          | 35 |
| 2.24. Оповестяване на одиторско възнаграждение .....             | 36 |
| 2.25. Отчет за паричния поток .....                              | 36 |
| 2.26. Отчет за промените в собствения капитал .....              | 36 |
| 2.27. Събития след края на отчетния период .....                 | 36 |
| 2.28. Нови и изменени стандарти и разяснения .....               | 37 |
| <br>   |    |
| 3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ ..... | 40 |
| <br>   |    |
| 4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД .....    | 52 |

**ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2025**

|   |   |
|---|---|
| <b>Наименование:</b>                                      | <i>ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД</i>  |
| <b>ЕИК:</b>   | <i>201280347</i>  |
| <b>Седалище и адрес на регистрация:</b>                   | <i>гр.Разград, ул. „Априлско Въстание” №68А</i>   |
| <b>Място на офис или извършване на стопанска дейност:</b> | <i>гр.Разград, ул. Търговищко шосе,<br/>Спортен център „Лудогорец”</i>  |
| <b>Акционери:</b>   | <i>Кирил Петров Домусчиев<br/>Георги Петров Домусчиев</i>   |
| <b>Съвет на Директорите:</b>                              | <i>Теменуга Иванова Газдова<br/>Александър Атанасов Александров<br/>Ангел Христов Петричев<br/>Ради Бисеров Уручев<br/>Добротмир Димитров Филипов</i> |
| <b>Изпълнителни директори:</b>                            | <i>Александър Атанасов Александров<br/>Ангел Христов Петричев</i>   |
| <b>Съставител:</b>  | <i>Ради Бисеров Уручев</i>  |
| <b>Юрист:</b>   | <i>Асен Петров Хинов</i>  |
| <b>Обслужващи банки:</b>                                  | <i>ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ<br/>ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА<br/>ОБЩИНСКА БАНКА</i>  |
| <b>Одиторско дружество:</b>                               | <i>СИЛВИКС ООД</i>  |
| <b>Дата на финансов отчет:</b>                            | <i>26.02.2026 г.</i>  |
| <b>Дата на одобрение от Съвета на Директорите:</b>        | <i>06.03.2026 г.</i>  |
| <b>Дата на заверка:</b>                                   | <i>10.03.2026 г.</i>  |



*PFC Ludogorets 1945  
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.  
Razgrad 7200, Bulgaria  
Tel./Fax: +359 (0)84 615122  
E-mail: office@ludogorets.com  
Website: www.ludogorets.com*

## **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД**

*Годишният доклад за дейността е изготвен на 06.03.2026 г. на основание чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон*

*Съветът на директорите на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с изискванията и разпоредбите на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.*

### **I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД**

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД („Дружеството“) е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция при вписванията с **ЕИК 201280347**. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Разград 7200, бул. Априлско въстание № 68А, ет.7. Основните направления в дейността на Дружеството са: Организиране на школи, организиране и администриране на футболни и други състезания; Извършване на тренировъчна и спортно-състезателна дейност; Стопанисване и изграждане на спортни обекти; Подготовка на състезатели и тяхната реализация в по-горни групи, спазвайки нормативните документи на БФС и ЗФВС; Извършване на спортни услуги и сделки с интелектуална собственост, включително преотстъпване на авторски права за рекламни клипове и др.; Издателска, рекламна и спонсорска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, свързана с развитието на футбола.

Към 31.12.2025 г. ПФК Лудогорец 1945 АД е с регистриран и внесен акционерен капитал в размер на 3 050 000 лв, разпределен в 6 100 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 500 лева.

Акционери в дружеството са:

| Акционери               | Бр.Акции | Номинална стойност<br>на всяка акция | Акционерен<br>капитал | % участие |
|-------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Кирил Петров Домусчиев  | 3,050    | 500                                  | 1,525,000             | 50%       |
| Георги Петров Домусчиев | 3,050    | 500                                  | 1,525,000             | 50%       |



*PFC Ludogorets 1945  
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.  
Razgrad 7200, Bulgaria  
Tel./Fax: +359 (0)84 615122  
E-mail: office@ludogorets.com  
Website: www.ludogorets.com*

Дружеството е с едностепенна система на управление. Органи на управление на дружеството са:

Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Съветът на директорите се състои от пет души и е с мандат до 27.07.2028 г.

***Съветът на директорите е в състав:***

Теменуга Иванова Газдова - Председател на СД

Александър Атанасов Александров

Ангел Христов Петричев

Ради Бисеров Уручев

Добромир Димитров Филипов

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Александър Атанасов Александров и Ангел Христов Петричев - поотделно.

Средносписъчният брой на персонала за 2025 г. е 157, а за 2024 г. - 155 човека.

ПФК Лудогорец 1945 АД ползва стадион „Хювефарма Арена“. Съоръжението, което се стопанисва от Клуба по силата на договор за концесия, е собственост на Община Разград. То отговаря на всички критерии за приемане на мачове от елитната футболна група на България, както и от груповата и елиминационна фаза на европейските клубни турнири. Планира се да започнат дейности по реконструкцията на сектор А. Целта е след приключване на реконструкцията стадионът да отговаря на стандартите на УЕФА за клас 4.

Футболистите и персоналът на ПФК Лудогорец 1945 АД се помещават в модерна тренировъчна база „Гнездо на орли“, която разполага с два типа терени - с естествена и с изкуствена настилка, с модерен възстановителен, рехабилитационен център, фен магазин, кафе, фитнес зала и административни помещения.

През сезон 2024/2025 г. ПФК Лудогорец 1945 АД беше отново най-добре представящият се отбор в българското първенство, като спечели шампионската титла за четринадесети пореден път, спечели Купата и Суперкупата на България. Участието в Европейските клубни турнири също беше на добро ниво, като отборът се класира за груповата фаза в турнира Лига Европа, която се проведе по нов формат. Там отборът имаше забележително представяне, като се класира за елиминационната фаза, побеждавайки отбори като Селта, Ница и Малмьо. Клубът реализира и рекордни трансфери на свои играчи.

Детско-юношеската академия също продължи своето възходящо развитие - през сезон 2024/2025 г. младите ни таланти станаха шампиони в различни възрастови групи.

Десетки възпитаници на академията на Лудогорец към момента играят професионален футбол, включително и в чужбина.



*PFC Ludogorets 1945  
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.  
Razgrad 7200, Bulgaria  
Tel./Fax: +359 (0)84 615122  
E-mail: office@ludogorets.com  
Website: www.ludogorets.com*

## II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД

През отчетния период дружеството отчита положителен финансов резултат в размер 3 839 хил.лв. Нетните приходи от основна дейност са в размер на 81 614 хил. лв., други приходи - 718 хил.лв. и финансови приходи - 29 хил.лв., а общият размер на разходите е 78 585 хил.лв.

Изменение на финансовите показатели на дружеството за периода 2025 и 2024 г.

|                               |   | <i>BGN'000</i> |        |           |        |
|-------------------------------|---|----------------|--------|-----------|--------|
| Номер                         | Показатели  | 2025           | 2024   | 2025/2024 |        |
| 1                             | Финансов резултат   | 3 839          | 5 887  | -2 048    | -34.8% |
| 2                             | Нетни приходи от продажби                                 | 81 614         | 68 798 | 12 816    | 18.6%  |
| 3                             | Общо приходи  | 82 361         | 68 887 | 13 474    | 19.6%  |
| 4                             | Общо разходи за оперативна дейност                        | 76 687         | 60 801 | 15 886    | 26.1%  |
| 5                             | Общо разходи  | 78 585         | 63 079 | 15 506    | 24.6%  |
| 6                             | Собствен капитал  | 7 993          | 4 154  | 3 839     | 92.4%  |
| 7                             | Общо Пасиви   | 72 066         | 54 891 | 17 175    | 31.3%  |
| 8                             | Общо Активи   | 80 059         | 59 045 | 21 014    | 35.6%  |
| 9                             | Текущи активи   | 25 999         | 14 810 | 11 189    | 75.6%  |
| 10                            | Краткосрочни задължения                                   | 13 350         | 7 265  | 6 085     | 83.8%  |
| 11                            | Краткосрочни вземания                                     | 23 111         | 11 036 | 12 075    | 109.4% |
| 12                            | Парични средства  | 49             | 352    | -303      | -86.1% |
| 13                            | Материални запаси   | 2 820          | 3 401  | -581      | -17.1% |
| 14                            | Дългосрочни задължения                                    | 58 594         | 47 581 | 11 013    | 23.1%  |
| <b>Рентабилност:</b>          |   |                |        |           |        |
|                               | Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2) | 0.047          | 0.086  | -0.039    | -45.0% |
|                               | Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/6)    | 0.480          | 1.417  | -0.937    | -66.1% |
| <b>Ефективност:</b>           |   |                |        |           |        |
|                               | Коефициент на ефективност на разходите (3/5)              | 1.048          | 1.092  | -0.044    | -4.0%  |
|                               | Коефициент на ефективност на приходите (5/3)              | 0.954          | 0.916  | 0.038     | 4.2%   |
| <b>Ликвидност:</b>            |   |                |        |           |        |
|                               | Коефициент на обща ликвидност (9/10)                      | 1.947          | 2.039  | -0.091    | -4.5%  |
|                               | Коефициент на бърза ликвидност (11+12)/10                 | 1.735          | 1.568  | 0.167     | 10.7%  |
|                               | Коефициент на незабавна ликвидност 12/10                  | 0.004          | 0.048  | -0.045    | -92.4% |
| <b>Финансова автономност:</b> |   |                |        |           |        |
|                               | Коефициент на финансова автономност (6/7)                 | 0.111          | 0.076  | 0.035     | 46.6%  |
|                               | Коефициент на платежоспособност (8/7)                     | 1.111          | 1.076  | 0.035     | 3.3%   |

## III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ИЗГОТВЯНЕТО НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10.



*PFC Ludogorets 1945  
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.  
Razgrad 7200, Bulgaria  
Tel./Fax: +359 (0)84 615122  
E-mail: office@ludogorets.com  
Website: www.ludogorets.com*

След края на отчетния период са настъпили следните съществени некоригиращи събития:

#### **Въвеждане на еврото в Република България**

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена проспективно и не представлява събитие след края на отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна на функционалната (отчетна) валута.

#### **IV. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Краткосрочните цели на Дружеството са свързани със спечелване на нова шампионска титла на България, както и класиране отново за групите на Шампионската лига или Лига Европа.

Дългосрочните цели на Дружеството са свързани с развитие на Детско-юношеската академия по футбол и интегрирането на собствени юноши в представителния мъжки отбор.

Дейността, от която ще се реализират приходи, е извършването на трансфери на играчи, рекламни услуги съгласно сключени договори за реклама, продажба на билети и абонаментни карти за футболни мачове, телевизионни права и др.

#### **V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

През 2025 г. Дружеството не е извършвало дейност в областта на научно-изследователската и развойната дейност.

#### **VI. КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

Към 31 декември 2025 г. ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД няма клонове и участия в други дружества.

#### **VII. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ПРЕЗ 2025 г.**

Дружеството е с едностепенна система на управление и се представлява от петчленен Съвет на директорите. През 2025 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството са получили брутни възнаграждения в общ размер от 702 хил.лв.

#### **VIII. ПРАВА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ДА ПРИДОБИВАТ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

В Устава на Дружеството не е установена забрана и няма ограничения членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството. Всяко придобиване се извършва в съответствие с действащите разпоредби на гражданското законодателство и Устава на Дружеството.



*PFC Ludogorets 1945  
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.  
Razgrad 7200, Bulgaria  
Tel./Fax: +359 (0)84 615122  
E-mail: office@ludogorets.com  
Website: www.ludogorets.com*

#### **IX. УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА КЪМ 31.12.2025 г.**

- Александър Атанасов Александров е съдружник и управител на „НБС Меритайм“ ООД, гр. Варна.
- Александър Атанасов Александров е управител на „НБС ДрайвИт“ ЕООД, гр. Варна.
- Теменуга Иванова Газдова е съдружник и управител в „Ти Консулт“ ООД, гр. София и член на Управителния съвет на „Биовет“ АД, гр. Пещера.
- Ангел Христов Петричев не участва в управлението на други търговски дружества или кооперации и не притежава дялове и акции от капитала на други дружества.
- Ради Бисеров Уручев не участва в управлението на други търговски дружества или кооперации и не притежава дялове и акции от капитала на други дружества.
- Добромир Димитров Филипов не участва в управлението на други търговски дружества или кооперации и не притежава дялове и акции от капитала на други дружества.

#### **X. ДОГОВОРИ ПО ЧЛ. 240Б ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА**

През 2025 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори с Дружеството, които да излизат извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

#### **XI. ЕКСПОЗИЦИЯ НА ПОТЕНЦИАЛНИ РИСКОВЕ И ТЯХНОТО УПРАВЛЕНИЕ**

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945“ АД е юридическо лице, изцяло и единствено отговорно за участието на футболния отбор в национални и международни клубни турнири. В това си качество, дружеството следва да изпълнява спортни, инфраструктурни, персонални и административни, правни и финансови критерии, както и да бъде в съответствие с изискванията за мониторинг, установени от лицензиращия орган - БФС. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на финансовото състояние и положение на футболния клуб, както и осигуряване на добре функционираща организационна и контролна среда за изпълнение на задължителните правила и критерии за клубен мониторинг, установени от УЕФА и лицензиращия орган БФС за съблюдаване на финансовия феър-плей. Потенциални рискове, свързани с несъответствие с мониторинговите критерии и сроковете на редовното лицензионно производство, се неутрализират посредством последователно прилагане на установените политики за управление на футболните дейности (вкл. придобиване/продажба на регистрации на състезатели (включително наеми на състезатели); продажба на билети; спонсорство и реклама; медийни права; продажба на артикули и маркови услуги; клубни операции (напр. администрация, дейности, свързани с футболните срещи, пътуванията), както и посредством процедури за контрол на качеството за съответствие със Стандарта по качество за лицензиране на клубовете. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на финансовия риск се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителните директори съгласно политиката, определена от Съвета на директорите.



*PFC Ludogorets 1945  
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.  
Razgrad 7200, Bulgaria  
Tel./Fax: +359 (0)84 615122  
E-mail: office@ludogorets.com  
Website: www.ludogorets.com*

### ***Ценови риск***

Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара. Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари. Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни дружества.

### ***Кредитен риск***

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби на права върху футболисти.

Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск е рискът, при който предприятието среща трудности да спазва задълженията по отношение на финансовите пасиви, уреждани с наличности или друг финансов актив. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

Управлението на ликвидния риск за дружеството изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, отстояване на добра рентабилност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

### ***Управление на капиталовия риск***

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал. Съотношението на задлъжнялост през 2025 г. - 90.01% (2024 г. - 92.92%).



