

ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2024 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за паричните потоци	3
Отчет за промените в собствения капитал.....	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
2.1. База за съставяне на финансовия отчет	6
2.2. Функционална валута и признаване на курсови разлики	9
2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели	10
2.4. Приходи	10
2.5. Разходи	13
2.6. Собствен капитал	14
2.7. Текущи и нетекущи активи	14
2.8. Имоти, машини и оборудване	14
2.9. Нематериални активи.....	16
2.10. Материални запаси.....	18
2.11. Финансови активи	19
2.12. Текущи и нетекущи пасиви	20
2.13. Финансови пасиви	21
2.14. Данъци.....	24
2.15. Доходи на персонала.....	26
2.16. Провизии.....	26
2.17. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика	26
2.18. Финансови инструменти по категории	27
2.19. Оценяване на справедливата стойност.....	28
2.20. Управление на риска.....	29

2.21. Условни задължения и ангажименти	32
2.22. Оповестяване на свързани лица	32
2.23. Ключов управленски персонал	36
2.24. Оповестяване на одиторско възнаграждение	36
2.25. Отчет за паричния поток	36
2.26. Отчет за промените в собствения капитал	37
2.27. Събития след края на отчетния период	37
2.28. Нови и изменени стандарти и разяснения	37
 3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	40
 4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	52

ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2024

Наименование:	ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД
ЕИК:	201280347
Седалище и адрес на регистрация:	гр.Разград, ул. "Априлско Въстание" №68А
Място на офис или извършване на стопанска дейност:	гр.Разград, ул. Търговицко шосе, Спортен център „Лудогорец“
Акционери:	Кирил Петров Домусчиев Георги Петров Домусчиев
Съвет на Директорите:	Теменуга Иванова Газдова Александър Атанасов Александров Ангел Христов Петричев Ради Бисеров Уручев Добромир Димитров Филипов
Изпълнителни директори:	Александър Атанасов Александров Ангел Христов Петричев
Съставител:	Ради Бисеров Уручев
Юрист:	Асен Хинов
Обслужващи банки:	ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА ОБЩИНСКА БАНКА
Одиторско дружество:	СИЛВИКС ООД
Дата на финансов отчет:	25.02.2025 г.
Дата на одобрение от Съвета на Директорите:	05.03.2025 г.
Дата на заверка:	10.03.2025 г.



*PFC Ludogorets 1945
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.
Razgrad 7200, Bulgaria
Tel./Fax: +359 (0)84 615122
E-mail: office@ludogorets.com
Website: www.ludogorets.com*

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД

Годишният доклад за дейността е изготвен на 05.03.2025 г. на основание чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон

Съветът на директорите на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с изискванията и разпоредбите на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД („Дружеството“) е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция при вписванията с **ЕИК 201280347**. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Разград 7200, бул. Априлско въстание № 68А, ет.7. Основните направления в дейността на Дружеството са: организиране на школи, организиране и администриране на футболни и други състезания; Извършване на тренировъчна и спортно-състезателна дейност; Стопанисване и изграждане на спортни обекти; Подготовка на състезатели и тяхната реализация в по-горни групи, спазвайки нормативните документи на БФС и ЗФВС; Извършване на спортни услуги и сделки с интелектуална собственост, включително преотстъпване на авторски права за рекламни клипове и др.; Издателска, рекламна и спонсорска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, свързана с развитието на футбола.

Към 31.12.2024 г. ПФК Лудогорец 1945 АД е с регистриран и внесен акционерен капитал в размер на 3 050 000 лв, разпределен в 6 100 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 500 лева.

Акционери в дружеството са:

Акционери	Бр. Акции	Номинална стойност на всяка акция	Акционерен капитал	% участие
Кирил Петров Домусчиев	3,050	500	1,525,000	50%
Георги Петров Домусчиев	3,050	500	1,525,000	50%



*PFC Ludogorets 1945
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.
Razgrad 7200, Bulgaria
Tel./Fax: +359 (0)84 615122
E-mail: office@ludogorets.com
Website: www.ludogorets.com*

Дружеството е с едностепенна система на управление. Органи на управление на дружеството са:

Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Съветът на директорите се състои от пет души и е с мандат до 27.07.2028 г.

Съветът на директорите е в състав:

Теменуга Иванова Газдова - Председател на СД

Александър Атанасов Александров

Ангел Христов Петричев

Ради Бисеров Уручев

Добромир Димитров Филипов

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Александър Атанасов Александров и Ангел Христов Петричев - поотделно.

Средносписъчният брой на персонала за 2024 г. е 155, а за 2023 г. - 148 човека.

ПФК Лудогорец 1945 АД ползва стадион „Хювефарма Арена“. Съоръжението, което се стопанисва от Клуба по силата на договор за концесия, е собственост на Община Разград. То отговаря на всички критерии за приемане на мачове от елитната футболна група на България, както и от груповата и елиминационна фаза на европейските клубни турнири. Планира се през 2025 година да започнат дейности по реконструкцията на сектор А. Целта е след приключване на реконструкцията стадионът да отговаря на стандартите на УЕФА за клас 4.

Футболистите и персоналът на ПФК Лудогорец 1945 АД се помещават в модерна тренировъчна база „Гнездо на орли“, която разполага с два типа терени - с естествена и с изкуствена настилка, с модерен възстановителен, рехабилитационен център, фен магазин, кафе, фитнес зала и административни помещения.

През сезон 2023/2024 г. ПФК Лудогорец 1945 АД беше отново най-добре представящият се отбор в българското първенство, като спечели шампионската титла за тринайсти пореден път, спечели и Суперкупата на България. Участието в Европейските клубни турнири също беше на добро ниво, като отборът се класира за груповата фаза в турнира Лига Европа, която се проведе по нов формат. Там отборът имаше тежък жребий като изтегли най-силните отбори в турнира. Срещу някои от тях - Лацио, АЗ Алкмар, Олимпик - Лион и Виктория (Пилзен) бяха постигнати престижни равенства, но събраните точки не бяха достатъчни за класиране на следващата фаза от турнира.

Детско-юношеската академия също продължи своето възходящо развитие – през сезон 2023/2024 г. талантите ни станаха шампиони в абсолютно всички турнири под егидата на БФС.

Десетки възпитаници на академията на Лудогорец към момента играят професионален футбол, включително и в чужбина. В първия отбор вече има утвърдени имена от Академията като Иван Йорданов и младият талант Филип Гигов.



*PFC Ludogorets 1945
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.
Razgrad 7200, Bulgaria
Tel./Fax: +359 (0)84 615122
E-mail: office@ludogorets.com
Website: www.ludogorets.com*

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД

През отчетния период дружеството отчита положителен финансов резултат в размер 5 887 хил.лв. Нетните приходи от основна дейност са в размер на 68 798 хил. лв., други приходи - 70 хил.лв. и финансови приходи - 19 хил.лв. а общият размер на разходите - 63 079 хил.лв.

Изменение на финансовите показатели на дружеството за периода 2023-2024 г.

BGN'000

Номер	Показатели	2024	2023	2024/2023	
1	Финансов резултат	5 887	3 335	2 552	76.5%
2	Нетни приходи от продажби	68 798	67 106	1 692	2.5%
3	Общо приходи	68 887	67 200	1 687	2.5%
4	Общо разходи за оперативна дейност	60 801	62 429	-1 628	-2.6%
5	Общо разходи	63 079	63 946	-867	-1.4%
6	Собствен капитал	4 154	-1 733	5 887	339.7%
7	Общо Пасиви	54 891	72 701	-17 810	-24.5%
8	Общо Активи	59 045	70 968	-11 923	-16.8%
9	Текущи активи	14 810	17 475	-2 665	-15.3%
10	Краткосрочни задължения	7 265	9 649	-2 384	-24.7%
11	Краткосрочни вземания	11 036	14 490	-3 454	-23.8%
12	Парични средства	352	82	270	329.3%
13	Материални запаси	3 401	2 882	519	18.0%
14	Дългосрочни задължения	47 581	62 941	-15 360	-24.4%
Рентабилност:					
	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.086	0.050	0.036	72.2%
	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/6)	1.417	-1.924	3.342	173.6%
Ефективност:					
	Коефициент на ефективност на разходите (3/5)	1.092	1.051	0.041	3.9%
	Коефициент на ефективност на приходите (5/3)	0.916	0.952	-0.036	-3.8%
Ликвидност:					
	Коефициент на обща ликвидност (9/10)	2.039	1.811	0.227	12.6%
	Коефициент на бърза ликвидност (11+12)/10	1.568	1.510	0.057	3.8%
	Коефициент на незабавна ликвидност 12/10	0.048	0.008	0.040	470.1%
Финансова автономност:					
	Коефициент на финансова автономност (6/7)	0.076	-0.024	0.100	417.5%
	Коефициент на платежоспособност (8/7)	1.076	0.976	0.100	10.2%

III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ИЗГОТВЯНЕТО НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10. Не са известни некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.



*PFC Ludogorets 1945
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.
Razgrad 7200, Bulgaria
Tel./Fax: +359 (0)84 615122
E-mail: office@ludogorets.com
Website: www.ludogorets.com*

IV. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Краткосрочните цели на Дружеството са свързани със спечелване на нова шампионска титла на България, както и класиране отново за групите на Шампионската лига.

Дългосрочните цели на Дружеството са свързани с развитие на Детско-юношеската академия по футбол и интегрирането на собствени юноши в представителния мъжки отбор.

Дейността, от която ще се реализират приходи, е извършването на трансфери на играчи, рекламни услуги съгласно сключени договори за реклама, продажба на билети и абонаментни карти за футболни мачове, телевизионни права и др.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2024 г. Дружеството не е извършвало дейност в областта на научно-изследователската и развойната дейност.

VI. КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Към 31 декември 2024 г. ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД няма клонове и участия в други дружества.

VII. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ПРЕЗ 2024 г.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се представлява от петчленен Съвет на директорите. През 2024 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството са получили брутни възнаграждения в общ размер от 700 хил.лв.

VIII. ПРАВА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ДА ПРИДОБИВАТ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО

В Устава на Дружеството не е установена забрана и няма ограничения членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството. Всяко придобиване се извършва в съответствие с действащите разпоредби на гражданското законодателство и Устава на Дружеството.

IX. УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА КЪМ 31.12.2024 г.

- Александър Атанасов Александров е управител на „НБС Меритайм“ ООД, гр. Варна.
- Александър Атанасов Александров е управител на „НБС ДрайвИт“ ЕООД, гр. Варна.
- Теменуга Иванова Газдова е съдружник и управител в „Ти Консулт“ ООД, гр. София и член на Управителния съвет на „Биовет“ АД, гр. Пещера.
- Ангел Христов Петричев не участва в управлението на други търговски дружества или кооперации и не притежават дялове и акции от капитала на други дружества.
- Ради Бисеров Уручев не участва в управлението на други търговски дружества или кооперации и не притежават дялове и акции от капитала на други дружества.
- Добромир Димитров Филипов не участва в управлението на други търговски дружества или кооперации и не притежават дялове и акции от капитала на други дружества.



*PFC Ludogorets 1945
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.
Razgrad 7200, Bulgaria
Tel./Fax: +359 (0)84 615122
E-mail: office@ludogorets.com
Website: www.ludogorets.com*

X. ДОГОВОРИ ПО ЧЛ. 240Б ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА

През 2024 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори с Дружеството, които да излизат извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

XI. ЕКСПОЗИЦИЯ НА ПОТЕНЦИАЛНИ РИСКОВЕ И ТЯХНОТО УПРАВЛЕНИЕ

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е юридическо лице, изцяло и единствено отговорно за участието на футболния отбор в национални и международни клубни турнири. В това си качество, дружеството следва да изпълнява спортни, инфраструктурни, персонални и административни, правни и финансови критерии, както и да бъде в съответствие с изискванията за мониторинг, установени от Лицензиращия орган БФС. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на финансовото състояние и положение на футболния клуб, както и осигуряване на добре функционираща организационна и контролна среда за изпълнение на задължителните правила и критерии за клубен мониторинг, установени от УЕФА и лицензиращият орган БФС за съблюдаване на финансовия феър-плей. Потенциални рискове, свързани с несъответствие с мониторинговите критерии и сроковете на редовното лицензионно производство, се неутрализират посредством последователно прилагане на установените политики за управление на футболните дейности (вкл. придобиване/продажба на регистрации на състезатели (включително наеми на състезатели); продажба на билети; спонсорство и реклама; медийни права; продажба на артикули и маркови услуги; клубни операции (напр. администрация, дейности, свързани с футболните срещи, пътуванията), както и посредством процедури за контрол на качеството за съответствие със Стандарта по качество за лицензиране на клубовете. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на финансовия риск се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителните директори съгласно политиката, определена от Съвета на директорите.

Ценови риск

Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара. Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари. Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни дружества.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби.



PFC Ludogorets 1945
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.
Razgrad 7200, Bulgaria
Tel./Fax: +359 (0)84 615122
E-mail: office@ludogorets.com
Website: www.ludogorets.com

Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който предприятието среща трудности да спазва задълженията по отношение на финансовите пасиви, уреждани с наличности или друг финансов актив. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

Управлението на ликвидния риск за дружеството изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, отстояване на добра рентабилност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал. Съотношението на задлъжнялост през 2024 г. - 92.92% (2023 г. - 102.47%).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление и контрол върху активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изпълнителен директор:



/Ангел Христов Петричев /



СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" № 8 А, тел.: 02/870 6013, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04
E-mail: odit@silvix.bg, www.silvix.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД** („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 г., отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и съществена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздел „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР № 91

ГР. СОФИЯ 1113, УЛ. „АКАД. НИКОЛА ОБРЕШКОВ“ № 8А

Виолета Михайлова

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

10.03.2025 г.

гр.София, България

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 Декември 2024 г.

		BGN'000	
	Приложения	31 Декември 2024	31 Декември 2023
АКТИВИ			
<i>Нетекущи активи</i>			
Имоти, машини и съоръжения	3.01	461	510
Нематериални активи	3.02	41 682	44 216
Активи с право на ползване	3.03	384	1 169
Аванси за придобиване на активи	3.04	101	-
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	3.05	1 221	6 551
Активи по отсрочени данъци	3.06	386	1 047
Общо нетекущи активи		44 235	53 493
<i>Текущи активи</i>			
Материални запаси	3.07	3 401	2 882
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	3.05	9 535	11 034
Вземания от свързани предприятия	3.08	231	207
Търговски вземания	3.09	253	270
Други вземания	3.10	1 017	2 979
Пари и парични еквиваленти	3.11	352	82
Разходи за бъдещи периоди	3.12	21	21
Общо текущи активи		14 810	17 475
ОБЩО АКТИВИ		59 045	70 968
ПАСИВИ			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Получени заеми	3.13	41 864	56 039
Банкови заеми	3.14	164	268
Лизинг	3.15	188	467
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	3.16	-	782
Задължения по концесионен договор	3.17	5 365	5 365
Общо нетекущи пасиви		47 581	62 941
<i>Текущи пасиви</i>			
Банкови заеми	3.14	104	104
Лизинг	3.15	220	741
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	3.16	3 659	3 863
Задължения към свързани предприятия	3.18	176	16
Търговски задължения	3.19	712	2 061
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	3.20	1 639	1 669
Данъчни задължения	3.21	755	1 195
Приходи за бъдещи периоди	3.22	45	111
Общо текущи пасиви		7 310	9 760
ОБЩО ПАСИВИ		54 891	72 701
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3.23	3 050	3 050
Неразпределена печалба (Непокрита загуба)	3.24	750	(5 137)
Резерви	3.25	354	354
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		4 154	(1 733)
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		59 045	70 968

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 05.03.2025 г.

Дата на изготвяне: 25.02.2025 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
10.03.2025 г.
гр.София, България

Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов Петричев/

Валутни курсове към 31.12.2024 г.
EUR/BGN 1.95583

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, завършващ на 31 Декември 2024 г.

	Приложения	BGN'000	
		2024	2023
Приходи	4.01	68 798	67 106
Себестойност на продажбите	4.02	(60 801)	(62 429)
Брутна печалба		<u>7 997</u>	<u>4 677</u>
Други приходи от дейността	4.03	70	91
Печалба от оперативната дейност		<u>8 067</u>	<u>4 768</u>
Финансови приходи	4.04	19	3
Финансови разходи	4.05	(1 616)	(1 138)
Нетна печалба от валутни операции	4.06	79	81
Печалба от обичайната дейност		<u>6 549</u>	<u>3 714</u>
Печалба преди данъци		<u>6 549</u>	<u>3 714</u>
Данък върху доходите	4.07	(662)	(379)
Печалба за периода от продължаващи дейности		<u>5 887</u>	<u>3 335</u>
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		<u>5 887</u>	<u>3 335</u>
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		<u>5 887</u>	<u>3 335</u>

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 05.03.2025 г.

Дата на изготвяне : 25.02.2025 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
10.03.2025 г.
гр.София, България

Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Александър Христов Петричев/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, завършващ на 31 Декември 2024 г.

	BGN'000	
	2024	2023
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти по договори	46 429	39 203
Постъпления от дарения	106	95
Плащания към доставчици	(10 555)	(9 187)
Парични наличности, получени от оперативна дейност	35 980	30 111
Други платени и възстановени данъци	(6 376)	(6 299)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(29 446)	(29 458)
Други постъпления от основна дейност	259	191
Други плащания от основна дейност	(2 547)	(2 331)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(2 130)	(7 786)
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Покупка на Имоти, машини и съоръжения	(985)	(112)
Покупка на Нематериални активи	(14 176)	(23 536)
Продажба на Нематериални активи	18 594	18 499
Други парични потоци от инвестиционната дейност	(30)	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	3 403	(5 149)
Парични потоци от финансови дейности		
Погашения на дългосрочни банкови кредити	(104)	(103)
Постъпления от дългосрочни кредити от свързани предприятия		23 530
Погашения на дългосрочни кредити от свързани предприятия	(56 165)	(9 697)
Постъпления от краткосрочни кредити от свързани предприятия	2 350	
Постъпления от други кредити	61 575	
Погашения на други кредити	(5 183)	
Плащания на лихви по кредити	(2 638)	(32)
Плащания на други лихви	(26)	
Положителни / отрицателни валутни курсови разлики	36	38
Плащания на главници по оперативен лизинг	(800)	(684)
Плащания на лихви по оперативен лизинг	(38)	(60)
Други финансови приходи / разходи	(10)	(52)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1 003)	12 940
Нетно увеличение на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември	270	5
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	82	77
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	352	82

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 05.03.2025 г.

Дата на изготвяне : 25.02.2025 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
10.03.2025 г.
гр.София, България

Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов Петричев/

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 Декември 2024 г.

Съдържание	BGN'000			
	Основен капитал	Неразпределена печалба (Непокрита загуба)	Резерви	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
Салдо към 01.01.2023 г.	<u>3 050</u>	(8 472)	<u>354</u>	(5 068)
Общ всеобхватен доход за периода		3 335		3 335
Салдо към 31.12.2023 г.	<u>3 050</u>	(5 137)	<u>354</u>	(1 733)
Салдо към 01.01.2024 г.	<u>3 050</u>	(5 137)	<u>354</u>	(1 733)
Общ всеобхватен доход за периода		5 887		5 887
Салдо към 31.12.2024 г.	<u>3 050</u>	<u>750</u>	<u>354</u>	<u>4 154</u>

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 05.03.2025 г.

Дата на изготвяне : 25.02.2025 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
10.03.2025 г.
гр.София, България

Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов Петричев/

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Първоначалната регистрация на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е 18.09.2010 година, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция при вписванията с **ЕИК 201280347**, със седалище и адрес на управление: гр. Разград 7200, област Разград, община Разград, ул. „Априлско Въстание”, № 68А, ет. 7. С Решение № 517 от 03.12.2010 г. на Разградския окръжен съд е вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска цел прекратяване с ликвидация на Сдружението „Футболен клуб Лудогорец”. По силата на споразумение „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД става правоприменик на правата и задълженията, принадлежащи на ЮЛНЦ „Футболен клуб Лудогорец”.

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е с регистриран акционерен капитал в размер на 3 050 000 лева, разпределен в 6 100 броя обикновени поименни акции с право на глас и с номинална стойност от 500 лева всяка една. Акционерният капитал е изцяло внесен.