*PFC Ludogorets 1945  
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.  
Razgrad 7200, Bulgaria  
Tel./Fax: +359 (0)84 615122  
E-mail: office@ludogorets.com  
Website: www.ludogorets.com*

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2025 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. \_\_\_\_\_

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление и контрол върху активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

**Изпълнителен директор:**

**/Ангел Христов Петричев /**



# СИЛВИКС ООД

## ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" № 8 А, тел.: 02/870 60 13, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04  
E-mail: [odit@silvix.bg](mailto:odit@silvix.bg), [www.silvix.bg](http://www.silvix.bg)

### ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

#### *ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА*

#### *ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД*

#### Доклад относно одита на финансовия отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД** („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г., отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и съществена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

## *ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР*

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

## *ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР*

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

#### Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздел „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

#### Становище във връзка с чл. 37, ал. б от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

**СИЛВИКС ООД**

**ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО**

**РЕГИСТРИРАН ОДИТОР № 91**

**ГР. СОФИЯ 1113, УЛ. „АКАД. НИКОЛА ОБРЕШКОВ“ № 8А**

**Виолета Михайлова**



**Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита**

**10.03.2026 г.**

**гр.София, България**

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 Декември 2025 г.

|   | BGN'000          |                      |                      |
|---|------------------|----------------------|----------------------|
| Приложения  | 31 Декември 2025 | 31 Декември 2024     |                      |
| <b>АКТИВИ</b>                                       |                  |                      |                      |
| <i>Нетекущи активи</i>                              |                  |                      |                      |
| Имоти, машини и съоръжения                          | 3.01             | 709                  | 461                  |
| Нематериални активи                                 | 3.02             | 44 940               | 41 682               |
| Активи с право на ползване                          | 3.03             | 2 195                | 384                  |
| Аванси за придобиване на активи                     | 3.04             | -                    | 101                  |
| Вземания, свързани с трансфери на футболисти        | 3.05             | 4 890                | 1 221                |
| Активи по отсрочени данъци                          | 3.06             | 20                   | 386                  |
| <b>Общо нетекущи активи</b>                         |                  | <b><u>52 754</u></b> | <b><u>44 235</u></b> |
| <i>Текущи активи</i>                                |                  |                      |                      |
| Материални запаси                                   | 3.07             | 4 126                | 3 401                |
| Вземания, свързани с трансфери на футболисти        | 3.05             | 22 040               | 9 535                |
| Вземания от свързани предприятия                    | 3.08             | 229                  | 231                  |
| Търговски вземания                                  | 3.09             | 628                  | 253                  |
| Други вземания                                      | 3.10             | 214                  | 1 017                |
| Пари и парични еквиваленти                          | 3.11             | 49                   | 352                  |
| Разходи за бъдещи периоди                           | 3.12             | 19                   | 21                   |
| <b>Общо текущи активи</b>                           |                  | <b><u>27 305</u></b> | <b><u>14 810</u></b> |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                                  |                  | <b><u>80 059</u></b> | <b><u>59 045</u></b> |
| <b>ПАСИВИ</b>                                       |                  |                      |                      |
| <i>Нетекущи пасиви</i>                              |                  |                      |                      |
| Получени заеми                                      | 3.13             | 48 734               | 41 864               |
| Банкови заеми                                       | 3.14             | -                    | 164                  |
| Лизинг  | 3.15             | 1 498                | 188                  |
| Задължения, свързани с трансфери на футболисти      | 3.16             | 1 374                | -                    |
| Задължения по концесионен договор                   | 3.17             | 5 365                | 5 365                |
| Други задължения                                    | 3.18             | 785                  | -                    |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>                         |                  | <b><u>57 756</u></b> | <b><u>47 581</u></b> |
| <i>Текущи пасиви</i>                                |                  |                      |                      |
| Банкови заеми                                       | 3.14             | 164                  | 104                  |
| Лизинг  | 3.15             | 814                  | 220                  |
| Задължения, свързани с трансфери на футболисти      | 3.16             | 6 210                | 3 659                |
| Задължения към свързани предприятия                 | 3.19             | 195                  | 176                  |
| Търговски задължения                                | 3.20             | 1 639                | 712                  |
| Задължения към персонала и осигурителни предприятия | 3.21             | 3 740                | 1 639                |
| Данъчни задължения                                  | 3.22             | 875                  | 755                  |
| Други задължения                                    | 3.18             | 551                  | -                    |
| Приходи за бъдещи периоди                           | 3.23             | 122                  | 45                   |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                           |                  | <b><u>14 310</u></b> | <b><u>7 310</u></b>  |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                                  |                  | <b><u>72 066</u></b> | <b><u>54 891</u></b> |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                             |                  |                      |                      |
| Основен капитал                                     | 3.24             | 3 050                | 3 050                |
| Неразпределена печалба                              | 3.25             | 4 589                | 750                  |
| Резерви   | 3.26             | 354                  | 354                  |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                        |                  | <b><u>7 993</u></b>  | <b><u>4 154</u></b>  |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>               |                  | <b><u>80 059</u></b> | <b><u>59 045</u></b> |

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 06.03.2026 г.

Дата на изготвяне : 26.02.2026 г.

СИЛВИКС ООД  
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО  
Регистриран одитор №91

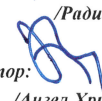
Виолета Михайлова  
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита  
10.03.2026 г.  
гр.София, България

Съставител:



/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:



/Ангел Христов Петричев/

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за периода, завършващ на 31 Декември 2025 г.

|  | Приложения | BGN'000             |                     |
|--|------------|---------------------|---------------------|
|  |            | 2025                | 2024                |
| Приходи  | 4.01       | 81 614              | 68 798              |
| Себестойност на продажбите                         | 4.02       | ( 76 687)           | ( 60 801)           |
| <b>Брутна печалба</b>                              |            | <b><u>4 927</u></b> | <b><u>7 997</u></b> |
| Други приходи от дейността                         | 4.03       | 718                 | 70                  |
| <b>Печалба от оперативната дейност</b>             |            | <b><u>5 645</u></b> | <b><u>8 067</u></b> |
| Финансови приходи                                  | 4.04       | 29                  | 19                  |
| Финансови разходи                                  | 4.05       | ( 1 447)            | ( 1 616)            |
| Нетна печалба от валутни операции                  | 4.06       | 63                  | 79                  |
| <b>Печалба от обичайната дейност</b>               |            | <b><u>4 290</u></b> | <b><u>6 549</u></b> |
| <b>Печалба преди данъци</b>                        |            | <b><u>4 290</u></b> | <b><u>6 549</u></b> |
| Данък върху доходите                               | 4.07       | ( 451)              | ( 662)              |
| <b>Печалба за периода от продължаващи дейности</b> |            | <b><u>3 839</u></b> | <b><u>5 887</u></b> |
| <b>ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>                         |            | <b><u>3 839</u></b> | <b><u>5 887</u></b> |
| <b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>            |            | <b><u>3 839</u></b> | <b><u>5 887</u></b> |

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 06.03.2026 г.

Дата на изготвяне : 26.02.2026 г.

**СИЛВИКС ООД**  
**ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО**  
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова  
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита  
10.03.2026 г.  
гр.София, България

Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов Петричев/

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, завършващ на 31 Декември 2025 г.

|  | BGN'000        |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2025           | 2024           |
| <b><u>Парични потоци от оперативна дейност</u></b>   |                |                |
| Постъпления от клиенти по договори   | 46 074         | 46 429         |
| Постъпления от дарения   |                | 106            |
| Плащания към доставчици  | (14 464)       | (10 555)       |
| <b>Парични наличности, получени от оперативна дейност</b>  | <b>31 610</b>  | <b>35 980</b>  |
| Други платени и възстановени данъци  | (7 044)        | (6 376)        |
| Плащания свързани с трудови възнаграждения   | (32 866)       | (29 446)       |
| Други постъпления от основна дейност   |                | 259            |
| Други плащания от основна дейност  | (1 536)        | (2 547)        |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>  | <b>(9 836)</b> | <b>(2 130)</b> |
| <b><u>Парични потоци от инвестиционната дейност</u></b>  |                |                |
| Покупка на Имоти, машини и съоръжения  | (119)          | (985)          |
| Покупка на Нематериални активи   | (17 041)       | (14 176)       |
| Продажба на Нематериални активи  | 23 582         | 18 594         |
| Платени аванси за покупка на Имоти, машини и съоръжения  | (1 306)        |                |
| Други парични потоци от инвестиционната дейност  |                | (30)           |
| <b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>   | <b>5 116</b>   | <b>3 403</b>   |
| <b><u>Парични потоци от финансови дейности</u></b>   |                |                |
| Погашения на дългосрочни банкови кредити   | (104)          | (104)          |
| Постъпления от дългосрочни кредити от свързани предприятия   | 15 868         |                |
| Погашения на дългосрочни кредити от свързани предприятия   | (10 262)       | (56 165)       |
| Постъпления от краткосрочни кредити от свързани предприятия  |                | 2 350          |
| Постъпления от други кредити   | 37             | 61 575         |
| Погашения на други кредити   |                | (5 183)        |
| Плащания на лихви по кредити   | (14)           | (2 638)        |
| Плащания на други лихви  | (60)           | (26)           |
| Положителни / отрицателни валутни курсови разлики  |                | 36             |
| Плащания на главници по оперативен лизинг  | (939)          | (800)          |
| Плащания на лихви по оперативен лизинг   | (54)           | (38)           |
| Други финансови приходи / разходи  | (55)           | (10)           |
| <b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>   | <b>4 417</b>   | <b>(1 003)</b> |
| <b>Нетно намаление (увеличение) на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември</b> | <b>(303)</b>   | <b>270</b>     |
| <b>Парични наличности и еквиваленти в началото на периода</b>  | <b>352</b>     | <b>82</b>      |
| <b>Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември</b>                          | <b>49</b>      | <b>352</b>     |

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 06.03.2026 г.

Дата на изготвяне : 26.02.2026 г.

СИЛВИКС ООД  
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО  
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова  
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита  
10.03.2026 г.  
гр.София, България

Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов Петричев/

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 Декември 2025 г.

| Съдържание                       | BGN'000         |                        |            | ОБЩО СОБСТВЕН<br>КАПИТАЛ |
|----------------------------------|-----------------|------------------------|------------|--------------------------|
|                                  | Основен капитал | Неразпределена печалба | Резерви    |                          |
| Салдо към 01.01.2024 г.          | <u>3 050</u>    | <u>(5 137)</u>         | <u>354</u> | <u>(1 733)</u>           |
| Общ всеобхватен доход за периода |                 | 5 887                  |            | 5 887                    |
| Салдо към 31.12.2024 г.          | <u>3 050</u>    | <u>750</u>             | <u>354</u> | <u>4 154</u>             |
| Салдо към 01.01.2025 г.          | <u>3 050</u>    | <u>750</u>             | <u>354</u> | <u>4 154</u>             |
| Общ всеобхватен доход за периода |                 | 3 839                  |            | 3 839                    |
| Салдо към 31.12.2025 г.          | <u>3 050</u>    | <u>4 589</u>           | <u>354</u> | <u>7 993</u>             |

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 06.03.2026 г.

Дата на изготвяне : 26.02.2026 г.

СИЛВИКС ООД  
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО  
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова  
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита  
10.03.2026 г.  
гр.София, България

Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов Петричев/

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**  
**КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,**  
**ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.**

**1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

Първоначалната регистрация на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е 18.09.2010 година, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция при вписванията с **ЕИК 201280347**, със седалище и адрес на управление: гр. Разград 7200, област Разград, община Разград, бул. „Априлско Въстание”, № 68А, ет. 7. С Решение № 517 от 03.12.2010 г. на Разградския окръжен съд е вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска цел прекратяване с ликвидация на Сдружението „Футболен клуб Лудогорец”. По силата на споразумение „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД става правоприменик на правата и задълженията, принадлежащи на ЮЛНЦ „Футболен клуб Лудогорец”.

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е с регистриран акционерен капитал в размер на 3 050 000 лева, разпределен в 6 100 броя обикновени поименни акции с право на глас и с номинална стойност от 500 лева всяка една. Акционерният капитал е изцяло внесен.

| Акционери                      | Брой Акции   | Номинална стойност на всяка акция | Акционерен капитал | % участие  |
|--------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------------|------------|
| <b>Кирил Петров Домусчиев</b>  | <b>3,050</b> | <b>500</b>                        | <b>1,525,000</b>   | <b>50%</b> |
| <b>Георги Петров Домусчиев</b> | <b>3,050</b> | <b>500</b>                        | <b>1,525,000</b>   | <b>50%</b> |

Дружеството е с едностепенна система на управление. Органи на управление на дружеството са:

Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Съветът на директорите се състои от пет души и е с мандат до 27.07.2028 г.

***Съветът на директорите е в състав:***

Теменуга Иванова Газдова - Председател на СД

Александър Атанасов Александров

Ангел Христов Петричев

Ради Бисеров Уручев

Добромир Димитров Филипов

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Александър Атанасов Александров и Ангел Христов Петричев - поотделно.

Средносписъчният брой на персонала за 2025 г. е 157, а за 2024 г. - 155 човека.

**Основният предмет на дейност** на Дружеството включва: Организиране на школи, организиране и администриране на футболни и други състезания; Извършване на тренировъчна и спортно-състезателна дейност; Стопанисване и изграждане на спортни обекти; Подготовка на състезатели и тяхната реализация в по-горни групи, спазвайки нормативните документи на БФС и ЗФВС; Извършване на спортни услуги и сделки с интелектуална собственост, включително преотстъпване на авторски права за рекламни клипове, преотстъпване на права върху телевизионно и радиоразпространение на спортни състезания, организирани от него; Организиране и участие в различни обучения, курсове и семинари с цел повишаване квалификацията на състезатели, спортисти, треньори и членове; Външнотърговска вътрешнотърговска дейност; Издателска, рекламна и спонсорска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, свързана с развитието на футбола.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.

Във връзка с дейността си “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД притежава Лиценз, издаден от БФС за спортно-състезателната 2025-2026 година.

**Дата на финансовия отчет**

31.12.2025 г.

**Период на финансовия отчет**

01.01.2025 г. - 31.12.2025 г.

**Сравнителна информация за предходен период**

01.01.2024 г. - 31.12.2024 г.

**2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

**2.1. База за съставяне на финансовия отчет**

*Изявление за съответствие*

Годишният финансов отчет на “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД за годината, приключваща на 31.12.2025 г. е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2025 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

За текущия отчетен период дружеството се е запознало с всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Възприетите стандарти, изменения и разяснения, приложими към текущите финансови отчети засягат само оповестявания към тях без това да води до преизчисления с обратна сила, рекласификации и ретроспективно представяне и оповестяване на суми на елементи от финансовите отчети както това се изисква съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки”.

**Липса на обменяемост (Изменения на МСС 21)**

*Издаден: 15 август 2023 г.*

*В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г.*

Измененията уточняват как предприятието трябва да прецени дали дадена валута е обменяема и как трябва да определи спот валутния курс, когато липсва обменяемост. Счита се, че дадена валута може да бъде обменена в друга валута, когато предприятието е в състояние да получи другата валута във времева рамка, която позволява нормално административно забавяне и чрез пазарен или обменен механизъм, при който обменната сделка би създавала изпълними права и задължения. Ако дадена валута не може да се обменя в друга валута, от предприятието се изисква да оцени спот обменния курс към датата на оценяване. Целта на предприятието при оценяването на спот обменния курс е да отрази курса, по който би се осъществила обичайна обменна сделка на датата на оценяване между пазарни участници при преобладаващите икономически условия. В измененията се отбелязва, че предприятието може да използва наблюдаем

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

обменен курс без корекции или друга техника за оценка.

***Идентификация и компоненти на финансовия отчет***

Пълният комплект на финансовите отчети включва следните компоненти:

- ▶ отчет за финансовото състояние към края на периода;
- ▶ отчет за всеобхватния доход за периода;
- ▶ отчет за промените в собствения капитал за периода;
- ▶ отчет за паричните потоци за периода;
- ▶ пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация

***База за измерване***

Настоящият финансов отчет на Дружеството е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние. Финансовият отчет е представен в български лева и всички суми са закръглени до най-близките хиляди български лева (хил.лв.), освен ако е упоменато друго.