Акционери	Брой Акции	Номинална стойност на всяка акция	Акционерен капитал	% участие
Кирил Петров Домусчиев	3,050	500	1,525,000	50%
Георги Петров Домусчиев	3,050	500	1,525,000	50%

Дружеството е с едностепенна система на управление. Органи на управление на дружеството са:

Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Съветът на директорите се състои от пет души и е с мандат до 27.07.2028 г.

Съветът на директорите е в състав:

Теменуга Иванова Газдова - Председател на СД

Александър Атанасов Александров

Ангел Христов Петричев

Ради Бисеров Уручев

Добромир Димитров Филипов

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Александър Атанасов Александров и Ангел Христов Петричев - поотделно.

Средносписъчният брой на персонала за 2024 г. е 155, а за 2023 г. - 148 човека.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Основният предмет на дейност на Дружеството включва: Организиране на школи, организиране и администриране на футболни и други състезания; Извършване на тренировъчна и спортно-състезателна дейност; Стопанисване и изграждане на спортни обекти; Подготовка на състезатели и тяхната реализация в по-горни групи, спазвайки нормативните документи на БФС и ЗФВС; Извършване на спортни услуги и сделки с интелектуална собственост, включително преотстъпване на авторски права за рекламни клипове, преотстъпване на права върху телевизионно и радиоразпространение на спортни състезания, организирани от него; Организиране и участие в различни обучения, курсове и семинари с цел повишаване квалификацията на състезатели, спортисти, треньори и членове; Външнотърговска вътрешнотърговска дейност; Издателска, рекламна и спонсорска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, свързана с развитието на футбола.

Във връзка с дейността си “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД притежава Лиценз, издаден от БФС за спортно-състезателната 2024-2025 година.

Дата на финансовия отчет

31.12.2024 г.

Период на финансовия отчет

01.01.2024 г. - 31.12.2024 г.

Сравнителна информация за предходен период

01.01.2023 г. - 31.12.2023 г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Изявление за съответствие

Годишният финансов отчет на “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД за годината, приключваща на 31.12.2024 г. е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2024 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

За текущия отчетен период дружеството се е запознало с всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Възприетите стандарти, изменения и разяснения, приложими към текущите финансови отчети засягат само оповестявания към тях без това да води до преизчисления с обратна сила, рекласификации и ретроспективно представяне и оповестяване на суми на елементи от финансовите отчети както това се изисква съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки”.

Класификация на пасивите като текущи или нетекущи и Нетекущи пасиви с договорни клаузи - изменения на МСС 1

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.

Целта на измененията е да се изяснят принципите в МСС 1 за класифициране на пасиви като текущи или нетекущи. Измененията изясняват значението на правото на отсрочване на уреждането, изискването това право да съществува в края на отчетния период; намерението на ръководството не влияе върху класификацията като текущ или нетекущ; опциите на контрагента, които могат да доведат до уреждане чрез прехвърляне на собствени капиталови инструменти на предприятието не влияят върху класификацията като текущ или нетекущ. Също така, измененията уточняват, че само договорите, които предприятието трябва да спазва на, или преди отчетната дата, ще повлияят на класификацията на пасива. Допълнителни оповестявания се изискват и за нетекущите пасиви, произтичащи от споразумения за заеми, предмет на договорни клаузи, които трябва да бъдат спазени в рамките на дванадесет месеца след отчетния период

Лизингов пасив при продажба и обратен лизинг (Изменения на МСФО 16)

Издадено: 22 септември 2022 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.

Измененията имат за цел да подобрят изискванията, които продавачът-лизингополучател използва при оценяването на лизинговия пасив, възникващ при сделка за продажба и обратен лизинг в МСФО 16, като същевременно не променят отчитането на лизинги, несвързани със сделки за продажба и обратен лизинг. По-специално, продавачът-лизингополучател определя „лизинговите плащания“ или „ревизираните лизингови плащания“ по такъв начин, че продавачът-лизингополучател да не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което той запазва. Прилагането на тези изисквания не пречи на продавача-лизингополучател да признае в печалбата или загубата печалба или загуба, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Продавачът-лизингополучател прилага изменението с обратна сила в съответствие с МСС 8 към сделките за продажба и обратен лизинг, сключени след датата на първоначално прилагане, която е началото на годишния отчетен период, в който предприятието е приложило за първи път МСФО 16.

Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици (Изменения на МСС 7 и МСФО 7)

Издаден: 25 май 2023 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.

Измененията допълват изискванията, които вече се съдържат в МСФО и изискват от предприятието да оповестява условията на финансовите споразумения с доставчици. Освен това от предприятията се изисква да оповестяват в началото и в края на отчетния период балансовите стойности на финансовите пасиви по споразумения за финансиране на доставчици и статиите, в които са представени тези пасиви, както и балансовите стойности на финансовите пасиви и статиите, за които доставчиците на финансиране вече са уредили съответните търговски задължения. Предприятията следва също така да оповестят вида и ефекта от непаричните промени в балансовите стойности на финансовите пасиви по споразумения за финансиране на доставчици, които не позволяват балансовите стойности на финансовите пасиви да бъдат съпоставими. Освен това измененията изискват от предприятието да оповести в началото и в края на отчетния период диапазона на датите на плащане на финансовите пасиви, дължими на доставчиците на финансиране, и на сравнимите търговски задължения, които не са част от тези споразумения.

Идентификация и компоненти на финансовия отчет

Пълният комплект на финансовите отчети включва следните компоненти:

- ▶ отчет за финансовото състояние към края на периода;
- ▶ отчет за всеобхватния доход за периода;
- ▶ отчет за промените в собствения капитал за периода;
- ▶ отчет за паричните потоци за периода;
- ▶ пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация

База за измерване

Настоящият финансов отчет на Дружеството е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние. Финансовият отчет е представен в български лева и всички суми са закръглени до най-близките хиляди български лева (хил.лв.), освен ако е упоменато друго.

Честно представяне в съответствие с МСФО

Финансовите отчети представят честно финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, паричните потоци на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД, както и ефектите от операциите, други събития и условия в съответствие с дефинициите и критериите за признаване на активи, пасиви, приходи и разходи.

Последователност на представяне

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД изготвя финансови отчети за едногодишен период при последователно прилагане на възприетите счетоводни политики.

Текущо начисляване

Финансовият отчет, с изключение на отчета за паричните потоци е изготвен на база принципа на начисляването. Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от трансакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени.

Същественост и обобщаване

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД представя поотделно всяка съществена група от сходни статии и поотделно статии от несходен характер или функция, освен ако са несъществени.

Компенсиране

Дружеството не компенсира активи и пасиви или приходи и разходи, освен ако не се изисква или разрешава от даден МСФО.

Действащо предприятие

Финансовият отчет на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД за 2024 г. е изготвен на база действащо предприятие, като се приема, че Дружеството няма нито намерение нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

на отчетния период. Преценката се основава на извършен анализ на факторите, свързани с очакваната рентабилност, потенциални източници на финансиране и др.

Приблизителни оценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация. Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети. Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка. Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка. Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка. Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата. Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Сравнителни данни

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Сравнителната информация за предходен период, представена в настоящия годишен финансов отчет е за периода 01.01.2023 - 31.12.2023 г. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки този на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към датата на сделката или събитието.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката, а непаричните позиции, които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се преизчисляват, като се използват обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

За 2024 година не са извършвани инфлационни преизчисления на отчетните показатели на Дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2.4. Приходи

▪ Признаване на приходи по договори с клиенти

Приходите се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Дружеството признава приходи, когато удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, след като клиентът получи контрол върху този актив.

▪ Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- ✓ има търговска същност и мотив;
- ✓ страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят;
- ✓ правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани по отношение на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени;
- ✓ условията за плащане могат да бъдат идентифицирани; и
- ✓ съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато:

- ✓ всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;
- ✓ дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или
- ✓ когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

При първоначалната оценка на договори с клиенти, се прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разгранчими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Приход се признава за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

▪ **Измерване на приходите по договори с клиенти**

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор *цена на сделката*.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

▪ **Цена на сделката и условия за плащане**

Цената на сделката обичайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа.

▪ **Променливо възнаграждение**

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

Признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена, приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложи в конкретния договор. Обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

Приходи от продажби на стоки, материали и други краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.

Приходи от комисионни

Когато в дадена сделка Дружеството се явява в качеството си по-скоро на агент, отколкото на принципал, признатият приход е нетната стойност на комисионната, получена от Дружеството.

Приходи от наеми

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от обичайната дейност на дружеството са формирани главно от отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Приходите се признават на месечна база въз основа на сключени с наемателите договори.

Други приходи/доходи

Други приходи и доходи се признават, когато се установи правото на тяхното получаване. Това са приходите дивиденди, лихви, обезщетения и др. Лихвени приходи се признават, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Приходи - Продажба на билети

Включва приходите, извлечени от общата продажба на билети и общата посещаемост на мачовете, от сезонни билети и билети в деня на мача, във връзка с вътрешните първенства и турнири, и други мач (приятелски срещи и турнири).

Приходи - Спонсорство и реклама

Включва приходи, получени от главния спонсор, стадион спонсора и други спонсори в зоните за реклама на стадиона, на спортната база, на клубния сайт и върху дуги материали.

Приходи - Медийни права

Включва приходите, произтичащи от правата за излъчване по телевизия, радио, нови медии и други излъчващи медии, във връзка с национални първенства (на Футболната Лига и на Турнира за Купата на България), първенствата на UEFA и други мачове (приятелски срещи и турнири).

Приходи - Търговски дейности

Включва приходи, получени от продажба на спортни стоки и други дейности, които не са категоризирани.

Приходи от УЕФА - солидарни вноски и парични награди. Включва постъпленията, акумулирани от УЕФА във връзка с участие в европейски клубни турнири на УЕФА и/или солидарни вноски от УЕФА.

Печалба от продажбата на права на състезатели

Печалбата от продажба на правата на играча се изчислява като разлика между нетните приходи при продажбата на състезателните права и нетната стойност на правата на играча.

Приходи - Други приходи от дейността

Включва всички други приходи от основна дейност, които не са описани по-горе, включително приходи, получени от други дейности като субсидии, наеми, дивиденди и приходи от нефутболни дейности.

Валутни разлики

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят:

- Положителни валутни разлики се представят към статия „други приходи от дейността“
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „други разходи за дейността“

Салда по договори

Търговското вземане представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Актив по договор

Актив по договор се признава ако правото на дружеството да получи възнаграждение зависи от фактор, различен от изтичането на време, например бъдещо изпълнение. Ако правото на дружеството на възнаграждение е безусловно (с изключение на условието плащането да стане дължимо с изтичането на време), се признава вземане.

Като активи по договори се представят:

- Признати приходи без да са удовлетворени условията за вземане от клиенти; и
- Разходи, които пораждат активи, в т.ч. разходи за постигане на договор и разходи за изпълнение на договор.

Пасиви по договор

Пасив по договор се представя, когато клиентът е платил сумата на възнаграждението преди дружеството да е изпълнило прехвърлянето на обещаните стоки или услуги по договора на клиента.

Пасивите по договор се представят като отменени договори, неотменени договори и авансови такси, неподлежащи на възстановяване.

2.5. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степенята, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане възнаграждение. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции и се посочват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, некомпенсирано към статия "Финансови разходи".

Загуба от продажбата на права на състезателите

Загуба от продажбата на права на състезателите се изчислява след приспадане на нетната стойност на правата на състезателите, от нетните приходи от продажбата, които са получени или ще бъдат получени.

Разходи за ДЮШ

Разходи за дейностите за развитие на Детско-юношеската школа са разходи на клуба, които се отнасят пряко за тренировъчни дейности, обучение и развитие на млади играчи, които участват в програмата за развитие на ДЮШ.

2.6. Собствен капитал

Към 31.12.2024 година “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е с регистриран акционерен капитал в размер на 3 050 000 лева, разпределен в 6 100 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 500 лева на една акция. Акционерният капитал е изцяло внесен.

“ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е създадено като акционерно дружество и е задължено да регистрира определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита акционерния си капитал по номинална стойност на регистрираните акции.

Дружеството отчита Законови резерви в размер на 305 хил.лв. и допълнителни резерви – 49 хил.лв.

Неразпределената печалба в размер на 750 хил.лв. включва неразпределените печалби на дружеството от минали отчетни периоди в общ размер на 8,118 хил.лв., загуби от предходни периоди 13,255 хил.лв. и печалба за текущия отчетен период в размер на **5,887 хил.лв.**

През предходни години дружеството отчита загуби в общ размер на 13,255 хил.лв.:

2021 г.- 3,107 хил.лв.

2020 г.- 4,064 хил.лв.

2019 г.- 6,084 хил.лв.

2.7. Текущи и нетекущи активи

Дружеството класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- актива е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСС 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период;

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2.8. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (нетекущи материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (историческа цена), намалена с начислената амортизация и евентуална загуба от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение. Разликата между равностойността на паричната цена и общото плащане се признава като лихва в течение на периода на кредита, освен ако не се капитализира в съответствие с МСС 23.

Нетекущи активи, които се изграждат за бъдещо използване, се отчитат като активи в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Оценка след признаване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка е модела на цена на придобиване.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на нетекущите материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният срок на годност на нетекущите материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно. Ползният живот по класове активи е както следва:

- машини, съоръжения и оборудване - от 3 до 10 г.;
- компютри - от 2 до 4 г.;
- транспортни средства - от 4 до 10 г.;
- офис оборудване - от 4 до 7 г.

Последващи разходи

Разходите за ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на нетекущите материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като корекция на друг всеобхватен доход в отчета за всеобхватния доход.

Отписване на нетекущи материални активи

Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него поради липса. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина или съоръжение се включват в отчета за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан (освен ако МСФО 16 „Лизинг“ не изисква друго при продажба и обратен лизинг). Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определят, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността“ или в самостоятелна статия в отчета за всеобхватния доход.

2.9. Нематериални активи

Критерии за признаване на нематериални активи

Нематериални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в МСС 38, а именно:

- може да бъде идентифициран отделно;
- използването му е контролирано от дружеството;
- очакват се бъдещи икономически изгоди;
- стойността на актива може да бъде надеждно оценена.

От използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие или план за набавяне на достатъчни ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му или има ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Дефиницията на нематериален актив изисква нематериалният актив да бъде разграничим, за да се разграничи от репутацията. Един актив е разграничим, ако:

- е делим, т.е. може да бъде разделен или отделен от предприятието и продаден, прехвърлен, лицензиран, отдаден под наем или разменен, отделно или заедно със свързания договор, разграничим актив или пасив, независимо дали предприятието възнамерява да направи това; или
- възниква от договорни или други законови права, независимо от това дали тези права са прехвърляеми или отделими от предприятието или от други права и задължения.

Репутацията, призната в бизнес комбинация, е актив, представляващ бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и отделно признати. Бъдещите икономически ползи може да произтичат от синергията между разграничимите придобити активи или от активи, които индивидуално не отговарят на условията за признаване във финансовите отчети.

Признати нематериални активи на дружеството и период на амортизация

Нематериалните активи се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти, права на футболисти и права за ползване на стадион и права по концесионен договор. Прилага се линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот. По отношение на правата на всеки отделен играч, сумата за амортизация се разпределя систематично през полезния му живот.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

Това се постига чрез систематичното разпределение на стойността на актива, като разход за периода на договора на играча. Амортизацията започва, когато се придобият правата на играча и се преустановява, когато активът е класифициран като предвиден за продажба или когато активът е отписан (т.е. правата се прехвърлят в друг клуб), което от двете настъпи първо.

Стойността на всички капитализирани играчи се преглежда индивидуално всяка година от страна на ръководството за обезценка. Ако възстановимата сума за отделен играч е по-ниска от отчетната стойност в отчета за финансовото състояние, отчетната стойност се коригира до възстановимата сума и корекцията се начислява за сметка на печалбата и загубата, като разходи за обезценка.

Балансовата стойност на другите нематериални активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход. Балансовата стойност на даден нематериален актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериалния актив, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан. Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжка на първоначално установена стандартна ефективност, извършени след въвеждане на нематериалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден нематериален актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния нематериален актив.

Концесия

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД има сключен договор с Община Разград за предоставяне на концесия за строителство с предмет: реконструкция, модернизация, управление и поддържане след въвеждането в експлоатация на стадион „ЛУДОГОРЕЦ АРЕНА“ със собствени средства и на свой риск. Към настоящия момент името на стадиона е променено на „ХЮВЕФАРМА АРЕНА“ и носи името на един от спонсорите на отбора.

Тези услуги се предоставят срещу правото на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД да експлоатира обекта на концесия стадион „ХЮВЕФАРМА АРЕНА“, да извършва стопанска дейност и да получава приходи от тези дейности за срока на концесията.

Според договора „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да управлява и поддържа обекта на концесията за целия срок на договора, както и да заплаща уговорено концесионно плащане.

По-значимите условия, заложи в обвързващото споразумение са следните:

- а) Срокът на концесията е 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на влизане в сила на Договора;
- б) Основните задължения на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД според договора са свързани с това, че няма право да се разпорежда или да обременява с вещни тежести обекта на концесията и/или неговите принадлежности или части от тях; да учредява обезпечения върху обекта и/или неговите принадлежности или части от тях; да изменя предназначението на обекта на концесията.

в) „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да извърши инвестиции в съответствие с одобрена инвестиционна програма при условията, по реда и в сроковете определени в договора, да поддържа банкова гаранция за добро изпълнение;

г) Договорът се осъществява със средства, осигурени от „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД и рискът се поема изцяло от „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД;

д) „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД има право да експлоатира обекта чрез получаване на приходи от услуги от обществен интерес, а именно: организиране и провеждане на мероприятия, свързани с провеждане на футболни срещи от вътрешни, национални и международни турнири по футбол; отдаване под наем на реконструирани и новоизградени търговски обекти и рекламни площи; продажба на билети и клубни стоки и други.

е) „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да плаща концесионни възнаграждения за целия срок на договора. Годишното концесионно плащане се извършва един път годишно.

ж) Инвестиционна програма: „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да изпълнява през срока на договора, одобрената от Община Разград инвестиционна програма, включваща строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция на стадион „ХЮВЕФАРМА АРЕНА“, като сума в размер на 13,135 хил.лв. от общите инвестиции за 18,500 хил.лв. са направени и отчетени инвестиции през периода 2017-2022 г.

Направени инвестиции за 766 хил.лв., в т.ч. през 2023 г. за 495 хил.лв. и през 2024 г. за 271 хил.лв. са свързани с неприключени обекти и са посочени в Отчета за финансовото състояние като незавършено строителство.

з) Финансови последици след изтичане на срока на договора: След изтичане на срока на Договора, Община Разград ще влезе във владение и ще поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на стадиона.

Мнението на Ръководството е, че Договорът попада в обхвата на КРМСФО 12.

Възприетата счетоводна политика е Договорът за концесия да се отчита в съответствие с изискванията на ***КРМСФО 12 „Споразумение за концесионна услуга“***. Признат е нематериален актив и задължение по концесионното споразумение. Нематериалният актив - Права по концесионно споразумение, ще се амортизира за срока на договора, а задължението ще се намалява с направените инвестиции в приключени обекти.

2.10. Материални запаси

Дружеството прилага МСС 2 за отчитане на материални запаси. Материалните запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанска дейност (стоки);
- материални запаси, които се изразходват при предоставяне на услуги (материали).

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини, материали и стоки в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена и на конкретна доставка.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход през периода, през който е бил признат съответният приход. Печалбата/загубата от продажба на материали се определя, като постъпленията от продажба се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите.

Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнало в резултат на увеличение на нетната реализируема стойност, се признават като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който е възникнало възстановяването. Обезценката на материалните запаси се начислява, като разход за всеки вид материален запас.

2.11. Финансови активи

При първоначалното признаване дружеството класифицира финансовите инструменти или техните съставни части като финансов актив, финансов пасив или инструмент на собствения капитал, според същността на договорното споразумение. Финансовите инструменти се признават, когато дружеството стане страна по договорните клаузи на инструмента.

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да породят парични потоци.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

За целите на оценяването финансовите активи се класифицират в една от следните три категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (амортизирана стойност);
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (ССПДВД);
- Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата (ССППЗ).

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, когато се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци и договорните парични потоци са единствено плащания по главница и лихва.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Финансовите активи се класифицират като оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато активът се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи и където договорните парични потоци се състоят единствено от плащането на главницата и лихви.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Всички финансови активи, различни от тези, класифицирани като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се класифицират като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Очакваните кредитни загуби се представят в отчета за финансовото състояние като:

- **коректив за загуби** по отношение на финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност и вземания за лизинг;
- **провизия** (пасив) по отношение на кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция.