***Честно представяне в съответствие с МСФО***

Финансовите отчети представят честно финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, паричните потоци на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД, както и ефектите от операциите, други събития и условия в съответствие с дефинициите и критериите за признаване на активи, пасиви, приходи и разходи.

***Последователност на представяне***

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД изготвя финансови отчети за едногодишен период при последователно прилагане на възприетите счетоводни политики.

***Текущо начисляване***

Финансовият отчет, с изключение на отчета за паричните потоци е изготвен на база принципа на начисляването. Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени.

***Същественост и обобщаване***

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД представя поотделно всяка съществена група от сходни статии и поотделно статии от несходен характер или функция, освен ако са несъществени.

***Компенсиране***

Дружеството не компенсира активи и пасиви или приходи и разходи, освен ако не се изисква или разрешава от даден МСФО.

***Действащо предприятие***

Финансовият отчет на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД за 2025 г. е изготвен на база действащо предприятие, като се приема, че Дружеството няма нито намерение нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края

## ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.

на отчетния период. Преценката се основава на извършен анализ на факторите, свързани с очакваната рентабилност, потенциални източници на финансиране и др.

### ***Приблизителни оценки***

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация. Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети. Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка. Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка. Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка. Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата. Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### ***Сравнителни данни***

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Сравнителната информация за предходен период, представена в настоящия годишен финансов отчет е за периода 01.01.2024 - 31.12.2024 г. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

## **2.2. Функционална валута и признаване на курсови разлики**

### ***Функционална и отчетна валута***

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки този на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към датата на сделката или събитието.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.

## ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.

Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката, а непаричните позиции, които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се преизчисляват, като се използват обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

### **2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели**

За 2025 година не са извършвани инфлационни преизчисления на отчетните показатели на Дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

### **2.4. Приходи**

#### **▪ Признание на приходи по договори с клиенти**

Приходите се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Дружеството признава приходи, когато удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, след като клиентът получи контрол върху този актив.

#### **▪ Оценка на договор с клиент**

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- ✓ има търговска същност и мотив;
- ✓ страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят;
- ✓ правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани по отношение на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени;
- ✓ условията за плащане могат да бъдат идентифицирани; и
- ✓ съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато:

- ✓ всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;
- ✓ дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или
- ✓ когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

## ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.

При първоначалната оценка на договори с клиенти, се прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разгранчими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Приход се признава за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

### ▪ **Измерване на приходите по договори с клиенти**

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор *цена на сделката*.

*Цената на сделката* е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

### ▪ **Цена на сделката и условия за плащане**

Цената на сделката обичайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа.

### ▪ **Променливо възнаграждение**

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

### **Признаване на основни видове приходи по договори с клиенти**

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

#### ***Приходи от услуги***

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена, приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложи в конкретния договор. Обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

#### ***Приходи от продажби на стоки, материали и други краткотрайни активи***

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.

#### ***Приходи от комисионни***

Когато в дадена сделка Дружеството се явява в качеството си по-скоро на агент, отколкото на принципал, признатият приход е нетната стойност на комисионната, получена от Дружеството.

### ***Приходи от наеми***

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от обичайната дейност на дружеството са формирани главно от отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Приходите се признават на месечна база въз основа на сключени с наемателите договори.

### ***Други приходи/доходи***

Други приходи и доходи се признават, когато се установи правото на тяхното получаване. Това са приходите дивиденди, лихви, обезщетения и др. Лихвени приходи се признават, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

### ***Приходи - Продажба на билети***

Включва приходите, извлечени от общата продажба на билети и общата посещаемост на мачовете, от сезонни билети и билети в деня на мача, във връзка с вътрешните първенства и турнири, и други мачове (приятелски срещи и турнири).

### ***Приходи - Спонсорство и реклама***

Включва приходи, получени от рекламиране на търговската марка или отделни продукти на клиента, в т.ч. на главния спонсор, стадион спонсора и други спонсори в зоните за реклама на стадиона, на спортната база, на клубния сайт и върху дуги материали.

### ***Приходи - Медийни права***

Включва приходите, произтичащи от правата за излъчване по телевизия, радио, нови медии и други излъчващи медии, във връзка с национални първенства (на Футболната Лига и на Турнира за Купата на България), първенствата на UEFA и други мачове (приятелски срещи и турнири).

### ***Приходи - Търговски дейности***

Включва приходи, получени от продажба на спортни стоки и други дейности, които не са категоризирани.

***Приходи от УЕФА*** - солидарни вноски и парични награди. Включва постъпленията, акумулирани от УЕФА във връзка с участие в европейски клубни турнири на УЕФА и/или солидарни вноски от УЕФА.

### ***Печалба от продажбата на права на състезатели***

Печалбата от продажба на правата на играча се изчислява като разлика между нетните приходи при продажбата на състезателните права и нетната стойност на правата на играча.

### ***Приходи - Други приходи от дейността***

Включва всички други приходи от основна дейност, които не са описани по-горе, включително приходи, получени от други дейности като субсидии, наеми, дивиденди и приходи от нефутболни дейности.

### ***Валутни разлики***

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят:

- Положителни валутни разлики се представят към статия „други приходи от дейността“
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „други разходи за дейността“

### ***Салда по договори***

Търговското вземане представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

### ***Актив по договор***

Актив по договор се признава ако правото на дружеството да получи възнаграждение зависи от фактор, различен от изтичането на време, например бъдещо изпълнение. Ако правото на дружеството на възнаграждение е безусловно (с изключение на условието плащането да стане дължимо с изтичането на време), се признава вземане.

Като активи по договори се представят:

- Признати приходи без да са удовлетворени условията за вземане от клиенти; и
- Разходи, които пораждат активи, в т.ч. разходи за постигане на договор и разходи за изпълнение на договор.

### ***Пасиви по договор***

Пасив по договор се представя, когато клиентът е платил сумата на възнаграждението преди дружеството да е изпълнило прехвърлянето на обещаните стоки или услуги по договора на клиента.

Пасивите по договор се представят като отменими договори, неотменими договори и авансови такси, неподлежащи на възстановяване.

## **2.5. Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степеня, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане възнаграждение. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции и се посочват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, некомпенсирано към статия ”Финансови разходи”.

### ***Загуба от продажбата на права на състезателите***

Загуба от продажбата на права на състезателите се изчислява след приспадане на нетната стойност на правата на състезателите, от нетните приходи от продажбата, които са получени или ще бъдат получени.

### ***Разходи за ДЮШ***

Разходи за дейностите за развитие на Детско-юношеската школа са разходи на клуба, които се отнасят пряко за тренировъчни дейности, обучение и развитие на млади играчи, които участват в програмата за развитие на ДЮШ.

## **2.6. Собствен капитал**

Към 31.12.2025 година “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е с регистриран акционерен капитал в размер на 3 050 000 лева, разпределен в 6 100 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 500 лева на една акция. Акционерният капитал е изцяло внесен.

“ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е създадено като акционерно дружество и е задължено да регистрира определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита акционерния си капитал по номинална стойност на регистрираните акции.

Дружеството отчита Законови резерви в размер на 305 хил.лв. и допълнителни резерви - 49 хил.лв.

**Неразпределената печалба в размер на 4,589 хил.лв.** включва неразпределените печалби на дружеството от минали отчетни периоди в общ размер на 14,005 хил.лв., загуби от предходни периоди 13,255 хил.лв. и печалба за текущия отчетен период в размер на **3,839 хил.лв.**

## **2.7. Текущи и нетекущи активи**

Дружеството класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- актива е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСС 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период;

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

## **2.8. Имоти, машини и оборудване**

Имотите, машините и оборудването (нетекущи материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (историческа цена), намалена с начислената амортизация и евентуална загуба от обезценка.

### ***Първоначално оценяване***

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуриретен и предназначение. Разликата между

## ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

равностойността на паричната цена и общото плащане се признава като лихва в течение на периода на кредита, освен ако не се капитализира в съответствие с МСС 23.

Нетекущи активи, които се изграждат за бъдещо използване, се отчитат като активи в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

### ***Оценка след признаване***

Избраният от дружеството подход за последваща оценка е модела на цена на придобиване.

### ***Методи на амортизация***

Дружеството използва линеен метод на амортизация на нетекущите материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният срок на годност на нетекущите материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно. Ползният живот по класове активи е както следва:

- машини, съоръжения и оборудване - от 3 до 10 г.;
- компютри - от 2 до 4 г.;
- транспортни средства - от 4 до 10 г.;
- офис оборудване - от 4 до 7 г.

### ***Последващи разходи***

Разходите за ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

### ***Обезценка на активи***

Балансовите стойности на нетекущите материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като корекция на друг всеобхватен доход в отчета за всеобхватния доход.

### ***Отписване на нетекущи материални активи***

Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него

## ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.

поради липса. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина или съоръжение се включват в отчета за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан (освен ако МСФО 16 „Лизинг“ не изисква друго при продажба и обратен лизинг). Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността“ или в самостоятелна статия в отчета за всеобхватния доход.

### **2.9. Нематериални активи**

#### ***Критерии за признаване на нематериални активи***

Нематериални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в МСС 38, а именно:

- може да бъде идентифициран отделно;
- използването му е контролирано от дружеството;
- очакват се бъдещи икономически изгоди;
- стойността на актива може да бъде надеждно оценена.

От използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие или план за набавяне на достатъчни ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му или има ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Дефиницията на нематериален актив изисква нематериалният актив да бъде разграничим, за да се разграничи от репутацията. Един актив е разграничим, ако:

- е делим, т.е. може да бъде разделен или отделен от предприятието и продаден, прехвърлен, лицензиран, отдаден под наем или разменен, отделно или заедно със свързания договор, разграничим актив или пасив, независимо дали предприятието възнамерява да направи това; или
- възниква от договорни или други законови права, независимо от това дали тези права са прехвърляеми или отделими от предприятието или от други права и задължения.

Репутацията, призната в бизнес комбинация, е актив, представляващ бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и отделно признати. Бъдещите икономически ползи може да произтичат от синергията между разграничимите придобити активи или от активи, които индивидуално не отговарят на условията за признаване във финансовите отчети.

#### ***Признати нематериални активи на дружеството и период на амортизация***

Нематериалните активи се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти, права на футболисти и права за ползване на стадион и права по концесионен договор. Прилага се линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот. По отношение на правата на всеки отделен играч, сумата за амортизация се разпределя систематично през полезния му живот. Това се постига чрез систематичното разпределение на стойността на актива, като разход за периода на договора на играча. Амортизацията започва, когато се придобият правата на играча и се преустановява, когато активът е класифициран като предвиден за продажба или когато активът е отписан (т.е. правата се прехвърлят в друг клуб), което от двете настъпи първо.

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**  
**КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.**

Стойността на всички капитализирани играчи се преглежда индивидуално всяка година от страна на ръководството за обезценка. Ако възстановимата сума за отделен играч е по-ниска от отчетната стойност в отчета за финансовото състояние, отчетната стойност се коригира до възстановимата сума и корекцията се начислява за сметка на печалбата и загубата, като разходи за обезценка.

Балансовата стойност на другите нематериални активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход. Балансовата стойност на даден нематериален актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериалния актив, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан. Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи.

***Последващи разходи***

Разходи, свързани с поддръжка на първоначално установена стандартна ефективност, извършени след въвеждане на нематериалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден нематериален актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния нематериален актив.

***Концесия***

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД има сключен договор с Община Разград за предоставяне на концесия за строителство с предмет: реконструкция, модернизация, управление и поддържане след въвеждането в експлоатация на стадион „ЛУДОГОРЕЦ АРЕНА“ със собствени средства и на свой риск. Към настоящия момент името на стадиона е променено на „ХЮВЕФАРМА АРЕНА“ и носи името на един от спонсорите на отбора.

Тези услуги се предоставят срещу правото на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД да експлоатира обекта на концесия стадион „ХЮВЕФАРМА АРЕНА“, да извършва стопанска дейност и да получава приходи от тези дейности за срока на концесията.

Според договора „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да управлява и поддържа обекта на концесията за целия срок на договора, както и да заплаща уговорено концесионно плащане.

**По-значимите условия, заложи в обвързващото споразумение са следните:**

- а) Срокът на концесията е 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на влизане в сила на Договора;
- б) Основните задължения на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД според договора са свързани с това, че няма право да се разпорежда или да обременява с вещни тежести обекта на концесията и/или неговите принадлежности или части от тях; да учредява обезпечения върху обекта и/или неговите принадлежности или части от тях; да изменя предназначението на обекта на концесията.
- в) „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да извърши инвестиции в съответствие с одобрена инвестиционна програма при условията, по реда и в сроковете определени в договора, да поддържа банкова гаранция за добро изпълнение;

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.

г) Договорът се осъществява със средства, осигурени от „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД и рискът се поема изцяло от „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД;

д) „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД има право да експлоатира обекта чрез получаване на приходи от услуги от обществен интерес, а именно: организиране и провеждане на мероприятия, свързани с провеждане на футболни срещи от вътрешни, национални и международни турнири по футбол; отдаване под наем на реконструирани и новоизградени търговски обекти и рекламни площи; продажба на билети и клубни стоки и други.

е) „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да плаща концесионни възнаграждения за целия срок на договора. Годишното концесионно плащане се извършва един път годишно.

ж) Инвестиционна програма: „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да изпълнява през срока на договора, одобрената от Община Разград инвестиционна програма, включваща строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция на стадион „ХЮВЕФАРМА АРЕНА“, като сума в размер на 13,135 хил.лв. от общите инвестиции за 18,500 хил.лв. са направени и отчетени инвестиции през периода 2017-2022 г.

Направени инвестиции за 787 хил.лв., в т.ч. през 2023 г. за 495 хил.лв., през 2024 г. за 271 хил.лв. и през 2025 г. за 21 хил.лв. са свързани с неприключени обекти и са посочени в Отчета за финансовото състояние като незавършено строителство.

з) Финансови последици след изтичане на срока на договора: След изтичане на срока на Договора, Община Разград ще влезе във владение и ще поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на стадиона.

***Мнението на Ръководството е, че Договорът попада в обхвата на КРМСФО 12.***

Възприетата счетоводна политика е Договорът за концесия да се отчита в съответствие с изискванията на ***КРМСФО 12 „Споразумение за концесионна услуга“***. Признат е нематериален актив и задължение по концесионното споразумение. Нематериалният актив - Права по концесионно споразумение, ще се амортизира за срока на договора, а задължението ще се намалява с направените инвестиции в приключени обекти.

## **2.10. Материални запаси**

Дружеството прилага МСС 2 за отчитане на материални запаси. Материалните запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанска дейност (стоки);
- материални запаси, които се изразходват (материали).

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- материали и стоки в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привездане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена и на конкретна доставка.

## ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход през периода, през който е бил признат съответният приход. Печалбата/загубата от продажба на материали се определя, като постъпленията от продажба се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите.

Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнало в резултат на увеличение на нетната реализируема стойност, се признават като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който е възникнало възстановяването. Обезценката на материалните запаси се начислява, като разход за всеки вид материален запас.

### **2.11. Финансови активи**

При първоначалното признаване дружеството класифицира финансовите инструменти или техните съставни части като финансов актив, финансов пасив или инструмент на собствения капитал, според същността на договорното споразумение. Финансовите инструменти се признават, когато дружеството стане страна по договорните клаузи на инструмента.

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

#### ***Първоначално признаване, класификация и оценяване***

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да породят парични потоци.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

За целите на оценяването финансовите активи се класифицират в една от следните три категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (амортизирана стойност);
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (ССПДВД);

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

- Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата (ССППЗ).

***Финансови активи по амортизирана стойност***

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, когато се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци и договорните парични потоци са единствено плащания по главница и лихва.

***Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход***

Финансовите активи се класифицират като оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато активът се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи и където договорните парични потоци се състоят единствено от плащането на главницата и лихви.

***Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата***

Всички финансови активи, различни от тези, класифицирани като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се класифицират като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Очакваните кредитни загуби се представят в отчета за финансовото състояние като:

- **коректив за загуби** по отношение на финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност и вземания за лизинг;
- **провизия** (пасив) по отношение на кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция.

В обхвата на модела попадат инструменти, управлявани от дружеството с бизнес модел държани за събиране на договорените парични потоци.

***Последващо оценяване***

***Парични средства и еквиваленти***

Паричните средства и еквиваленти се представят последващо по амортизирана стойност, без натрупания коректив за очаквани кредитни загуби.

***Търговски вземания***

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Очакваните кредитни загуби на търговските вземания се начисляват като разходи за обезценка на активи и чрез съответна корективна сметка за всеки вид вземане. Посочват се съответно в отчета за всеобхватния доход и в намаление на търговските вземания, като коректив от очаквани загуби.

**2.12. Текущи и нетекущи пасиви**

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- Дружеството очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- Дружеството държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

## ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

### **2.13. Финансови пасиви**

#### ***Първоначално признаване, класификация и оценяване***

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират:

- като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или
- като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства.

Финансовите пасиви се класифицират като оценявани по амортизирана стойност.

Търговските задължения се завеждат първоначално по справедлива стойност, а впоследствие се отчитат по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Банковите овърдрафти и лихвоносните заеми се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката, а впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Към датата на емитирането справедливата стойност на пасивния компонент на съставен инструмент се определя с използването на пазарния лихвен процент за подобен неконвертируем инструмент. Тази сума се отразява като пасив по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва до момента, в който бъде изцяло усвоена при конвертиране или на датата на обратно изкупуване на инструмента. Капиталовият компонент се определя като разлика между справедливата стойност на инструмента и стойността на пасивния компонент. Признава се в собствения капитал, нетно от ефекта на данъка върху дохода, и впоследствие не се преоценява.

#### ***Метод на ефективната лихва***

Методът на ефективната лихва е метод на изчисляване на амортизираната стойност на финансов пасив и за разпределянето на приходите от лихви или разходите за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания срок на финансовия пасив.

#### ***Компенсирание на финансови инструменти***

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се отразява в отчета за финансовото състояние, когато предприятието има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми и има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актива и едновременно с това да уреди пасива.

### ***Отписване***

Предприятието отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив, разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в Отчета за всеобхватния доход. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход.

### ***Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси***

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

Дружеството има получени кредити, посочени в Бележки 3.13 и 3.14.

### ***Лизинг***

В началото на всеки договор, дружеството преценява дали договорът представлява, или съдържа лизинг. Даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

Преценката включва преценка на следните фактори:

- Дали договорът включва използването на идентифициран актив - това може да бъде посочено изрично или по подразбиране и трябва да бъде физически разграничимо или да представлява по същество целия капацитет на физически отделен актив. Ако доставчикът има съществено право на замяна, тогава активът не е идентифициран;
- Дали дружеството има право да получи съществено всички икономически ползи от използването на актива през целия период на използване; и
- Дали дружеството има право да ръководи използването на актива. Дружеството има това право, когато има права за вземане на решения, които са свързани с промяната на начина и целта за използване на актива. В редки случаи, когато решението за това как и с каква цел се използва активът, е предварително определено, дружеството има право да ръководи използването на актива, ако:
  - ✓ дружеството има право да експлоатира актива; или
  - ✓ дружеството е проектирало актива по начин, който предопределя как и с каква цел ще бъде използван

В началото или при преоценка на договор, който съдържа лизингов компонент, дружеството разпределя възнаграждението по договора за всеки лизингов компонент въз основа на относителната единична цена на лизинговия компонент. Въпреки това, при лизинговите договори за земя и сгради, в които дружеството е лизингополучател, то е избрало да не отделя нелизинговия компонент и да отчита лизинговия и нелизинговия компонент като един лизингов компонент.

*Дружеството като лизингополучател*

На началната дата дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга. Активът с право на ползване се оценява първоначално по цена на придобиване, която обхваща първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с направени лизингови плащания на, или преди началната дата, плюс направените първоначални преки разходи и приблизителна оценка на разходите за демонтиране, отстраняване или възстановяване на базовия актив или мястото, на което се намира, минус всички получени лизингови стимули.

Активът с право на ползване последващо се амортизира с прилагане на линеен метод от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано. Очакваният полезен живот на активите с право на използване се определя на същата база като тези на имоти и оборудване. В допълнение, активът с право на ползване се намалява периодично с евентуални загуби от обезценка и преоценки на лизинговото задължение.

Пасивът по лизинга се оценява първоначално по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към началната дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, или, ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент на дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат следните плащания:

- ✓ фиксирани плащания (включително фиксираните по същество плащания);
- ✓ променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- ✓ суми, които се очаква да бъдат дължими по гаранциите за остатъчна стойност;
- ✓ цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че дружеството ще упражни тази опция, лизингови плащания при незадължителен период на подновяване, ако дружеството е достатъчно сигурно, че ще упражни опция за удължаване и санкции за прекратяване на лизинговия договор, освен ако дружеството е достатъчно сигурно, че няма да упражни опция за ранно прекратяване на договора.

Пасивът по лизинга се оценява по амортизирана стойност с използване на метод на ефективния лихвен процент. Той се преоценява, когато настъпи промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекса или процента, ако е на лице промяна в сумите, които дружеството очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност или ако дружеството промени оценката си по отношение на това дали ще упражни опция за закупуване, удължаване или прекратяване.

Когато пасивът по лизинга е преоценен по този начин, кореспондиращата сума се признава като корекция на балансовата стойност на актива с право на ползване или в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е намалена до нула. Дружеството признава активи с право на ползване, които не отговарят на определението за инвестиционен имот в „имоти, машини и съоръжения” и „активи с право на ползване”, а лизинговите пасиви в „лизинг” в отчета за финансовото състояние.

*Отчитане на краткосрочни лизингови договори и лизинг на активи с ниска стойности*

Дружеството е избрало да не признава активи с право на ползване и лизингови пасиви при краткосрочни лизингови договори със срок на договора от 12 месеца или по-малко както и при лизинг на активи с ниска стойност. Дружеството признава лизинговите плащания, свързани с тези лизинги като разход на линейна база през периода на лизинговия договор.

### ***Активи с право на ползване***

Дружеството признава активи с право на ползване към началната дата на лизинга (т.е. датата, на която базовият актив е наличен за използване). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка и се коригират спрямо всяка преоценка на пасива по лизинга. Стойността на активите с право на ползване включва сумата на признатите лизингови задължения, първоначалните преки разходи и извършените лизингови плащания на или преди началната дата на лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срок, по-кратък от срока на лизинга и очаквания полезен живот на активите, както следва: Ако собствеността върху актива се прехвърля на Дружеството по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване.

Активите с право на ползване също подлежат на обезценка.

### ***Лизингови пасиви***

На началната дата на лизинга Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които следва да се изплатят за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани плащания (включително фиксирани по същество плащания).

При изчисляване на настоящата стойност на лизинговите плащания Дружеството използва диференциалния си лихвен процент на началната дата на лизинга, защото лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, не може да бъде непосредствено определен. След началната дата, сумата на лизинговите пасиви се увеличава за да отрази лихвата по пасива и намалява, за да отрази извършените лизингови плащания. В допълнение, балансовата стойност на лизинговите пасиви се преоценява, за да отрази модификация, промяна в лизинговия договор, промяна в лизинговите плащания (напр. промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекс или процент, използван за определяне на тези плащания) или промяна в оценката на опция за закупуване на базовия актив.

Лизинговите задължения на Дружеството са включени в Бележка 3.15.

## **2.14. Данъци**

Текущите данъци се признават извън печалбата или загубата (в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

### ***Данък върху доходите***

Текущият данък върху печалбата се определя в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство. Данъчният финансов резултат се определя, като счетоводният финансов резултат се преобразува по ред и начин, определени със Закона за корпоративното подоходно облагане с постоянни и временни данъчни разлики и други суми, предвидени в закона. Номиналната данъчна ставка за 2025 г. е 10% (31.12.2024 г.: 10%).

### ***Данъци за възстановяване***

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

- Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци. Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

***Данъчни задължения***

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

***Отсрочени данъчни активи и пасиви***

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи.

Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се погаси въз основа на данъчните ставки, действащи към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

***Данък върху добавената стойност (ДДС)***

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай данъкът се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и

- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

### **2.15. Доходи на персонала**

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсиреми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи. Другите дългосрочни доходи включват годишни компенсиреми отпуски, които Дружеството не очаква да уреди изцяло в рамките на следващия отчетен период.

### **2.16. Провизии**

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор /според неговите изрични клаузи и по подразбиране/;
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности; и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Към 31.12.2025 г. не са начислени провизии.

### **2.17. Условни задължения и ангажименти**

Условен пасив е:

- възможно задължение, възникнало като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
  - Не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или
  - Сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност
- Банкови гаранции
- Предоставени други обезпечения
- Други

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.

Към 31.12.2025 г. Дружеството има задължение по инвестиционен кредит към Юробанк България АД. За обезпечаване на задължението е учреден залог в полза на банката на движима вещ - Моторно превозно средство - автобус, марка Скания КЕБ.

**2.18. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика**

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

***Полезен живот на дълготрайните активи***

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни материални и нематериални активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които не са в действие или продадени/ликвидирани.

***Обезценки на вземания***

При обезценка на вземания, Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9 - Финансови инструменти и на база матричен модел за процента на кредитната загуба.

***Данъци върху дохода***

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения и активи за очаквани данъчни вземания на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

***Очаквани кредитни загуби на финансови активи***

Според модела на очакваните кредитни загуби дружеството трябва да признава очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти. Към 31.12.2025 година са направени преценки с разумна и подкрепяща информация на база историческа, текуща и прогнозна информация.

***Обезценка на материални запаси***

Към всяка дата на баланса ръководството на дружеството извършва преглед и анализ на наличните материали и стоки. При оценка на наличните материали и стоки, за които има сключени договори за продажба, нетната реализуема стойност се определя на база цената по договор, намалена с разходите за продажба. Материали и стоки, необвързани с договори за продажба, към 31.12.2025 г. са оценявани по цени, в зависимост от предположенията за възможностите на тяхна бъдеща реализация.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.

**Признати задължения по съдебни спорове**

На 14.10.2024 г. е подаден иск пред ФИФА от бивш футболист на „ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945“ АД за претендирани суми по дължими възнаграждения по трудов договор и обезщетения. В отговор на подадения иск, дружеството е завело насрещен иск срещу футболиста.

На 21.08.2025 г. Футболния трибунал на ФИФА издаде решение по дело (FIFA Ref. No. FPSD-16566) с което искът на футболиста е потвърден частично като „ПФК Лудогорец 1945“ АД е осъдено да заплати на футболиста сумата 726,448.47 евро. Към 31.12.2025 г. задължението е признато.

Решението на Футболния трибунал на ФИФА е обжалвано от страна на „ПФК Лудогорец 1945“ АД пред КАС (CAS 2025/A/11930). Към датата на финансовия отчет делото все още не е приключило и КАС не се е произнесъл. Дължимата сума не е изплатена.

**2.19. Финансови инструменти по категории**

Структурата финансовите активи и пасиви към 31 Декември 2025 г. по категории:

|  |   | 31 Декември 2025  |  | BGN'000       |
|--|---|---|--|---------------|
|  | Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност | Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход  | Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата | Общо          |
| <b>Финансови активи според отчета за финансовото състояние</b> |   |   |  |               |
| Вземания, свързани с трансфери на футболисти                   | 26,930  | -   | -  | <b>26,930</b> |
| Вземания от свързани предприятия                               | 229   | -   | -  | <b>229</b>    |
| Търговски вземания   | 628   | -   | -  | <b>628</b>    |
| Пари и парични еквиваленти                                     | 49  | -   | -  | <b>49</b>     |
| <b>ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                                   | <b>27,836</b>                                       | -   | -  | <b>27,836</b> |
|  | Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност | Финансови пасиви, отчитани по специфично определяна стойност (сборна категория) | Финансови пасиви по справедлива стойност през печалбата или загубата           | Общо          |
| <b>Финансови пасиви според отчета за финансовото състояние</b> |   |   |  |               |
| Получени заеми   | 48,734  | -   | -  | <b>48,734</b> |
| Банкови заеми  | 164   | -   | -  | <b>164</b>    |
| Лизинг   | 2,312   | -   | -  | <b>2,312</b>  |
| Задължения, свързани с трансфери на футболисти                 | 7,584   | -   | -  | <b>7,584</b>  |
| Задължения към агенти  | 1,334   | -   | -  | <b>1,334</b>  |
| Задължения по концесионен договор                              | 5,365   | -   | -  | <b>5,365</b>  |
| Задължения към свързани предприятия                            | 195   | -   | -  | <b>195</b>    |
| Търговски задължения   | 1,639   | -   | -  | <b>1,639</b>  |
| <b>ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ</b>                                   | <b>67,327</b>                                       | -   | -  | <b>67,327</b> |

**2.20. Оценяване на справедливата стойност**

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката (изходна цена). Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Ръководството на Дружеството е преценило, че справедливите стойности на паричните средства и паричните еквиваленти, търговските вземания, търговските задължения и вземания и задължения, свързани с трансфери на футболисти се доближават до балансовите стойности, поради краткосрочния им характер. Ръководството на Дружеството счита, че тези лихвени проценти не се различават съществено от действащите в момента на сключване на договорите за кредит. Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба.

#### **Йерархия на справедливата стойност**

При определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез оценителска техника, Дружеството използва следната йерархия:

Ниво 1: котиран (некоригиран) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;

Ниво 2: други техники, за които цялата входяща информация, която има съществен ефект върху отчетената справедлива стойност, подлежи на наблюдение или пряко, или косвено;

Ниво 3: техники, които използват входяща информация, която има съществен ефект върху отразената справедлива стойност, които не се базират на подлежащи на наблюдение пазарни данни.