В обхвата на модела попадат инструменти, управлявани от дружеството с бизнес модел държани за събиране на договорните парични потоци.

Последващо оценяване

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти се представят последващо по амортизирана стойност, без натрупания коректив за очаквани кредитни загуби.

Търговски вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Очакваните кредитни загуби на търговските вземания се начисляват като разходи за обезценка на активи и чрез съответна корективна сметка за всеки вид вземане. Посочват се съответно в отчета за всеобхватния доход и в намаление на търговските вземания, като коректив от очаквани загуби.

2.12. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- Дружеството очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- Дружеството държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;

- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2.13. Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират:

- като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или
- като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства.

Финансовите пасиви се класифицират като оценявани по амортизирана стойност.

Търговските задължения се завеждат първоначално по справедлива стойност, а впоследствие се отчитат по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Банковите овърдрафти и лихвоносните заеми се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката, а впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Към датата на емитирането справедливата стойност на пасивния компонент на съставен инструмент се определя с използването на пазарния лихвен процент за подобен неконвертируем инструмент. Тази сума се отразява като пасив по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва до момента, в който бъде изцяло усвоена при конвертиране или на датата на обратно изкупуване на инструмента. Капиталовият компонент се определя като разлика между справедливата стойност на инструмента и стойността на пасивния компонент. Признава се в собствения капитал, нетно от ефекта на данъка върху дохода, и впоследствие не се преоценява.

Метод на ефективната лихва

Методът на ефективната лихва е метод на изчисляване на амортизираната стойност на финансов пасив и за разпределянето на приходите от лихви или разходите за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания срок на финансовия пасив.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се отразява в отчета за финансовото състояние, когато предприятието има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми и има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актива и едновременно с това да уреди пасива.

Отписване

Предприятието отписва финансов пасив /или част от финансов пасив/, когато той е погасен т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив, разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в Отчета за всеобхватния доход. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход.

Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

Към 31.12.2024 г. Дружеството има задължение по инвестиционен кредит към ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД. За обезпечаване на задължението е учреден залог в полза на банката на движима вещ - Моторно превозно средство - автобус, марка Скания КЕБ с балансова стойност 202 хил.лв.

Дружеството има получени кредити, посочени в Бележки 3.13 и 3.14.

Лизинг

В началото на всеки договор, дружеството преценява дали договорът представлява, или съдържа лизинг. Даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

Преценката включва преценка на следните фактори:

- Дали договорът включва използването на идентифициран актив - това може да бъде посочено изрично или по подразбиране и трябва да бъде физически разграничимо или да представлява по същество целия капацитет на физически отделен актив. Ако доставчикът има съществено право на замяна, тогава активът не е идентифициран;
- Дали дружеството има право да получи съществено всички икономически ползи от използването на актива през целия период на използване; и
- Дали дружеството има право да ръководи използването на актива. Дружеството има това право, когато има права за вземане на решения, които са свързани с промяната на начина и целта за използване на актива. В редки случаи, когато решението за това как и с каква цел се използва активът, е предварително определено, дружеството има право да ръководи използването на актива, ако:
 - ✓ дружеството има право да експлоатира актива; или
 - ✓ дружеството е проектирало актива по начин, който предопределя как и с каква цел ще бъде използван

В началото или при преоценка на договор, който съдържа лизингов компонент, дружеството разпределя възнаграждението по договора за всеки лизингов компонент въз основа на относителната единична цена на

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

лизинговия компонент. Въпреки това, при лизинговите договори за земя и сгради, в които дружеството е лизингополучател, то е избрало да не отделя нелизинговия компонент и да отчита лизинговия и нелизинговия компонент като един лизингов компонент.

Дружеството като лизингополучател

На началната дата дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга. Активът с право на ползване се оценява първоначално по цена на придобиване, която обхваща първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с направени лизингови плащания на, или преди началната дата, плюс направените първоначални преки разходи и приблизителна оценка на разходите за демонтиране, отстраняване или възстановяване на базовия актив или мястото, на което се намира, минус всички получени лизингови стимули.

Активът с право на ползване последващо се амортизира с прилагане на линеен метод от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано. Очакваният полезен живот на активите с право на използване се определя на същата база като тези на имоти и оборудване. В допълнение, активът с право на ползване се намалява периодично с евентуални загуби от обезценка и преоценки на лизинговото задължение.

Пасивът по лизинга се оценява първоначално по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към началната дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, или, ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент на дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат следните плащания:

- ✓ фиксирани плащания (включително фиксираните по същество плащания);
- ✓ променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- ✓ суми, които се очаква да бъдат дължими по гаранциите за остатъчна стойност;
- ✓ цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че дружеството ще упражни тази опция, лизингови плащания при незадължителен период на подновяване, ако дружеството е достатъчно сигурно, че ще упражни опция за удължаване и санкции за прекратяване на лизинговия договор, освен ако дружеството е достатъчно сигурно, че няма да упражни опция за ранно прекратяване на договора.

Пасивът по лизинга се оценява по амортизирана стойност с използване на метод на ефективния лихвен процент. Той се преоценява, когато настъпи промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекса или процента, ако е на лице промяна в сумите, които дружеството очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност или ако дружеството промени оценката си по отношение на това дали ще упражни опция за закупуване, удължаване или прекратяване.

Когато пасивът по лизинга е преоценен по този начин, кореспондиращата сума се признава като корекция на балансовата стойност на актива с право на ползване или в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е намалена до нула. Дружеството признава активи с право на ползване, които не отговарят на определението за инвестиционен имот в „имоти, машини и съоръжения” и „активи с право на ползване”, а лизинговите пасиви в „лизинг” в отчета за финансовото състояние.

Отчитане на краткосрочни лизингови договори и лизинг на активи с ниска стойности

Дружеството е избрало да не признава активи с право на ползване и лизингови пасиви при краткосрочни лизингови договори със срок на договора от 12 месеца или по-малко както и при лизинг на активи с ниска

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

стойност. Дружеството признава лизинговите плащания, свързани с тези лизинги като разход на линейна база през периода на лизинговия договор.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване към началната дата на лизинга (т.е. датата, на която базовият актив е наличен за използване). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка и се коригират спрямо всяка преоценка на пасива по лизинга. Стойността на активите с право на ползване включва сумата на признатите лизингови задължения, първоначалните преки разходи и извършените лизингови плащания на или преди началната дата на лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срок, по-кратък от срока на лизинга и очаквания полезен живот на активите, както следва: Ако собствеността върху актива се прехвърля на Дружеството по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване.

Активите с право на ползване също подлежат на обезценка.

Лизингови пасиви

На началната дата на лизинга Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които следва да се изплатят за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани плащания (включително фиксирани по същество плащания).

При изчисляване на настоящата стойност на лизинговите плащания Дружеството използва диференциалния си лихвен процент на началната дата на лизинга, защото лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, не може да бъде непосредствено определен. След началната дата, сумата на лизинговите пасиви се увеличава за да отрази лихвата по пасива и намалява, за да отрази извършените лизингови плащания. В допълнение, балансовата стойност на лизинговите пасиви се преоценява, за да отрази модификация, промяна в лизинговия договор, промяна в лизинговите плащания (напр. промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекс или процент, използван за определяне на тези плащания) или промяна в оценката на опция за закупуване на базовия актив.

Лизинговите задължения на Дружеството са включени в Бележка 3.15.

2.14. Данъци

Текущите данъци се признават извън печалбата или загубата (в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Данък върху доходите

Текущият данък върху печалбата са определя в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство. Данъчният финансов резултат се определя, като счетоводният финансов резултат се преобразува по ред и начин, определени със Закона за корпоративното подоходно облагане с постоянни и временни данъчни разлики и други суми, предвидени в закона. Номиналната данъчна ставка за 2024 г. е 10% (31.12.2023 г.: 10%).

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

- Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци. Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи.

Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се погаси въз основа на данъчните ставки, действащи към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай данъкът се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и

- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

2.15. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи. Другите дългосрочни доходи включват годишни компенсируеми отпуски, които Дружеството не очаква да уреди изцяло в рамките на следващия отчетен период.

2.16. Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор /според неговите изрични клаузи и по подразбиране/;
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности; и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Към 31.12.2024 г. не са начислени провизии.

2.17. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни материални и нематериални активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които не са в действие или продадени/ликвидирани.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

Обезценки на вземания

При обезценка на вземания, Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9 - Финансови инструменти и на база матричен модел за процента на кредитната загуба.

Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

Очаквани кредитни загуби на финансови активи

Според модела на очакваните кредитни загуби дружеството трябва да признава очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти. Към 31.12.2024 година са направени преценки с разумна и подкрепяща информация на база историческа, текуща и прогнозна информация.

2.18. Финансови инструменти по категории

Структурата финансовите активи и пасиви към 31 Декември 2024 г. по категории:

		31 Декември 2024	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	BGN'000
	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	Общо	
Финансови активи според отчета за финансовото състояние				
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	10,756			10,756
Вземания от свързани предприятия	231			231
Търговски вземания	253			253
Пари и парични еквиваленти	352			352
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	11,592			11,592
	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	Финансови пасиви, отчитани по спесифично определяна стойност (сборна категория)	Финансови пасиви по справедлива стойност през печалбата или загубата	Общо
Финансови пасиви според отчета за финансовото състояние				
Получени заеми	41,864			41,864
Банкови заеми	268			268
Лизинг	408			408
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	3,659			3,659
Задължения по концесионен договор	5,365			5,365
Задължения към свързани предприятия	176			176
Търговски задължения	712			712
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	52,452			52,452

2.19. Оценяване на справедливата стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката (изходна цена). Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Ръководството на Дружеството е преценило, че справедливите стойности на паричните средства и паричните еквиваленти, търговските вземания, търговските задължения и вземания и задължения, свързани с трансфери на футболисти се доближават до балансовите стойности, поради краткосрочния им характер. Ръководството на Дружеството счита, че тези лихвени проценти не се различават съществено от действащите в момента на сключване на договорите за кредит. Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желасци страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба.

Йерархия на справедливата стойност

При определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез оценителска техника, Дружеството използва следната йерархия:

Ниво 1: котиран (некоригиран) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;

Ниво 2: други техники, за които цялата входяща информация, която има съществен ефект върху отчетената справедлива стойност, подлежи на наблюдение или пряко, или косвено;

Ниво 3: техники, които използват входяща информация, която има съществен ефект върху отразената справедлива стойност, които не се базират на подлежащи на наблюдение пазарни данни.

Количествени оповестявания

По-долу е представено сравнение между балансовите и справедливите стойности на финансовите инструменти на Дружеството по отделни категории, които са включени във финансовия отчет:

BGN'000	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	2024	2023	2024	2023
Активи, за които справедливата стойност се оповестява	11,592	18,144	11,592	18,144
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	10,756	17,585	10,756	17,585
Вземания от свързани предприятия	231	207	231	207
Търговски вземания	253	270	253	270
Пари и парични еквиваленти	352	82	352	82
Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява	52,452	69,726	52,452	69,726
Получени заеми	41,864	56,059	41,864	56,059
Банкови заеми	268	372	268	372
Лизинг	408	1,208	408	1,208
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	3,659	4,645	3,659	4,645
Задължения по концесионен договор	5,365	5,365	5,365	5,365
Задължения към свързани предприятия	176	16	176	16
Търговски задължения	712	2,061	712	2,061

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на Дружеството.

Йерархия на справедлива стойност за активи към 31 декември 2024 г.:

BGN'000	Дата на оценка	Общо	Оценяване на справедливата стойност използвайки		
			Котиран цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входни данни	Значителни ненаблюдавани входни данни
			Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
<u>Активи оценени по справедлива стойност</u>					
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	31.12.2024	10,756			10,756
Вземания от свързани предприятия	31.12.2024	231			231
Търговски вземания	31.12.2024	253			253
Пари и парични еквиваленти	31.12.2024	352		352	
<u>Пасиви оценени по справедлива стойност</u>					
Получени заеми	31.12.2024	41,864			41,864
Банкови заеми	31.12.2024	268		268	
Лизинг	31.12.2024	408		408	
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	31.12.2024	3,659			3,659
Задължения по концесионен договор	31.12.2024	5,365			5,365
Задължения към свързани предприятия	31.12.2024	176			176
Търговски задължения	31.12.2024	712			712

През периода не е имало трансфери между ниво 1 и ниво 2.

2.20. Управление на риска

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е юридическо лице, изцяло и единствено отговорно за участието на футболния отбор в национални и международни клубни турнири, което кандидатства за лиценз. В това си качество, дружеството следва да изпълнява спортни, инфраструктурни, персонални и административни, правни и финансови критерии, както и да бъде в съответствие с изискванията за мониторинг, установени от Лицензиращия орган - БФС.

Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на финансовото състояние и положение на футболния клуб, както и осигуряване на добре функционираща организационна и контролна среда за изпълнение на задължителните правила и критерии за клубен мониторинг, установени от УЕФА и лицензиращият орган БФС за съблюдаване на финансовия феър-плей.

Потенциални рискове, свързани с несъответствие с мониторинговите критерии и сроковете на редовното лицензионно производство, се неутрализират посредством последователно прилагане на установените политики за управление на футболните дейности (вкл. придобиване/продажба на регистрации на състезатели (включително наеми на състезатели); продажба на билети; спонсорство и реклама; медийни права; продажба на артикули и маркови услуги; клубни операции (напр. администрация, дейности, свързани с футболните срещи, пътуванията), както и посредством процедури за контрол на качеството за съответствие със Стандарта по качество за лицензиране на клубовете.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привличения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

риск. Управлението на финансовия риск се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителните директори съгласно политиката, определена от Съвета на директорите.

• **Кредитен риск**

Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, вземания от трансфер на футболисти и търговски вземания.

МСФО 9 изисква дружеството да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка. Ръководството е определило своята политика за оценяване на кредитните загуби и към 31.12.2024 г. е преценило, че няма обективни доказателства за извършване на обезценки на финансови активи.

• **Пазарен риск**

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени.

Валутен риск

Валутният риск се отнася до риска, че стойността на финансов ангажимент или признат актив или пасив ще варира поради промени в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Нетекущите задължения са в евро, поради което не съществува значително влияние върху печалбата или загубата от промените в чуждестранна валута.

Ценови риск

Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни дружества.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който предприятието среща трудности да спазва задълженията по отношение на финансовите пасиви, уреджани с наличности или друг финансов актив. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси. Управлението на ликвидния риск за дружеството изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, отстояване на добра рентабилност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

За да контролира риска, Дружеството следи за регулярно плащане на възникналите задължения.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от изпълнителните директори като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Анализ на договорния падеж на финансовите пасиви

BGN'000

2024 г.	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Общо
Финансови пасиви				
Получени заеми		41,864		41,864
Банкови заеми	104	164		268
Лизинг	220	188		408
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	3,659			3,659
Задължения по концесионен договор			5,365	5,365
Задължения към свързани предприятия	176			176
Търговски задължения	712			712
ОБЩО Финансови пасиви	4,871	42,216	5,365	52,452
2023 г.	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Общо
Финансови пасиви				
Получени заеми		56,059		56,059
Банкови заеми	104	208	60	372
Лизинг	741	467		1,208
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	3,863	782		4,645
Задължения по концесионен договор			5,365	5,365
Задължения към свързани предприятия	16			16
Търговски задължения	2,061			2,061
ОБЩО Финансови пасиви	6,785	57,516	5,425	69,726

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала.

Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задължнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

	BGN'000	
	31.12.2024	31.12.2023
Общо дългов капитал, т.ч.:	54,891	72,701
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	352	82
Нетен дългов капитал	54,539	72,619
Общо собствен капитал	4,154	(1,733)
Общо капитал	58,693	70,866
Съотношение на задължнялост	92.92%	102.47%

2.21. Условни задължения и ангажименти

Условен пасив е:

- възможно задължение, възникнало като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
 - Не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или
 - Сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност
- Банкови гаранции
- Предоставени други обезпечения
- Други

На 14.10.2024 г. е подаден иск пред ФИФА от бивш футболист на „ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД за претендирани суми по дължими възнаграждения по трудов договор и обезщетения. В отговор на подадения иск, дружеството е завело насрещен иск срещу футболиста. Към датата на отчета не е ясен изхода по делото и не може да се определи дали „ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД ще има някакви задължения и в какъв размер. Предстои решение на Футболния трибунал на ФИФА.

2.22. Оповестяване на свързани лица

- **Крайни контролиращи лица**

Кирил Петров Домусчиев и Георги Петров Домусчиев

- **Ключов управленски персонал**

Александър Атанасов Александров

Ангел Христов Петричев

Теменуга Иванова Газдова

Ради Бисеров Уручев

Добромир Димитров Филипов

Позиция

Изпълнителен Директор

Изпълнителен Директор

Председател на Съвета на директорите

Член на Съвета на директорите

Член на Съвета на директорите

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

По смисъла на МСС 24 в обхвата на определението за свързаност са следните лица:

- **Предприятия контролирани или контролирани съвместно от лица, упражняващи контрол или значително влияние върху предприятието или от член на ключов ръководен персонал на предприятието:**

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	БЪЛГАРИЯ
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА - ЛОВЕЧ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ВАРНА КОМЕРС АД	БЪЛГАРИЯ
НБС МЕРИТАЙМ ООД	БЪЛГАРИЯ
НБС ДРАЙВИТ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
NBS SHIP SUPPLY DENIZCILIK VE TICARET A.S.	ТУРЦИЯ
NAVIBULGAR MALTA LIMITED	МАЛТА
NAVIBULGAR SHIPPING LIMITED	МАЛТА
TZAREVETZ NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
RODINA 21 NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
TRAPEZITZA NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
BULGARIA NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
SHIPKA NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
VEZHEN NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
MUSALA NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
SLAVYANKA NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
BOGDAN NAVIGATION LTD	МАЛТА
KOM NAVIGATION LTD	МАЛТА
PERELIK NAVIGATION LTD	МАЛТА
VERILA NAVIGATION LTD	МАЛТА
SAKAR MARITIME LTD	МАЛТА
ROUSSE MARITIME LTD	МАЛТА
DOLLY MARITIME LTD	МАЛТА
PLANA NAVIGATION LTD	МАЛТА
VOLA MARITIME LTD	МАЛТА
VELIKO TIRNOVO SHIPPING CO LTD	МАЛТА
PERSENK MARITIME LTD	МАЛТА
PERELIK MARITIME LTD	МАЛТА
TRAPEZITZA MARITIME LTD	МАЛТА
BOGDAN MARITIME LTD	МАЛТА
KOM MARITIME LTD	МАЛТА
SOFIA SHIPPING LTD	МАЛТА
KAMENITZA NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
KOZNITZA NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
SAKAR NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
MURGASH NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
HEMUS NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
SREDNA GORA 24 NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
STARA PLANINA NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
VOLA SHIPPING LIMITED	МАЛТА

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

PERSENK SHIPPING LIMITED	МАЛТА
BELMEKEN SHIPPING LIMITED	МАЛТА
GEORGI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VITOSHA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OSOGOVO NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LYULIN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELASITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RODOPI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
ROJEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RILA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RUEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
NMB AIR LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELMEKEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PERSENK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OBORIShte MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LUDOGORETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VIDEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MALYOVITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MIDJUR 1 MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLANA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BUZLUDJA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MILIN KAMAK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OKOLCHITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VESLETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VOLA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN & BLACK SEA SHIPPING COMPANY LIMITED	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
OVERSEAS TRANSPORT & TRADE COMPANY LIMITED	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
БМФ ПОРТ БУРГАС АД	БЪЛГАРИЯ
ХАЙНИП ЛОГИСТИК ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
КРИЙД ЕСТЕЙТ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БЪЛГЕРИАН КАРГО ЕКСПРЕС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ПОРТ РЕЙЛ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ЕЪРПОРТ СЪРВИСИЗ АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС МЕДИА ПАРТНЪРС АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ИНДЪСТРИЙЗ ЕАД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД - в ликвидация	БЪЛГАРИЯ
ТУРБУЛЕНС ТЕХНОЛЪДЖИ АД - в ликвидация	БЪЛГАРИЯ
МОТОРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ОПОРТЮНИТИ 2009 ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ЕС ДЖИ ТРЕЙД ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ИРА 92 ЕООД	БЪЛГАРИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