#### **Количествени оповестявания**

По-долу е представено сравнение между балансовите и справедливите стойности на финансовите инструменти на Дружеството по отделни категории, които са включени във финансовия отчет:

| BGN'000  | Балансова стойност |               | Справедлива стойност |               |
|--|--------------------|---------------|----------------------|---------------|
|  | 2025               | 2024          | 2025                 | 2024          |
| <b>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</b> | <b>27,836</b>      | <b>11,592</b> | <b>27,836</b>        | <b>11,592</b> |
| Вземания, свързани с трансфери на футболисти                 | 26,930             | 10,756        | 26,930               | 10,756        |
| Вземания от свързани предприятия                             | 229                | 231           | 229                  | 231           |
| Търговски вземания   | 628                | 253           | 628                  | 253           |
| Пари и парични еквиваленти                                   | 49                 | 352           | 49                   | 352           |
| <b>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</b> | <b>67,327</b>      | <b>52,452</b> | <b>67,327</b>        | <b>52,452</b> |
| Получени заеми   | 48,734             | 41,864        | 48,734               | 41,864        |
| Банкови заеми  | 164                | 268           | 164                  | 268           |
| Лизинг   | 2,312              | 408           | 2,312                | 408           |
| Задължения, свързани с трансфери на футболисти               | 7,584              | 3,659         | 7,584                | 3,659         |
| Задължения към агенти  | 1,334              | -             | 1,334                | -             |
| Задължения по концесионен договор                            | 5,365              | 5,365         | 5,365                | 5,365         |
| Задължения към свързани предприятия                          | 195                | 176           | 195                  | 176           |
| Търговски задължения   | 1,639              | 712           | 1,639                | 712           |

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на Дружеството.

**Йерархия на справедлива стойност за активи към 31 декември 2025 г.:**

| BGN'000  | Дата на оценка | Общо          | Оценяване на справедливата стойност използвайки |   |   |
|--|----------------|---------------|---|---|---|
|  |                |               | Котирани<br>цени на<br>активен пазар<br>Ниво 1  | Значителни<br>наблюдавани<br>входни данни<br>Ниво 2 | Значителни<br>ненаблюдавани<br>входни данни<br>Ниво 3 |
| <b><u>Активи оценени по справедлива стойност</u></b> |                |               |   |   |   |
| Вземания, свързани с трансфери на футболисти         | 31.12.2025     | <b>26,930</b> |   |   | 26,930  |
| Вземания от свързани предприятия                     | 31.12.2025     | <b>229</b>    |   |   | 229   |
| Търговски вземания                                   | 31.12.2025     | <b>628</b>    |   |   | 628   |
| Пари и парични еквиваленти                           | 31.12.2025     | <b>49</b>     |   | 49  |   |
| <b><u>Пасиви оценени по справедлива стойност</u></b> |                |               |   |   |   |
| Получени заеми                                       | 31.12.2025     | <b>48,734</b> |   |   | 48,734  |
| Банкови заеми  | 31.12.2025     | <b>164</b>    |   | 164   |   |
| Лизинг   | 31.12.2025     | <b>2,312</b>  |   | 2,312   |   |
| Задължения, свързани с трансфери на футболисти       | 31.12.2025     | <b>7,584</b>  |   | 7,584   |   |
| Задължения към агенти                                | 31.12.2025     | <b>1,334</b>  |   | 1,334   |   |
| Задължения по концесионен договор                    | 31.12.2025     | <b>5,365</b>  |   | 5,365   |   |
| Задължения към свързани предприятия                  | 31.12.2025     | <b>195</b>    |   |   | 195   |
| Търговски задължения                                 | 31.12.2025     | <b>1,639</b>  |   |   | 1,639   |

През периода не е имало трансфери между ниво 1 и ниво 2.

**2.21. Управление на риска**

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е юридическо лице, изцяло и единствено отговорно за участието на футболния отбор в национални и международни клубни турнири, което кандидатства за лиценз. В това си качество, дружеството следва да изпълнява спортни, инфраструктурни, персонални и административни, правни и финансови критерии, както и да бъде в съответствие с изискванията за мониторинг, установени от Лицензиращия орган - БФС.

Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на финансовото състояние и положение на футболния клуб, както и осигуряване на добре функционираща организационна и контролна среда за изпълнение на задължителните правила и критерии за клубен мониторинг, установени от УЕФА и лицензиращият орган БФС за съблюдаване на финансовия феър-плей.

Потенциални рискове, свързани с несъответствие с мониторинговите критерии и сроковете на редовното лицензионно производство, се неутрализират посредством последователно прилагане на установените политики за управление на футболните дейности (вкл. придобиване/продажба на регистрации на състезатели (включително наеми на състезатели); продажба на билети; спонсорство и реклама; медийни права; продажба на артикули и маркови услуги; клубни операции (напр. администрация, дейности, свързани с футболните срещи, пътуванията), както и посредством процедури за контрол на качеството за съответствие със Стандарта по качество за лицензиране на клубовете.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заемаен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите

## ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.

на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на финансовия риск се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителните директори съгласно политиката, определена от Съвета на директорите.

### • *Кредитен риск*

Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, вземания от трансфер на футболисти и търговски вземания.

МСФО 9 изисква дружеството да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка. Ръководството е определило своята политика за оценяване на кредитните загуби и към 31.12.2025 г. е преценило, че няма обективни доказателства за извършване на обезценки на финансови активи.

### • *Пазарен риск*

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени.

#### *Валутен риск*

Валутният риск се отнася до риска, че стойността на финансов ангажимент или признат актив или пасив ще варира поради промени в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Нетекущите задължения са в евро, поради което не съществува значително влияние върху печалбата или загубата от промените в чуждестранна валута.

#### *Ценови риск*

Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни дружества.

#### *Ликвиден риск*

Ликвидният риск е рискът, при който предприятието среща трудности да спазва задълженията по отношение на финансовите пасиви, уреждани с наличности или друг финансов актив. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси. Управлението на ликвидния риск за дружеството изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, отстояване на добра рентабилност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

За да контролира риска, Дружеството следи за регулярно плащане на възникналите задължения.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от изпълнителните директори като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

**Анализ на договорния падеж на финансовите пасиви**

BGN'000

| 2025 г.  | Дължими до една година | Дължими над една до три години | Дължими над три до пет години | Общо          |
|--|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Финансови пасиви</b>                        |                        |                                |                               |               |
| Получени заеми                                 | -                      | 48,734                         | -                             | <b>48,734</b> |
| Банкови заеми                                  | 164                    | -                              | -                             | <b>164</b>    |
| Лизинг   | 814                    | 1,029                          | 469                           | <b>2,312</b>  |
| Задължения, свързани с трансфери на футболисти | 6,210                  | 1,374                          | -                             | <b>7,584</b>  |
| Задължения към агенти                          | 549                    | 785                            | -                             | <b>1,334</b>  |
| Задължения по концесионен договор              | -                      | -                              | 5,365                         | <b>5,365</b>  |
| Задължения към свързани предприятия            | 195                    | -                              | -                             | <b>195</b>    |
| Търговски задължения                           | 1,639                  | -                              | -                             | <b>1,639</b>  |
| <b>ОБЩО Финансови пасиви</b>                   | <b>9,571</b>           | <b>51,922</b>                  | <b>5,834</b>                  | <b>67,327</b> |

| 2024 г.  | Дължими до една година | Дължими над една до три години | Дължими над три до пет години | Общо          |
|--|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Финансови пасиви</b>                        |                        |                                |                               |               |
| Получени заеми                                 | -                      | 41,864                         | -                             | <b>41,864</b> |
| Банкови заеми                                  | 104                    | 164                            | -                             | <b>268</b>    |
| Лизинг   | 220                    | 188                            | -                             | <b>408</b>    |
| Задължения, свързани с трансфери на футболисти | 3,659                  | -                              | -                             | <b>3,659</b>  |
| Задължения по концесионен договор              | -                      | -                              | 5,365                         | <b>5,365</b>  |
| Задължения към свързани предприятия            | 176                    | -                              | -                             | <b>176</b>    |
| Търговски задължения                           | 712                    | -                              | -                             | <b>712</b>    |
| <b>ОБЩО Финансови пасиви</b>                   | <b>4,871</b>           | <b>42,216</b>                  | <b>5,365</b>                  | <b>52,452</b> |

**Управление на капиталовия риск**

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала.

Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 Г.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

|   | 31.12.2025    | 31.12.2024     |
|---|---------------|----------------|
|   |               | <i>BGN'000</i> |
| Общо дългов капитал, т.ч.:                          | 72,066        | 54,891         |
| Намален с: паричните средства и парични еквиваленти | 49            | 352            |
| <b>Нетен дългов капитал</b>                         | <b>72,017</b> | <b>54,539</b>  |
| Общо собствен капитал                               | 7,993         | 4,154          |
| Общо капитал  | 80,010        | 58,693         |
| <b>Съотношение на задлъжнялост</b>                  | <b>90.01%</b> | <b>92.92%</b>  |

## 2.22. Оповестяване на свързани лица

- Крайни контролиращи лица**

Кирил Петров Домусчиев и Георги Петров Домусчиев

- Ключов управленски персонал**

Александър Атанасов Александров

Ангел Христов Петричев

Теменуга Иванова Газдова

Ради Бисеров Уручев

Добромир Димитров Филипов

**Позиция**

Изпълнителен Директор

Изпълнителен Директор

Председател на Съвета на директорите

Член на Съвета на директорите

Член на Съвета на директорите

По смисъла на МСС 24 в обхвата на определението за свързаност са следните лица:

- Предприятия контролирани или контролирани съвместно от лица, упражняващи контрол или значително влияние върху предприятието или от член на ключов ръководен персонал на предприятието:**

| ДРУЖЕСТВО                                  | ДЪРЖАВА  |
|--|----------|
| АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД                       | БЪЛГАРИЯ |
| ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД       | БЪЛГАРИЯ |
| ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА - ЛОВЕЧ ЕООД        | БЪЛГАРИЯ |
| ВАРНА КОМЕРС АД                            | БЪЛГАРИЯ |
| НБС МЕРИТАЙМ ООД                           | БЪЛГАРИЯ |
| НБС ДРАЙВИТ ЕООД                           | БЪЛГАРИЯ |
| NBS SHIP SUPPLY DENIZCILIK VE TICARET A.S. | ТУРЦИЯ   |
| NAVIBULGAR MALTA LIMITED                   | МАЛТА    |
| NAVIBULGAR SHIPPING LIMITED                | МАЛТА    |
| TZAREVETZ NAVIGATION LIMITED               | МАЛТА    |
| RODINA 21 NAVIGATION LIMITED               | МАЛТА    |
| TRAPEZITZA NAVIGATION LIMITED              | МАЛТА    |
| BULGARIA NAVIGATION LIMITED                | МАЛТА    |
| SHIPKA NAVIGATION LIMITED                  | МАЛТА    |
| VEZHEN NAVIGATION LIMITED                  | МАЛТА    |

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
 КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| MUSALA NAVIGATION LIMITED         | МАЛТА             |
| SLAVYANKA NAVIGATION LIMITED      | МАЛТА             |
| BOGDAN NAVIGATION LTD             | МАЛТА             |
| KOM NAVIGATION LTD                | МАЛТА             |
| PERELIK NAVIGATION LTD            | МАЛТА             |
| VERILA NAVIGATION LTD             | МАЛТА             |
| SAKAR MARITIME LTD                | МАЛТА             |
| ROUSSE MARITIME LTD               | МАЛТА             |
| DOLLY MARITIME LTD                | МАЛТА             |
| PLANA NAVIGATION LTD              | МАЛТА             |
| VOLA MARITIME LTD                 | МАЛТА             |
| VELIKO TIRNOVO SHIPPING CO LTD    | МАЛТА             |
| PERSENK MARITIME LTD              | МАЛТА             |
| PERELIK MARITIME LTD              | МАЛТА             |
| TRAPEZITZA MARITIME LTD           | МАЛТА             |
| BOGDAN MARITIME LTD               | МАЛТА             |
| KOM MARITIME LTD                  | МАЛТА             |
| SOFIA SHIPPING LTD                | МАЛТА             |
| KAMENITZA NAVIGATION LIMITED      | МАЛТА             |
| KOZNITZA NAVIGATION LIMITED       | МАЛТА             |
| SAKAR NAVIGATION LIMITED          | МАЛТА             |
| MURGASH NAVIGATION LIMITED        | МАЛТА             |
| HEMUS NAVIGATION LIMITED          | МАЛТА             |
| SREDNA GORA 24 NAVIGATION LIMITED | МАЛТА             |
| STARA PLANINA NAVIGATION LIMITED  | МАЛТА             |
| VOLA SHIPPING LIMITED             | МАЛТА             |
| PERSENK SHIPPING LIMITED          | МАЛТА             |
| BELMEKEN SHIPPING LIMITED         | МАЛТА             |
| BALGARKA MARITIME LIMITED         | МАЛТА             |
| CHERNI VRAH MARITIME LIMITED      | МАЛТА             |
| OGRAZH DEN MARITIME LIMITED       | МАЛТА             |
| TODORKA MARITIME LIMITED          | МАЛТА             |
| CHUMERNA MARITIME LIMITED         | МАЛТА             |
| PIRIN MARITIME LIMITED            | МАЛТА             |
| VIDEN MARITIME LIMITED            | МАЛТА             |
| VESLETS MARITIME LIMITED          | МАЛТА             |
| GEORGI MARITIME LTD               | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| VITOSHA MARITIME LTD              | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| BALKAN NAVIGATION LTD             | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| OSOGOVO NAVIGATION LTD            | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| LYULIN MARITIME LTD               | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| BELASITZA MARITIME LTD            | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| RODOPI MARITIME LTD               | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| ROJEN MARITIME LTD                | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
 КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

|   |                   |
|---|-------------------|
| RILA MARITIME LTD                           | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| RUEN MARITIME LTD                           | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| NMB AIR LTD                                 | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| BELMEKEN MARITIME LTD                       | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| PERSENK MARITIME LTD                        | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| OBORISHTE MARITIME LTD                      | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| LUDOGORETS MARITIME LTD                     | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| MALYOVITSA MARITIME LTD                     | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| MIDJUR 1 MARITIME LTD                       | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| PLANA MARITIME LTD                          | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| BUZLUDJA MARITIME LTD                       | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| MILIN KAMAK MARITIME LTD                    | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| OKOLCHITSA MARITIME LTD                     | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| VESLETS MARITIME LTD                        | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| VOLA MARITIME LTD                           | МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ |
| BALKAN & BLACK SEA SHIPPING COMPANY LIMITED | ВЕЛИКОБРИТАНИЯ    |
| OVERSEAS TRANSPORT & TRADE COMPANY LIMITED  | ВЕЛИКОБРИТАНИЯ    |
| БМФ ПОРТ БУРГАС АД                          | БЪЛГАРИЯ          |
| ХАЙНИП ЛОГИСТИК ЕАД                         | БЪЛГАРИЯ          |
| ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД                         | БЪЛГАРИЯ          |
| КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС ООД                    | БЪЛГАРИЯ          |
| БЪЛГЕРИАН КАРГО ЕКСПРЕС ЕАД                 | БЪЛГАРИЯ          |
| ПОРТ РЕЙЛ ЕООД                              | БЪЛГАРИЯ          |
| АДВАНС МЕДИА ПАРТНЪРС АД                    | БЪЛГАРИЯ          |
| АДВАНС ИНДЪСТРИЙЗ ЕАД                       | БЪЛГАРИЯ          |
| МОТОРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД                        | БЪЛГАРИЯ          |
| ОПОРТЮНИТИ 2009 ЕАД                         | БЪЛГАРИЯ          |
| ЕС ДЖИ ТРЕЙД ЕООД                           | БЪЛГАРИЯ          |
| ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ АД                  | БЪЛГАРИЯ          |
| ИРА 92 ЕООД                                 | БЪЛГАРИЯ          |
| АДВАНС ИНШУРЪНС СЪЛЮШЪНС БРОКЕР АД          | БЪЛГАРИЯ          |
| АДВАНС ГРИЙН ЕНЕРДЖИ АД                     | БЪЛГАРИЯ          |
| АДВАНС ДИДЖИТАЛ ПАУЪР АД                    | БЪЛГАРИЯ          |
| БРАЙТ СЪЛЮШЪНС ООД                          | БЪЛГАРИЯ          |
| HUVE SEA LIMITED                            | МАЛТА             |
| KIRRIN LIMITED                              | О-В МАН           |
| KD MARITIME LIMITED                         | МАЛТА             |
| ХЮВЕФАРМА ИНВЕСТ ООД                        | БЪЛГАРИЯ          |
| HUVERPHARMA INTERNATIONAL B.V.              | НИДЕРЛАНДИЯ       |
| HUVERPHARMA HOLDINGS B.V.                   | НИДЕРЛАНДИЯ       |
| ХЮВЕПРОДЖЕКТ ЕАД                            | БЪЛГАРИЯ          |
| ХЮВЕФАРМА ЕООД                              | БЪЛГАРИЯ          |
| ХЮВЕ НУТРАСЮТИКЪЛС ООД                      | БЪЛГАРИЯ          |
| HUVERPHARMA S.A.                            | ФРАНЦИЯ           |