БАТИЯ КВАРЦ АД	БЪЛГАРИЯ
UBG AGENCY LLC	ГРУЗИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ 1 ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ГРИЙН ЕНЕРДЖИ АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ИНШУРЪНС СЪЛЮШЪНС БРОКЕР АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК ДИВЕЛОПМЪНТ АД	БЪЛГАРИЯ
БРАЙТ СЪЛЮШЪНС ООД	БЪЛГАРИЯ
HUVE SEA LIMITED	МАЛТА
KIRRIN LIMITED	О-В МАН
KD MARITIME LIMITED	МАЛТА
ХЮВЕФАРМА ИНВЕСТ ООД	БЪЛГАРИЯ
HUVERPHARMA B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA INTERNATIONAL B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA HOLDINGS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
ХЮВЕПРОДЖЕКТ ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ХЮВЕФАРМА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ХЮВЕ НУТРАСЮТИКЪЛС ООД	БЪЛГАРИЯ
HUVERPHARMA S.A.	ФРАНЦИЯ
HUVERPHARMA PORTUGAL ULDA	ПОРТУГАЛИЯ
HUVERPHARMA NV	БЕЛГИЯ
HUVERPHARMA NETHERLANDS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA INC	САЩ
HUVERPHARMA LLC	САЩ
CURTISS HEALTHCARE INC	САЩ
HUVERPHARMA POLSKA - SP.Z.O.O.	ПОЛША
HUVERPHARMA THAILAND LTD	ТАЙЛАНД
HUVERPHARMA DO BRASIL COMERCIO E IMPORTACAO LTDA	БРАЗИЛИЯ
HUVERPHARMA SOUTH AFRICA LTD	ЮАР
HUVERPHARMA SEA (PUNE) PRIVATE LIMITED	ИНДИЯ
HUVERPHARMA BIOSCIENCES PRIVATE LIMITED	ИНДИЯ
HUVERPHARMA TURKEY HAYVAN LTD	ТУРЦИЯ
HUVERPHARMA DE MEXICO S.A. de C.V.	МЕКСИКО
HUVERPHARMA JAPAN INC.	ЯПОНИЯ
HUVERPHARMA CANADA CORPORATION INC.	КАНАДА
HUVERPHARMA LIMITED	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
HUVERPHARMA UKRAINE LLC	УКРАИНА
HUVERPHARMA KOREA LLC	ЮЖНА КОРЕЯ
PT HUVERPHARMA ANIMAL HEALTH INDONESIA	ИНДОНЕЗИЯ
HUVERPHARMA PHILIPPINES INC	ФИЛИПИНИ
HUVERPHARMA AUSTRALIA PTY LTD	АВСТРАЛИЯ
БИОВЕТ АД	БЪЛГАРИЯ
АБИО ЕООД	БЪЛГАРИЯ
СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ГЕОТЕРМ ЗЛАТОГРАД ООД	БЪЛГАРИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

През 2024 г. Дружеството е осъществявало сделки със следните свързани лица:

АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД
ХЮВЕФАРМА ЕООД
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД
БИОВЕТ АД
БМФ ПОРТ БУРГАС АД
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД
СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД

Общият обем на сделките със свързани лица през 2024 г. е както следва:

- Отчетени Приходи от реклама и други	- 17,348 хил.лв.
- Отчетени Разходи за услуги, наеми и други	- 157 хил.лв.
- Разходи за лихви	- 394 хил.лв.

Откритите салда със свързани лица към края на отчетния период са посочени в бележки 3.08 и 3.18.

2.23. Ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал е оповестен както следва:

	31.12.2024	31.12.2023
Възнаграждения на членове на СД	700 хил.лв.	684 хил.лв.

2.24. Оповестяване на одиторско възнаграждение

Сумата на договореното възнаграждение за одит на Годишния финансов отчет на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е 8,500 лв.

2.25. Отчет за паричния поток

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

В таблицата по-долу е представено равнение на пасивите, възникващи от финансови дейности:

	BGN'000		
РАВНЕНИЕ НА ПАСИВИ, ВЪЗНИКВАЩИ ОТ ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ	Банкови заеми	Получени заеми	Лизинг
Салдо към 1 Януари 2024 година	372	56,059	1,208
Изменения от финансови парични потоци			
Постъпления от кредити		63,925	
Погашения на кредити	-104	-61,348	
Погашения на лихви	-26	-2,638	-38
Изплащане на задължения по лизинг			-800
Общо изменения от финансови парични потоци	-130	-61	-838
Непарични изменения			
Споразумения		-15,646	
Нови лизинги			
Разходи за лихви	26	1,512	38
Общо непарични изменения		-14,134	
Салдо към 31 Декември 2024 година	268	41,864	408

2.26. Отчет за промените в собствения капитал

Дружеството представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

2.27. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване. Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период /коригиращи събития/
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период /некоригиращи събития/.

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС10, не са известни некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

2.28. Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Дружеството се е запознало с всички нови стандарти, изменения и разяснения, които са били издадени и ги е взело в предвид при изготвянето на текущия финансов отчет.

Стандарти, изменения и разяснения, които са издадени към отчетната дата, но не са приложими за отчетния период и не са възприети за ранно прилагане от дружеството:

Липса на обменяемост (Изменения на МСС 21)

Издаден: 15 август 2023 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г.

Измененията уточняват как предприятието трябва да прецени дали дадена валута е обменяема и как трябва да определи спот валутния курс, когато липсва обменяемост. Счита се, че дадена валута може да бъде обменена в друга валута, когато предприятието е в състояние да получи другата валута във времева рамка, която позволява нормално административно забавяне и чрез пазарен или обменен механизъм, при който обменната сделка би създала изпълними права и задължения. Ако дадена валута не може да се обменя в друга валута, от предприятието се изисква да оцени спот обменния курс към датата на оценяване. Целта на предприятието при оценяването на спот обменния курс е да отрази курса, по който би се осъществила обичайна обменна сделка на датата на оценяване между пазарни участници при преобладаващите икономически условия. В измененията се отбелязва, че предприятието може да използва наблюдаем обменен курс без корекции или друга техника за оценка.

Класификация и оценяване на финансови инструменти - изменения на МСФО 9 и МСФО 7

Издаден: 30 май 2024 г.

В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.

Все още не е одобрен за използване в ЕС

През май 2024 г. МСС издаде Изменения на класификацията и оценяване на финансовите инструменти (Изменения на МСФО 9 и МСФО 7), които:

- Разясняват, че финансовият пасив се отписва на „датата на уреждане“, т.е. когато съответното задължение е погасено, отменено, изтече или пасивът отговаря на други условия за отписване. Те също така въвеждат опцията на счетоводна политика за отписване на финансови пасиви, които се уреждат чрез електронна платежна система преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени условия;
- Разяснено е как да се оценяват характеристиките на договорните парични потоци на финансови активи, които включват характеристики, свързани с околната среда, социалната сфера и управлението и други подобни условни характеристики;
- Разясняват третирането на активи без право на регресен иск и договорно свързани инструменти;
- Изискват допълнителни оповестявания в МСФО 7 за финансови активи и пасиви с договорни условия, които се отнасят до условно събитие (включително такива, които са свързани с околната среда, социалната сфера и управлението), и капиталови инструменти, класифицирани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети

Издаден: 9 април 2024 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.

Все още не е одобрен за използване в ЕС

През април 2024 г. Съветът издаде МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, който заменя МСС 1 Представяне във финансовите отчети. МСФО 18 въвежда нови категории и междинни сборове в отчета за печалбата или загубата. Той също така изисква оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност (както са дефинирани) и включва нови изисквания за местоположението, агрегирането и дезагрегирането на финансовата информация.

МСФО 19 - Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания

Издаден: 9 май 2024 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.

Все още не е одобрен за използване в ЕС

През май 2024 г. Съветът издаде МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания (МСФО 19), който позволява на отговарящите на условията предприятия да изберат да прилагат намалени изисквания за оповестяване, като същевременно продължават да прилагат изискванията за признаване, оценяване и представяне в други счетоводни стандарти на МСФО. Освен ако не е посочено друго, отговарящите на условията предприятия, които изберат да прилагат МСФО 19, няма да трябва да прилагат изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието, което прилага МСФО 19, е длъжно да оповести този факт като част от своето общо изявление за съответствие със счетоводните стандарти на МСФО. МСФО 19 изисква предприятието, чиито финансови отчети са в съответствие със счетоводните стандарти на МСФО, включително МСФО 19, да направи изрично и безусловно изявление за това съответствие.

Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или апорт на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

През декември 2015 г. СМСС отложи датата на влизане в сила на това изменение за неопределено време в очакване на резултата от своя изследователски проект относно метода на собствения капитал.

Измененията все още не са одобрени от ЕС

Измененията се отнасят до признато несъответствие между изискванията на МСФО 10 и тези на МСС 28 при разглеждане на продажбата или апорта на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Основната последица от измененията е, че пълната печалба или загуба се признава, когато сделката включва бизнес (независимо дали той е разположен в дъщерно предприятие или не). Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори ако тези активи се намират в дъщерно предприятие.

Годишни подобрения на счетоводните стандарти на МСФО - том 11

Издаден: 18 юли 2024 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.