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ  
 КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

|  |                |
|--|----------------|
| HUVERPHARMA PORTUGAL ULDA                        | ПОРТУГАЛИЯ     |
| HUVERPHARMA NV                                   | БЕЛГИЯ         |
| HUVERPHARMA NETHERLANDS B.V.                     | НИДЕРЛАНДИЯ    |
| HUVERPHARMA INC                                  | САЩ            |
| HUVERPHARMA LLC                                  | САЩ            |
| CURTISS HEALTHCARE INC                           | САЩ            |
| HUVERPHARMA POLSKA - SP.Z.O.O.                   | ПОЛША          |
| HUVERPHARMA THAILAND LTD                         | ТАЙЛАНД        |
| HUVERPHARMA DO BRASIL COMERCIO E IMPORTACAO LTDA | БРАЗИЛИЯ       |
| HUVERPHARMA SOUTH AFRICA LTD                     | ЮАР            |
| MAXWELL NORTH INTELLECTUAL PROPERTY LIMITED      | ЮАР            |
| HUVERPHARMA SEA (PUNE) PRIVATE LIMITED           | ИНДИЯ          |
| HUVERPHARMA BIOSCIENCES PRIVATE LIMITED          | ИНДИЯ          |
| HUVERPHARMA TURKEY HAYVAN LTD                    | ТУРЦИЯ         |
| HUVERPHARMA DE MEXICO S.A. de C.V.               | МЕКСИКО        |
| HUVERPHARMA JAPAN INC.                           | ЯПОНИЯ         |
| HUVERPHARMA CANADA CORPORATION INC.              | КАНАДА         |
| HUVERPHARMA LIMITED                              | ВЕЛИКОБРИТАНИЯ |
| HUVERPHARMA UKRAINE LLC                          | УКРАЙНА        |
| HUVERPHARMA KOREA LLC                            | ЮЖНА КОРЕЯ     |
| PT HUVERPHARMA ANIMAL HEALTH INDONESIA           | ИНДОНЕЗИЯ      |
| HUVERPHARMA PHILIPPINES INC                      | ФИЛИПИНИ       |
| HUVERPHARMA AUSTRALIA PTY LTD                    | АВСТРАЛИЯ      |
| HUVERPHARMA MALAYSIA SDN. BHD                    | МАЛАЙЗИЯ       |
| БИОВЕТ АД  | БЪЛГАРИЯ       |
| АБИО ЕООД  | БЪЛГАРИЯ       |
| СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД                                | БЪЛГАРИЯ       |
| ГЕОТЕРМ ЗЛАТОГРАД ООД                            | БЪЛГАРИЯ       |
| НАДЕЖДА РЕПРОДУКТИВ НАУКА ООД                    | БЪЛГАРИЯ       |
| ВАТИЯ КВАРЦ АД                                   | БЪЛГАРИЯ       |
| UBG AGENCY LLC                                   | ГРУЗИЯ         |
| КОНСОРЦИУМ ТСЦ 1 ДЗЗД                            | БЪЛГАРИЯ       |

Общият обем на сделките със свързани лица през 2025 г. е както следва:

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| - Отчетени Приходи от реклама и други       | - | 18,595 хил.лв. |
| - Отчетени Разходи за услуги, наеми и други | - | 159 хил.лв.    |
| - Разходи за лихви                          | - | 103 хил.лв.    |

Откритите салда със свързани лица към края на отчетния период са посочени в бележки 3.08 и 3.19.

### 2.23. Ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал е оповестен както следва:

|                                 | 31.12.2025  | 31.12.2024  |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Възнаграждения на членове на СД | 702 хил.лв. | 700 хил.лв. |

#### 2.24. Оповестяване на одиторско възнаграждение

Сумата на договореното възнаграждение за одит на Годишния финансов отчет на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е 4,500 евро.

#### 2.25. Отчет за паричния поток

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

В таблицата по-долу е представено равнение на пасивите, възникващи от финансови дейности:

| РАВНЕНИЕ НА ПАСИВИ, ВЪЗНИКВАЩИ ОТ ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ | <i>BGN'000</i> |                |              |
|--|----------------|----------------|--------------|
|  | Банкови заеми  | Получени заеми | Лизинг       |
| <b>Салдо към 1 Януари 2025 година</b>                | <b>268</b>     | <b>41,864</b>  | <b>408</b>   |
| <b>Изменения от финансови парични потоци</b>         |                |                |              |
| Постъпления от кредити                               |                | 15,868         |              |
| Погашения на кредити                                 | -104           | -10,262        | -939         |
| Погашения на лихви                                   | -14            | -60            | -54          |
| Изплащане на задължения по лизинг                    |                |                |              |
| <b>Общо изменения от финансови парични потоци</b>    | <b>-118</b>    | <b>5,546</b>   | <b>-993</b>  |
| <b>Непарични изменения</b>                           |                |                |              |
| Нови лизинги   |                |                | 2,806        |
| Разходи за лихви                                     | 14             | 1,324          | 91           |
| <b>Общо непарични изменения</b>                      | <b>14</b>      |                | <b>2,897</b> |
| <b>Салдо към 31 Декември 2025 година</b>             | <b>164</b>     | <b>48,734</b>  | <b>2,312</b> |

#### 2.26. Отчет за промените в собствения капитал

Дружеството представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
  - печалба или загуба;
  - всяка статия на друг всеобхватен доход;
  - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

#### 2.27. Събития след края на отчетния период

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10.

След края на отчетния период са настъпили следните съществени некоригиращи събития:

### **Въвеждане на еврото в Република България**

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена проспективно и не представлява събитие след края на отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна на функционалната (отчетна) валута.

### **2.28. Нови и изменени стандарти и разяснения**

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Дружеството се е запознало с всички нови стандарти, изменения и разяснения, които са били издадени и ги е взело в предвид при изготвянето на текущия финансов отчет.

***Стандарти, изменения и разяснения, които са издадени към отчетната дата, но не са приложими за отчетния период и не са възприети за ранно прилагане от дружеството:***

#### **Приемане на еврото от България**

*Официална дата на приемане: 1 януари 2026 г.*

На 8 юли 2025 г. Европейският парламент одобри присъединяването на България към еврозоната. Българският лев (BGN) ще се обменя на цена от 1,95583 лева за евро. Банките, платежните системи и фирмите ще актуализират дейността си, за да осигурят непрекъснато обслужване.

Банковите сметки в левове автоматично се конвертират в евро при фиксирания курс.

След въвеждането на еврото, двата вида валути (евро и лев) ще се използват паралелно до края на януари

#### **Класификация и оценяване на финансови инструменти - изменения на МСФО 9 и МСФО 7**

*Издаден: 30 май 2024 г.*

*В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.*

През май 2024 г. СМСС издаде Изменения на класификацията и оценяване на финансовите инструменти (Изменения на МСФО 9 и МСФО 7), които:

- Разясняват, че финансовият пасив се отписва на „датата на уреждане“, т.е. когато съответното задължение е погасено, отменено, изтече или пасивът отговаря на други условия за отписване. Те също така въвеждат опцията на счетоводна политика за отписване на финансови пасиви, които се уреждат чрез електронна платежна система преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени условия;
- Разяснено е как да се оценяват характеристиките на договорните парични потоци на финансови активи, които включват характеристики, свързани с околната среда, социалната сфера и управлението и други подобни условни характеристики;
- Разясняват третирането на активи без право на регресен иск и договорно свързани инструменти;
- Изискват допълнителни оповестявания в МСФО 7 за финансови активи и пасиви с договорни условия, които се отнасят до условно събитие (включително такива, които са свързани с околната среда, социалната сфера и управлението), и капиталови инструменти, класифицирани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

**Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 относно споразуменията за закупуване на електроенергия**

*Издаден: 18 декември 2024 г.*

*В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.*

Измененията имат за цел да дадат възможност на предприятията да включат във финансовите си отчети информация, която според СМСС по-точно представя договорите, отнасящи се до електроенергия, зависима от природата.

**МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети**

*Издаден: 9 април 2024 г.*

*В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.*

*Все още не е одобрен за използване в ЕС*

През април 2024 г. Съветът издаде МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, който заменя МСС 1 Представяне във финансовите отчети. МСФО 18 въвежда нови категории и междинни сборове в отчета за печалбата или загубата. Той също така изисква оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност (както са дефинирани) и включва нови изисквания за местоположението, агрегирането и дезагрегирането на финансовата информация.

**МСФО 19 - Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания**

*Издаден: 9 май 2024 г.*

*В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.*

*Все още не е одобрен за използване в ЕС*

През май 2024 г. Съветът издаде МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания (МСФО 19), който позволява на отговарящите на условията предприятия да изберат да прилагат намалени изисквания за оповестяване, като същевременно продължават да прилагат изискванията за признаване, оценяване и представяне в други счетоводни стандарти на МСФО. Освен ако не е посочено друго, отговарящите на условията предприятия, които изберат да прилагат МСФО 19, няма да трябва да прилагат изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието, което прилага МСФО 19, е длъжно да оповести този факт като част от своето общо изявление за съответствие със счетоводните стандарти на МСФО. МСФО 19 изисква предприятието, чиито финансови отчети са в съответствие със счетоводните стандарти на МСФО, включително МСФО 19, да направи изрично и безусловно изявление за това съответствие.

**Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или апорт на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие**

*През декември 2015 г. СМСС отложи датата на влизане в сила на това изменение за неопределено време в очакване на резултата от своя изследователски проект относно метода на собствения капитал.*

*Измененията все още не са одобрени от ЕС*

Измененията се отнасят до признато несъответствие между изискванията на МСФО 10 и тези на МСС 28 при разглеждане на продажбата или апорта на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Основната последица от измененията е, че пълната печалба или загуба се признава, когато сделката включва бизнес (независимо дали той е разположен в дъщерно предприятие или не). Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори ако тези активи се намират в дъщерно предприятие.

**Годишни подобрения на счетоводните стандарти на МСФО - том 11**

*Издаден: 18 юли 2024 г.*

*В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.*

*Все още не са одобрени за използване в ЕС*

Включва следните изменения:

- МСФО 1: Отчитане на хеджиране от прилагащо за първи път предприятие
- МСФО 7: Печалба или загуба от отписване
- МСФО 7: Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката
- МСФО 7: Въведение и оповестяване на кредитен риск
- МСФО 9: Отписване на лизингови задължения от лизингополучателя
- МСФО 9: Цена на сделката
- МСФО 10: Определяне на „фактически агент“
- МСС 7: Метод на себестойността

**Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания**

*Издадени: 21 август 2025 г.*

*В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.*

*Все още не са одобрени за използване в ЕС*

Измененията обхващат нови или изменени счетоводни стандарти по МСФО, издадени между 28 февруари 2021 г. и 1 май 2024 г., които не са били взети под внимание при първоначалното издаване на МСФО 19.

**Преобразуване в хиперинфлационна валута на представяне (Изменения на МСС 21)**

*Издаден: 13 ноември 2025 г.*

*В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.*

*Все още не е одобрено за употреба в ЕС*

Измененията поясняват как дружествата трябва да преобразуват финансовите си отчети от нехиперинфлационна валута в хиперинфлационна такава.

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

## 3.01 Имоти, машини и съоръжения

BGN'000

|  | Съоръжения | Машини и оборудване | Транспортни средства | Компютърна техника | Офис оборудване | Други     | Общо         |
|--|------------|---------------------|----------------------|--------------------|-----------------|-----------|--------------|
| <b>01.01.2024</b>                      |            |                     |                      |                    |                 |           |              |
| Отчетна стойност                       | 738        | 1 166               | 1 436                | 225                | 160             | 50        | 3 775        |
| Амортизация                            | (731)      | (1 093)             | (1 077)              | (210)              | (154)           |           | (3 265)      |
| <b>Балансова стойност</b>              | <b>7</b>   | <b>73</b>           | <b>359</b>           | <b>15</b>          | <b>6</b>        | <b>50</b> | <b>510</b>   |
| <b>Придобивания (отчетна стойност)</b> | -          | <b>169</b>          | -                    | <b>21</b>          | <b>1</b>        | -         | <b>191</b>   |
| Покупка                                |            | 169                 |                      | 21                 | 1               |           | 191          |
| Намаления (балансова стойност)         | -          | -                   | -                    | -                  | -               | -         | -            |
| <b>Амортизация за периода</b>          | <b>(5)</b> | <b>(60)</b>         | <b>(156)</b>         | <b>(16)</b>        | <b>(3)</b>      |           | <b>(240)</b> |
| Изменения на амортизацията             | -          | 135                 | 150                  | 57                 | 8               | -         | 350          |
| Амортизация на отписаните активи       |            | 135                 | 150                  | 57                 | 8               |           | 350          |
| <b>Балансова стойност в края</b>       | <b>2</b>   | <b>182</b>          | <b>203</b>           | <b>20</b>          | <b>4</b>        | <b>50</b> | <b>461</b>   |
| <b>31.12.2024</b>                      |            |                     |                      |                    |                 |           |              |
| Отчетна стойност                       | 738        | 1 200               | 1 286                | 189                | 153             | 50        | 3 616        |
| Амортизация                            | (736)      | (1 018)             | (1 083)              | (169)              | (149)           | -         | (3 155)      |
| <b>Балансова стойност</b>              | <b>2</b>   | <b>182</b>          | <b>203</b>           | <b>20</b>          | <b>4</b>        | <b>50</b> | <b>461</b>   |
| <b>01.01.2025</b>                      |            |                     |                      |                    |                 |           |              |
| Отчетна стойност                       | 738        | 1 200               | 1 286                | 189                | 153             | 50        | 3 616        |
| Амортизация                            | (736)      | (1 018)             | (1 083)              | (169)              | (149)           | -         | (3 155)      |
| <b>Балансова стойност</b>              | <b>2</b>   | <b>182</b>          | <b>203</b>           | <b>20</b>          | <b>4</b>        | <b>50</b> | <b>461</b>   |
| <b>Придобивания (отчетна стойност)</b> | -          | <b>489</b>          | -                    | <b>93</b>          | <b>1</b>        | -         | <b>583</b>   |
| Покупка                                |            | 489                 |                      | 93                 | 1               |           | 583          |
| Намаления (балансова стойност)         | -          | -                   | -                    | -                  | -               | -         | -            |
| <b>Амортизация за периода</b>          | <b>(2)</b> | <b>(140)</b>        | <b>(155)</b>         | <b>(37)</b>        | <b>(1)</b>      |           | <b>(335)</b> |
| Изменения на амортизацията             | 2          | 55                  | -                    | 34                 | -               | -         | 91           |
| Амортизация на отписаните активи       | 2          | 55                  |                      | 34                 |                 |           | 91           |
| <b>Балансова стойност в края</b>       | <b>-</b>   | <b>531</b>          | <b>48</b>            | <b>76</b>          | <b>4</b>        | <b>50</b> | <b>709</b>   |
| <b>31.12.2025</b>                      |            |                     |                      |                    |                 |           |              |
| Отчетна стойност                       | 736        | 1 634               | 1 286                | 248                | 154             | 50        | 4 108        |
| Амортизация                            | (736)      | (1 103)             | (1 238)              | (172)              | (150)           | -         | (3 399)      |
| <b>Балансова стойност</b>              | <b>-</b>   | <b>531</b>          | <b>48</b>            | <b>76</b>          | <b>4</b>        | <b>50</b> | <b>709</b>   |

BGN'000

## 3.02 Нематериални активи

|                                   | Програмни продукти | Права за футболисти | Права за стадион | Общо            |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|-----------------|
| <b>01.01.2024</b>                 |                    |                     |                  |                 |
| Отчетна стойност                  | 194                | 45 679              | 21 964           | 67 837          |
| Амортизация                       | (176)              | (18 182)            | (5 263)          | (23 621)        |
| <b>Балансова стойност</b>         | <b>18</b>          | <b>27 497</b>       | <b>16 701</b>    | <b>44 216</b>   |
| <b>Придобити</b>                  | <b>8</b>           | <b>11 879</b>       | -                | <b>11 887</b>   |
| Покупка                           | 8                  | 11 879              |                  | 11 887          |
| <b>Отписани</b>                   | <b>(9)</b>         | <b>(6 702)</b>      | -                | <b>(6 711)</b>  |
| Продажба                          |                    | (6 702)             |                  | (6 702)         |
| Брак                              | (9)                |                     |                  | (9)             |
| <b>Амортизация за периода</b>     | <b>(17)</b>        | <b>(13 737)</b>     | <b>(667)</b>     | <b>(14 421)</b> |
| <b>Изменения на амортизацията</b> | <b>9</b>           | <b>6 702</b>        | -                | <b>6 711</b>    |
| Амортизация на отписаните активи  | 9                  | 6 702               |                  | 6 711           |
| <b>Балансова стойност в края</b>  | <b>9</b>           | <b>25 639</b>       | <b>16 034</b>    | <b>41 682</b>   |
| <b>31.12.2024</b>                 |                    |                     |                  |                 |
| Отчетна стойност                  | 193                | 50 856              | 21 964           | 73 013          |
| Амортизация                       | (184)              | (25 217)            | (5 930)          | (31 331)        |
| <b>Балансова стойност</b>         | <b>9</b>           | <b>25 639</b>       | <b>16 034</b>    | <b>41 682</b>   |
| <b>01.01.2025</b>                 |                    |                     |                  |                 |
| Отчетна стойност                  | 193                | 50 856              | 21 964           | 73 013          |
| Амортизация                       | (184)              | (25 217)            | (5 930)          | (31 331)        |
| <b>Балансова стойност</b>         | <b>9</b>           | <b>25 639</b>       | <b>16 034</b>    | <b>41 682</b>   |
| <b>Придобити</b>                  | <b>7</b>           | <b>24 063</b>       | -                | <b>24 070</b>   |
| Покупка                           | 7                  | 24 063              |                  | 24 070          |
| <b>Отписани</b>                   | <b>(16)</b>        | <b>(16 062)</b>     | -                | <b>(16 078)</b> |
| Продажба                          |                    | (16 062)            |                  | (16 062)        |
| Брак                              | (16)               |                     |                  | (16)            |
| <b>Амортизация за периода</b>     | <b>(7)</b>         | <b>(20 137)</b>     | <b>(668)</b>     | <b>(20 812)</b> |
| <b>Изменения на амортизацията</b> | <b>16</b>          | <b>16 062</b>       | -                | <b>16 078</b>   |
| Амортизация на отписаните активи  | 16                 | 16 062              |                  | 16 078          |
| <b>Балансова стойност в края</b>  | <b>9</b>           | <b>29 565</b>       | <b>15 366</b>    | <b>44 940</b>   |
| <b>31.12.2025</b>                 |                    |                     |                  |                 |
| Отчетна стойност                  | 184                | 58 857              | 21 964           | 81 005          |
| Амортизация                       | (175)              | (29 292)            | (6 598)          | (36 065)        |
| <b>Балансова стойност</b>         | <b>9</b>           | <b>29 565</b>       | <b>15 366</b>    | <b>44 940</b>   |

## 3.03 Активи с право на ползване

BGN'000

|  | Сгради       | Транспортни средства | Други       | Общо           |
|--|--------------|----------------------|-------------|----------------|
| <b>01.01.2024</b>                      |              |                      |             |                |
| Отчетна стойност                       | 1 317        | 999                  | 360         | <b>2 676</b>   |
| Амортизация                            | (878)        | (524)                | (105)       | <b>(1 507)</b> |
| <b>Балансова стойност</b>              | <b>439</b>   | <b>475</b>           | <b>255</b>  | <b>1 169</b>   |
| <b>Намаления (балансова стойност)</b>  | <b>-</b>     | <b>(73)</b>          | <b>(15)</b> | <b>(88)</b>    |
| Отписани                               |              | (73)                 | (15)        | <b>(88)</b>    |
| <b>Амортизация за периода</b>          | <b>(439)</b> | <b>(189)</b>         | <b>(69)</b> | <b>(697)</b>   |
| <b>Изменения на амортизацията</b>      | <b>1 317</b> | <b>134</b>           | <b>70</b>   | <b>1 521</b>   |
| Амортизация на отписаните активи       | 1 317        | 134                  | 70          | <b>1 521</b>   |
| <b>Балансова стойност в края</b>       | <b>-</b>     | <b>213</b>           | <b>171</b>  | <b>384</b>     |
| <b>31.12.2024</b>                      |              |                      |             |                |
| Отчетна стойност                       | -            | 792                  | 275         | <b>1 067</b>   |
| Амортизация                            | -            | (579)                | (104)       | <b>(683)</b>   |
| <b>Балансова стойност</b>              | <b>-</b>     | <b>213</b>           | <b>171</b>  | <b>384</b>     |
| <b>01.01.2025</b>                      |              |                      |             |                |
| Отчетна стойност                       | -            | 792                  | 275         | <b>1 067</b>   |
| Амортизация                            | -            | (579)                | (104)       | <b>(683)</b>   |
| <b>Балансова стойност</b>              | <b>-</b>     | <b>213</b>           | <b>171</b>  | <b>384</b>     |
| <b>Придобивания (отчетна стойност)</b> | <b>1 317</b> | <b>1 280</b>         | <b>-</b>    | <b>2 597</b>   |
| Оперативен лизинг                      | 1 317        | 1 280                |             | <b>2 597</b>   |
| <b>Амортизация за периода</b>          | <b>(439)</b> | <b>(278)</b>         | <b>(69)</b> | <b>(786)</b>   |
| <b>Балансова стойност в края</b>       | <b>878</b>   | <b>1 215</b>         | <b>102</b>  | <b>2 195</b>   |
| <b>31.12.2025</b>                      |              |                      |             |                |
| Отчетна стойност                       | 1 317        | 2 072                | 275         | <b>3 664</b>   |
| Амортизация                            | (439)        | (857)                | (173)       | <b>(1 469)</b> |
| <b>Балансова стойност</b>              | <b>878</b>   | <b>1 215</b>         | <b>102</b>  | <b>2 195</b>   |

## 3.04 Аванси за придобиване на активи

BGN'000

| Контргенти                             | 31 Декември 2025 | 31 Декември 2024 |
|--|------------------|------------------|
| КЕЙ ВИ ЕЛ ЕООД                         | -                | 101              |
| <b>АВАНСИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ</b> | <b>-</b>         | <b>101</b>       |

## 3.05 Вземания, свързани с трансфери на футболисти

BGN'000

|   | 31 Декември 2025 |                 |               | 31 Декември 2024 |                 |               |
|---|------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------------|---------------|
|   | До една година   | Над една година | Общо          | До една година   | Над една година | Общо          |
| <b>ВЗЕМАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ТРАНСФЕРИ НА ФУТБОЛИСТИ</b> | 22 040           | 4 890           | <b>26 930</b> | 9 535            | 1 221           | <b>10 756</b> |

## 3.06 Активи по отсрочени данъци

BGN'000

|  | 31 Декември 2025 |  | 31 Декември 2024 |            |
|--|------------------|--|------------------|------------|
|  | Данък            |  | Данък            |            |
| Разлика между счетоводни и данъчни амортизации |                  |  | 31               | 269        |
| <b>Общо пасиви по отсрочени данъци</b>         |                  |  | <b>31</b>        | <b>269</b> |
| Неизплатени доходи на физически лица           |                  |  | 51               | -          |
| Неизползвани отпуски на персонала              |                  |  | -                | 5          |
| Данъчни загуби                                 |                  |  | -                | 650        |
| <b>Общо активи по отсрочени данъци</b>         |                  |  | <b>51</b>        | <b>655</b> |
| <b>АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</b>              |                  |  | <b>20</b>        | <b>386</b> |

## 3.07 Материални запаси

BGN'000

|   | 31 Декември 2025         |  |              | 31 Декември 2024         |  |              |
|---|--------------------------|--|--------------|--------------------------|--|--------------|
|   | Стойност преди обезценка | Обезценка до нетна реализуема стойност | Стойност     | Стойност преди обезценка | Обезценка до нетна реализуема стойност | Стойност     |
| Екипировки  | 1 780                    |  | <b>1 780</b> | 2 406                    |  | <b>2 406</b> |
| Стоки   | 253                      |  | <b>253</b>   | 229                      |  | <b>229</b>   |
| Незавършено строителство -<br>Инвестиционни разходи по концесионен договор с Община Разград | 2 093                    |  | <b>2 093</b> | 766                      |  | <b>766</b>   |
| <b>МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>  | <b>4 126</b>             | -                                      | <b>4 126</b> | <b>3 401</b>             | -                                      | <b>3 401</b> |

## 3.08 Вземания от свързани предприятия

BGN'000

|   | 31 Декември 2025 |            | 31 Декември 2024 |            |
|---|------------------|------------|------------------|------------|
|   | Продажби         | Общо       | Продажби         | Общо       |
| <b>Свързани предприятия</b>             |                  |            |                  |            |
| БИОВЕТ АД                               | 228              | <b>228</b> | 228              | <b>228</b> |
| БМФ ПОРТ БУРГАС АД                      | 1                | <b>1</b>   | 3                | <b>3</b>   |
| <b>ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ</b> | <b>229</b>       | <b>229</b> | <b>231</b>       | <b>231</b> |

## 3.09 Търговски вземания

BGN'000

|                           | 31 Декември 2025       |           |                       | 31 Декември 2024       |           |                       |
|---------------------------|------------------------|-----------|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------|
|                           | Вземания от<br>клиенти | Обезценка | Балансова<br>стойност | Вземания от<br>клиенти | Обезценка | Балансова<br>стойност |
| Вземания от клиенти       | 628                    | -         | <b>628</b>            | 253                    | -         | <b>253</b>            |
| <b>ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ</b> |                        |           | <b>628</b>            |                        |           | <b>253</b>            |

## Търговски вземания по видове валути

BGN'000

| Вид валута                                 | 31 Декември 2025 |            | 31 Декември 2024 |            |
|--|------------------|------------|------------------|------------|
|  | BGN              | BGN'000    | BGN              | BGN'000    |
| BGN  | 628 004          | <b>628</b> | 252 721          | <b>253</b> |
| <b>ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ПО ВИДОВЕ ВАЛУТИ</b> | <b>628 004</b>   | <b>628</b> | <b>252 721</b>   | <b>253</b> |

## Възрастова структура на вземанията

BGN'000

|   | 31 Декември<br>2025 | 31 Декември<br>2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Балансова стойност</b>                 |                     |                     |
| до 30 дни                                 | 515                 | 130                 |
| от 31- 60 дни                             | 6                   | 20                  |
| от 61- 90 дни                             | 2                   | 4                   |
| от 91- 180 дни                            | 12                  | 1                   |
| над 180 дни                               | 93                  | 98                  |
| <b>ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ВЗЕМАНИЯТА</b> | <b>628</b>          | <b>253</b>          |

## 3.10 Други вземания

BGN'000

|                         | 31 Декември 2025 |           |                    | 31 Декември 2024 |           |                    |
|-------------------------|------------------|-----------|--------------------|------------------|-----------|--------------------|
|                         | Вземания         | Обезценка | Балансова стойност | Вземания         | Обезценка | Балансова стойност |
| <b>ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ</b> | -                | -         | -                  | <b>9</b>         | -         | <b>9</b>           |
| ДДС за възстановяване   |                  |           | -                  | 9                |           | 9                  |
| <b>ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ</b>   | <b>214</b>       | -         | <b>214</b>         | <b>1 008</b>     | -         | <b>1 008</b>       |
| Доставчици по аванси    | 68               |           | 68                 |                  |           | -                  |
| Депозити                | 22               |           | 22                 | 35               |           | 35                 |
| Гаранции                | 11               |           | 11                 | 11               |           | 11                 |
| Вземания от УЕФА        |                  |           | -                  | 960              |           | 960                |
| Подотчетни лица         | 91               |           | 91                 |                  |           | -                  |
| Други вземания          | 22               |           | 22                 | 2                |           | 2                  |
| <b>ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ</b>   | <b>214</b>       | -         | <b>214</b>         | <b>1 017</b>     | -         | <b>1 017</b>       |

## 3.11 Пари и парични еквиваленти

BGN'000

|  | 31 Декември 2025 |           | 31 Декември 2024 |            |
|--|------------------|-----------|------------------|------------|
|  |                  |           |                  |            |
| <b>Парични средства в брой</b>                 |                  | <b>19</b> |                  | <b>15</b>  |
| Каса в левове                                  |                  | 11        |                  | 3          |
| Каса във валута                                |                  | 8         |                  | 12         |
| <b>Парични средства в разплащателни сметки</b> |                  | <b>30</b> |                  | <b>337</b> |
| Разплащателна сметка в левове                  |                  | 28        |                  | 115        |
| Разплащателна сметка във валута                |                  | 2         |                  | 222        |
| <b>ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>              |                  | <b>49</b> |                  | <b>352</b> |

## 3.12 Разходи за бъдещи периоди

BGN'000

|                                  | 31 Декември 2025 |                 |           | 31 Декември 2024 |                 |           |
|----------------------------------|------------------|-----------------|-----------|------------------|-----------------|-----------|
|                                  | До една година   | Над една година | Общо      | До една година   | Над една година | Общо      |
| <b>Оперативна дейност</b>        |                  |                 |           |                  |                 |           |
| Застраховки                      |                  | 19              | 19        | 21               |                 | 21        |
| <b>Общо оперативна дейност</b>   |                  | <b>19</b>       | <b>19</b> | <b>21</b>        | -               | <b>21</b> |
| <b>РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b> |                  | <b>19</b>       | <b>19</b> | <b>21</b>        | -               | <b>21</b> |

## 3.13 Получени заеми

BGN'000

|  | 31 Декември 2025            |                 | 31 Декември 2024 |                 |
|--|-----------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|  | До една година              | Над една година | До една година   | Над една година |
| <b>Получени заеми от свързани предприятия</b>      |                             |                 |                  |                 |
| <b>Контрагент</b>                                  | <b>АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД</b> |                 |                  |                 |
| Договор дата                                       | 21.07.2025                  |                 |                  |                 |
| Общ размер   | 4 000 000 EUR               |                 |                  |                 |
| Падеж  | 28.02.2027                  |                 |                  |                 |
| Цел  | Оборотни средства           |                 |                  |                 |
| Стойност на главницата                             |                             |                 |                  |                 |
| Задължения за лихви                                |                             |                 |                  |                 |
| Стойност към 31.12.2024                            |                             |                 | -                | -               |
| Стойност на главницата                             | 2 642 976 EUR               | 5 169           |                  |                 |
| Задължения за лихви                                | 20 674 EUR                  | 41              |                  |                 |
| Стойност към 31.12.2025                            | 2 663 651 EUR               | -               | 5 210            |                 |
| Погасителен план 31.12.2025                        |                             | -               | 5 210            |                 |
| <i>над една до три години</i>                      |                             |                 | 5 210            |                 |
| <b>Контрагент</b>                                  | <b>ЕС ДЖИ ТРЕЙД ЕООД</b>    |                 |                  |                 |
| Договор дата                                       | 17.11.2025                  |                 |                  |                 |
| Общ размер   | 256 000 EUR                 |                 |                  |                 |
| Падеж  | 28.02.2027                  |                 |                  |                 |
| Цел  | Оборотни средства           |                 |                  |                 |
| Стойност на главницата                             |                             |                 |                  |                 |
| Задължения за лихви                                |                             |                 |                  |                 |
| Стойност към 31.12.2024                            |                             |                 | -                | -               |
| Стойност на главницата                             | 256 000 EUR                 | 500             |                  |                 |
| Задължения за лихви                                | 1 153 EUR                   | 2               |                  |                 |
| Стойност към 31.12.2025                            | 257 153 EUR                 | -               | 502              |                 |
| Погасителен план 31.12.2025                        |                             | -               | 502              |                 |
| <i>над една до три години</i>                      |                             |                 | 502              |                 |
| <b>Получени заеми от свързани предприятия общо</b> |                             | <b>5 712</b>    | -                | -               |
| <b>Други заеми</b>                                 |                             |                 |                  |                 |
| <b>Контрагент</b>                                  | <b>КРЕДИТОР</b>             |                 |                  |                 |
| Договор дата                                       | 08.05.2024                  |                 |                  |                 |
| Общ размер   | 31 000 000 EUR              |                 |                  |                 |
| Падеж  | 08.05.2027                  |                 |                  |                 |
| Цел  | Оборотни средства           |                 |                  |                 |
| Стойност на главницата                             | 20 832 746 EUR              |                 |                  | 40 745          |
| Задължения за лихви                                | 571 960 EUR                 |                 |                  | 1 119           |
| Стойност към 31.12.2024                            | 21 404 706 EUR              |                 | -                | 41 864          |
| Погасителен план 31.12.2024                        |                             |                 | -                | 41 864          |
| <i>над една до три години</i>                      |                             |                 |                  | 41 864          |
| Стойност на главницата                             | 20 800 591 EUR              | 40 682          |                  |                 |
| Задължения за лихви                                | 1 196 203 EUR               | 2 340           |                  |                 |
| Стойност към 31.12.2025                            | 21 996 793 EUR              | -               | 43 022           |                 |
| Погасителен план 31.12.2025                        |                             | -               | 43 022           |                 |
| <i>над една до три години</i>                      |                             |                 | 43 022           |                 |
| <b>Други заеми общо</b>                            |                             | <b>43 022</b>   | -                | <b>41 864</b>   |
| <b>ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ</b>                              |                             | <b>48 734</b>   | -                | <b>41 864</b>   |

## 3.14 Банкови заеми

BGN'000

31 Декември 2025 31 Декември 2024

| Кредитор                          | ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД  |            |
|-----------------------------------|----------------------|------------|
| Договор дата                      | 27.09.2022           |            |
| Общ размер                        | 260 653 EUR          |            |
| Цел                               | Инвестиционен кредит |            |
| Фиксиран падеж                    | 25.07.2027           |            |
| Стойност към 31.12.2024           | 136 948 EUR          | 268        |
| Погасителен план 31.12.2024       |                      | 268        |
| <i>до една година</i>             |                      | 104        |
| <i>над една до три години</i>     |                      | 164        |
| Стойност към 31.12.2025           | 83 933 EUR           | 164        |
| Погасителен план 31.12.2025       |                      | 164        |
| <i>до една година</i>             |                      | 164        |
| <b>БАНКОВИ ЗАЕМИ</b>              | -                    | <b>164</b> |
| <b>ТЕКУЩ ДЯЛ ОТ БАНКОВИ ЗАЕМИ</b> |                      | <b>164</b> |
|                                   |                      | <b>104</b> |

## 3.15 Лизинг

BGN'000

31 Декември 2025

31 Декември 2024

| Лизингодател   | 31 Декември 2025 |                 |                               |                              | Общо         | 31 Декември 2024 |                 |                               | Общо       |
|--|------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------|--------------|------------------|-----------------|-------------------------------|------------|
|  | До една година   | Над една година | <i>над една до три години</i> | <i>над три до пет години</i> |              | До една година   | Над една година | <i>над една до три години</i> |            |
| <b>ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ</b>                                   |                  |                 |                               |                              |              |                  |                 |                               |            |
| Лизингови плащания М РЕНТ ЕАД                              |                  | -               |                               |                              | -            | 91               | -               |                               | <b>91</b>  |
| Бъдещ финансов разход                                      |                  | -               |                               |                              | -            | 2                | -               |                               | <b>2</b>   |
| <u>Настояща стойност на плащанията</u>                     | -                | -               | -                             | -                            | -            | 89               | -               | -                             | <b>89</b>  |
| Лизингови плащания STATSPORTS GROUP LIMITED                | 75               | 37              | 37                            |                              | <b>112</b>   | 75               | 112             | 112                           | <b>187</b> |
| Бъдещ финансов разход                                      | 1                | -               |                               |                              | <b>1</b>     | 2                | 2               | 2                             | <b>4</b>   |
| <u>Настояща стойност на плащанията</u>                     | 74               | 37              | 37                            | -                            | <b>111</b>   | 73               | 110             | 110                           | <b>183</b> |
| Лизингови плащания МОТО - ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД                 | 42               | 16              | 16                            |                              | <b>58</b>    | 41               | 52              | 52                            | <b>93</b>  |
| Бъдещ финансов разход                                      | 2                | 1               | 1                             |                              | <b>3</b>     | 4                | 1               | 1                             | <b>5</b>   |
| <u>Настояща стойност на плащанията</u>                     | 40               | 15              | 15                            | -                            | <b>55</b>    | 37               | 51              | 51                            | <b>88</b>  |
| Лизингови плащания М ЛИЗИНГ ЕАД                            | 23               | 6               | 6                             |                              | <b>29</b>    | 23               | 28              | 28                            | <b>51</b>  |
| Бъдещ финансов разход                                      | 1                | -               |                               |                              | <b>1</b>     | 2                | 1               | 1                             | <b>3</b>   |
| <u>Настояща стойност на плащанията</u>                     | 22               | 6               | 6                             | -                            | <b>28</b>    | 21               | 27              | 27                            | <b>48</b>  |
| Лизингови плащания БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 2009 АД                 | 470              | 470             | 470                           |                              | <b>940</b>   |                  |                 |                               | -          |
| Бъдещ финансов разход                                      | 32               | 11              | 11                            |                              | <b>43</b>    |                  |                 |                               | -          |
| <u>Настояща стойност на плащанията</u>                     | 438              | 459             | 459                           | -                            | <b>897</b>   | -                | -               | -                             | -          |
| Лизингови плащания ТИ БИ ЛИЙЗ ООД                          | 289              | 1 064           | 577                           | 487                          | <b>1 353</b> |                  |                 |                               | -          |
| Бъдещ финансов разход                                      | 49               | 83              | 65                            | 18                           | <b>132</b>   |                  |                 |                               | -          |
| <u>Настояща стойност на плащанията</u>                     | 240              | 981             | 512                           | 469                          | <b>1 221</b> | -                | -               | -                             | -          |
| <b>Оперативен лизинг - Лизингови плащания</b>              | <b>899</b>       | <b>1 593</b>    | <b>1 106</b>                  | <b>487</b>                   | <b>2 492</b> | <b>230</b>       | <b>192</b>      | <b>192</b>                    | <b>422</b> |
| <b>Оперативен лизинг - Бъдещ финансов разход</b>           | <b>85</b>        | <b>95</b>       | <b>77</b>                     | <b>18</b>                    | <b>180</b>   | <b>10</b>        | <b>4</b>        | <b>4</b>                      | <b>14</b>  |
| <b>Оперативен лизинг - Настояща стойност на плащанията</b> | <b>814</b>       | <b>1 498</b>    | <b>1 029</b>                  | <b>469</b>                   | <b>2 312</b> | <b>220</b>       | <b>188</b>      | <b>188</b>                    | <b>408</b> |

## 3.16 Задължения, свързани с трансфери на футболисти

BGN'000

|   | 31 Декември 2025 |                 |                        |              | 31 Декември 2024 |                 |                        |              |
|---|------------------|-----------------|------------------------|--------------|------------------|-----------------|------------------------|--------------|
|   | До една година   | Над една година | над една до три години | Общо         | До една година   | Над една година | над една до три години | Общо         |
| <b>ЗАДЪЛЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ТРАНСФЕРИ НА ФУТБОЛИСТИ</b> | <b>6 210</b>     | <b>1 374</b>    | <b>1 374</b>           | <b>7 584</b> | 3 659            | -               | -                      | <b>3 659</b> |

## 3.17 Задължения по концесионен договор

BGN'000

| Концесионер  | 31 Декември 2025 |                 |                       |              | 31 Декември 2024 |                 |                       |              |
|--|------------------|-----------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------------|--------------|
|  | До една година   | Над една година | над три до пет години | Общо         | До една година   | Над една година | над три до пет години | Общо         |
| ОБЩИНА РАЗГРАД - Обект на концесия стадион „ХЮВЕФАРМА АРЕНА” | -                | 5 365           | 5 365                 | 5 365        | -                | 5 365           | 5 365                 | 5 365        |
| Концесионно споразумение - инвестиционна програма            |                  | 5 365           | 5 365                 | 5 365        |                  | 5 365           | 5 365                 | 5 365        |
| <b>ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР</b>                     | <b>-</b>         | <b>5 365</b>    | <b>5 365</b>          | <b>5 365</b> | <b>-</b>         | <b>5 365</b>    | <b>5 365</b>          | <b>5 365</b> |

## 3.18 Други задължения

BGN'000

|                         | 31 Декември 2025 |                 | 31 Декември 2024 |                 |
|-------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                         | До една година   | Над една година | До една година   | Над една година |
| Задължения към агенти   | 549              | 785             |                  |                 |
| Други задължения        | 2                |                 |                  |                 |
| <b>ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b> | <b>551</b>       | <b>785</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>        |

## 3.19 Задължения към свързани предприятия

BGN'000

|  | 31 Декември 2025 |            | 31 Декември 2024 |            |
|--|------------------|------------|------------------|------------|
|  | Покупки          | Общо       | Покупки          | Общо       |
| <b>Свързани предприятия</b>                |                  |            |                  |            |
| БИОВЕТ АД                                  | 30               | <b>30</b>  | 24               | <b>24</b>  |
| СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД                          | 16               | <b>16</b>  | 21               | <b>21</b>  |
| АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД                       | 136              | <b>136</b> | 131              | <b>131</b> |
| ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД                        | 13               | <b>13</b>  |                  | -          |
| <b>ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ</b> | <b>195</b>       | <b>195</b> | <b>176</b>       | <b>176</b> |

## 3.20 Търговски задължения

BGN'000

|                             | 31 Декември 2025 | 31 Декември 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Задължения към доставчици   | 1 639            | 712              |
| <b>ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b> | <b>1 639</b>     | <b>712</b>       |

## Търговски задължения по валути

BGN'000

| Вид валута                            | 31 Декември 2025 |              | 31 Декември 2024 |            |
|---------------------------------------|------------------|--------------|------------------|------------|
|                                       | BGN              | BGN'000      | BGN              | BGN'000    |
| BGN                                   | 1 638 785        | <b>1 639</b> | 712 489          | <b>712</b> |
| <b>ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ВАЛУТИ</b> | <b>1 638 785</b> | <b>1 639</b> | <b>712 489</b>   | <b>712</b> |

## Възрастова структура на задълженията

BGN'000

|   | 31 Декември 2025 | 31 Декември 2024 |
|---|------------------|------------------|
| <b>Балансова стойност</b>                   |                  |                  |
| до 30 дни                                   | 684              | 570              |
| от 31- 60 дни                               | 133              | 52               |
| от 61- 90 дни                               | 47               | 64               |
| от 91- 180 дни                              | 364              | 1                |
| над 180 дни                                 | 411              | 25               |
| <b>ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА</b> | <b>1 639</b>     | <b>712</b>       |

## 3.21 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

BGN'000

|  | 31 Декември 2025 | 31 Декември 2024 |
|--|------------------|------------------|
| <b>Задължения към персонала</b>                            | <b>3 581</b>     | <b>1 494</b>     |
| Задължения към персонала                                   | 3 581            | 1 452            |
| Задължения по неизползвани отпуски                         |                  | 42               |
| <b>Задължения към осигурителни предприятия</b>             | <b>159</b>       | <b>145</b>       |
| Социални и здравни осигуровки                              | 159              | 137              |
| Социални осигуровки за неизползвани отпуски                |                  | 8                |
| <b>ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ</b> | <b>3 740</b>     | <b>1 639</b>     |

## 3.22 Данъчни задължения

BGN'000

|  | 31 Декември 2025 | 31 Декември 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Корпоративен данък   | 85               |                  |
| Данък върху добавената стойност                            | 220              | 317              |
| Данъци върху дохода  | 529              | 427              |
| Данък върху представителните разходи                       | 36               | 11               |
| Данък върху разходите за експлоатация на леките автомобили | 5                |                  |
| <b>ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                  | <b>875</b>       | <b>755</b>       |

## 3.23 Приходи за бъдещи периоди

BGN'000

|                                     | 31 Декември 2025 |                 |            | 31 Декември 2024 |                 |           |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------|-----------|
|                                     | До една година   | Над една година | Общо       | До една година   | Над една година | Общо      |
| <b>Оперативна дейност</b>           |                  |                 |            |                  |                 |           |
| Отсрочени приходи за бъдещи периоди | 122              |                 | 122        | 45               |                 | 45        |
| <b>Общо оперативна дейност</b>      | <b>122</b>       | <b>-</b>        | <b>122</b> | <b>45</b>        | <b>-</b>        | <b>45</b> |
| <b>ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>    | <b>122</b>       | <b>-</b>        | <b>122</b> | <b>45</b>        | <b>-</b>        | <b>45</b> |