Все още не са одобрени за използване в ЕС

Включва следните изменения:

- МСФО 1: Отчитане на хеджиране от прилагащо за първи път предприятие
- МСФО 7: Печалба или загуба от отписване
- МСФО 7: Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката
- МСФО 7: Въведение и оповестяване на кредитен риск
- МСФО 9: Отписване на лизингови задължения от лизингополучателя
- МСФО 9: Цена на сделката
- МСФО 10: Определяне на „фактически агент“
- МСС 7: Метод на себестойността

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.01 Имоти, машини и съоръжения

BGN'000

	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Компютърна техника	Офис оборудване	Други	Общо
01.01.2023							
Отчетна стойност	736	1 115	1 436	209	158	50	3 704
Амортизация	(724)	(1 061)	(914)	(196)	(142)		(3 037)
Балансова стойност	12	54	522	13	16	50	667
Придобивания (отчетна стойност)	2	51	-	16	2	-	71
Покупка	2	51		16	2		71
Амортизация за периода	(7)	(32)	(163)	(14)	(12)		(228)
Балансова стойност в края	7	73	359	15	6	50	510
31.12.2023							
Отчетна стойност	738	1 166	1 436	225	160	50	3 775
Амортизация	(731)	(1 093)	(1 077)	(210)	(154)	-	(3 265)
Балансова стойност	7	73	359	15	6	50	510
01.01.2024							
Отчетна стойност	738	1 166	1 436	225	160	50	3 775
Амортизация	(731)	(1 093)	(1 077)	(210)	(154)	-	(3 265)
Балансова стойност	7	73	359	15	6	50	510
Придобивания (отчетна стойност)	-	169	-	21	1	-	191
Покупка		169		21	1		191
Амортизация за периода	(5)	(60)	(156)	(16)	(3)		(240)
Изменения на амортизацията	-	135	150	57	8	-	350
Амортизация на отписаните активи		135	150	57	8		350
Балансова стойност в края	2	182	203	20	4	50	461
31.12.2024							
Отчетна стойност	738	1 200	1 286	189	153	50	3 616
Амортизация	(736)	(1 018)	(1 083)	(169)	(149)	-	(3 155)
Балансова стойност	2	182	203	20	4	50	461

3.02 Нематериални активи

BGN'000

	Програмни продукти	Права за футболисти	Права за стадион	Общо
01.01.2023				
Отчетна стойност	161	36 298	21 704	58 163
Амортизация	(146)	(16 096)	(4 595)	(20 837)
Балансова стойност	15	20 202	17 109	37 326
Придобити	33	24 192	260	24 485
Покупка	33	24 192	260	24 485
Отписани	-	(14 811)	-	(14 811)
Продажба		(14 811)		(14 811)
Амортизация за периода	(30)	(16 897)	(668)	(17 595)
Изменения на амортизацията	-	14 811	-	14 811
Амортизация на отписаните активи		14 811		14 811
Балансова стойност в края	18	27 497	16 701	44 216
31.12.2023				
Отчетна стойност	194	45 679	21 964	67 837
Амортизация	(176)	(18 182)	(5 263)	(23 621)
Балансова стойност	18	27 497	16 701	44 216
01.01.2024				
Отчетна стойност	194	45 679	21 964	67 837
Амортизация	(176)	(18 182)	(5 263)	(23 621)
Балансова стойност	18	27 497	16 701	44 216
Придобити	8	11 879	-	11 887
Покупка	8	11 879		11 887
Отписани	(9)	(6 702)	-	(6 711)
Продажба		(6 702)		(6 702)
Брак	(9)			(9)
Амортизация за периода	(17)	(13 737)	(667)	(14 421)
Изменения на амортизацията	9	6 702	-	6 711
Амортизация на отписаните активи	9	6 702		6 711
Балансова стойност в края	9	25 639	16 034	41 682
31.12.2024				
Отчетна стойност	193	50 856	21 964	73 013
Амортизация	(184)	(25 217)	(5 930)	(31 331)
Балансова стойност	9	25 639	16 034	41 682

3.03 Активи с право на ползване

BGN'000

	Сгради	Транспортни средства	Други	Общо
01.01.2023				
Отчетна стойност	1 317	767	85	2 169
Амортизация	(439)	(325)	(57)	(821)
Балансова стойност	878	442	28	1 348
Придобивания (отчетна стойност)	-	232	275	507
Оперативен лизинг		232	275	507
Амортизация за периода	(439)	(199)	(48)	(686)
Балансова стойност в края	439	475	255	1 169
31.12.2023				
Отчетна стойност	1 317	999	360	2 676
Амортизация	(878)	(524)	(105)	(1 507)
Балансова стойност	439	475	255	1 169
01.01.2024				
Отчетна стойност	1 317	999	360	2 676
Амортизация	(878)	(524)	(105)	(1 507)
Балансова стойност	439	475	255	1 169
Намаления (балансова стойност)	-	(73)	(15)	(88)
Отписани		(73)	(15)	(88)
Амортизация за периода	(439)	(189)	(69)	(697)
Изменения на амортизацията	1 317	134	70	1 521
Амортизация на отписаните активи	1 317	134	70	1 521
Балансова стойност в края	-	213	171	384
31.12.2024				
Отчетна стойност	-	792	275	1 067
Амортизация	-	(579)	(104)	(683)
Балансова стойност	-	213	171	384

3.04 Аванси за придобиване на активи

BGN'000

Контргенти	31 Декември 2024	31 Декември 2023
КЕЙ ВИ ЕЛ ЕООД	101	
АВАНСИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ	101	-

3.05 Вземания, свързани с трансфери на футболисти

BGN'000

	31 Декември 2024			31 Декември 2023		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
ВЗЕМАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ТРАНСФЕРИ НА ФУТБОЛИСТИ	9 535	1 221	10 756	11 034	6 551	17 585

3.06 Активи по отсрочени данъци

BGN'000

	31 Декември 2024	31 Декември 2023
	Данък	
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	269	231
Общо пасиви по отсрочени данъци	269	231
Намаление стойността на вземанията, включително отписването им като несъбираеми	-	16
Неизползвани отпуски на персонала	5	7
Лихви при прилагане на режима на слабата капитализация	-	60
Данъчни загуби	650	1 195
Общо активи по отсрочени данъци	655	1 278
АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	386	1 047

3.07 Материални запаси

BGN'000

	31 Декември 2024			31 Декември 2023		
	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност
Материали	2 406	-	2 406	2 165		2 165
Екипировки	2 406		2 406	2 160		2 160
Други материали			-	5		5
Стоки	229		229	222		222
Незавършено строителство	766		766	495		495
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	3 401	-	3 401	2 882	-	2 882

3.08 Вземания от свързани предприятия

BGN'000

	31 Декември 2024		31 Декември 2023	
	Продажби	Общо	Продажби	Общо
Свързани предприятия				
БИОВЕТ АД	228	228	207	207
БМФ ПОРТ БУРГАС АД	3	3		-
ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	231	231	207	207

3.09 Търговски вземания

BGN'000

	31 Декември 2024			31 Декември 2023		
	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност
Вземания от клиенти						
Общо вземания от клиенти по договори	253	-	253	270	-	270
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ			253			270

Търговски вземания по видове валути

BGN'000

Вид валута	31 Декември 2024		31 Декември 2023	
	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	252 721	253	270 000	270
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ПО ВИДОВЕ ВАЛУТИ	252 721	253	270 000	270

Възрастова структура на вземанията

BGN'000

	31 Декември 2024	31 Декември 2023
Балансова стойност		
до 30 дни	130	88
от 31- 60 дни	20	
от 61- 90 дни	4	35
от 91- 180 дни	1	15
над 180 дни	98	132
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ВЗЕМАНИЯТА	253	270

3.10 Други вземания

BGN'000

	31 Декември 2024			31 Декември 2023		
	Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност
ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ	9	-	9	-	-	-
ДДС за възстановяване	9		9			-
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	1 008	-	1 008	2 979	-	2 979
Депозити	35		35	32		32
Гаранции	11		11	11		11
Вземания от УЕФА	960		960	2 934		2 934
Други вземания	2		2	2		2
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	1 017	-	1 017	2 979	-	2 979

3.11 Пари и парични еквиваленти

BGN'000

	31 Декември 2024	31 Декември 2023
Парични средства в брой	15	4
Каса в левове	3	2
Каса във валута	12	2
Каса във валута EUR	12	2
Парични средства в разплащателни сметки	337	78
Разплащателна сметка в левове	115	37
Разплащателна сметка във валута	222	41
Разплащателна сметка EUR	217	39
Разплащателна сметка USD	5	2
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	352	82

3.12 Разходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2024			31 Декември 2023		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Оперативна дейност						
Застраховки	21		21	21		21
Общо оперативна дейност	21	-	21	21	-	21
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	21	-	21	21	-	21

3.13 Получени заеми

BGN'000

		31 Декември 2024		31 Декември 2023	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Получени заеми от свързани предприятия					
Контрагент	ЕС ДЖИ ТРЕЙД ЕООД				
Договор дата	21.04.2021				
Цел	Оборотни средства				
Стойност на главницата					33 345
Задължения за лихви					1 449
Стойност към 31.12.2023				-	34 794
Погасителен план 31.12.2023				-	34 794
над една до три години					34 794
Контрагент	АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД				
Договор дата	22.01.2022				
Цел	Оборотни средства				
Стойност на главницата					20 470
Задължения за лихви					795
Стойност към 31.12.2023				-	21 265
Погасителен план 31.12.2023				-	21 265
над една до три години					21 265
Получени заеми от свързани предприятия общо		-	-	-	56 059
Други заеми					
Контрагент	КРЕДИТОР				
Договор дата	08.05.2024				
Цел	Оборотни средства				
Стойност на главницата			40 745		
Задължения за лихви			1 119		
Стойност към 31.12.2024		-	41 864		
Погасителен план 31.12.2024		-	41 864		
над една до три години			41 864		
Други заеми общо		-	41 864	-	-
ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ		-	41 864	-	56 059

3.14 Банкови заеми

BGN'000

31 Декември 2024 31 Декември 2023

Кредитор	ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД		
Договор дата	27.09.2022		
Общ размер	260 653 EUR		
Цел	Инвестиционен кредит		
Фиксиран падеж	25.07.2027		
Стойност към 31.12.2023	189 965 EUR		372
Погасителен план 31.12.2023			372
до една година			104
над една до три години			208
над три до пет години			60
Стойност към 31.12.2024	136 948 EUR	268	
Погасителен план 31.12.2024		268	
до една година		104	
над една до три години		164	
БАНКОВИ ЗАЕМИ		164	268
ТЕКУЩ ДЯЛ ОТ БАНКОВИ ЗАЕМИ		104	104

3.15 Лизинг

BGN'000

31 Декември 2024

31 Декември 2023

Лизингодател	31 Декември 2024				31 Декември 2023			
	До една година	Над една година	над една до три години	Общо	До една година	Над една година	над една до три години	Общо
ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ								
Лизингови плащания М РЕНТ ЕАД	91	-		91	138	91	91	229
Бъдещ финансов разход	2	-		2	7	2	2	9
Настояща стойност на плащанията	89	-	-	89	131	89	89	220
Лизингови плащания STATSPTS GROUP LIMITED	75	112	112	187	75	186	186	261
Бъдещ финансов разход	2	2	2	4	3	3	3	6
Настояща стойност на плащанията	73	110	110	183	72	183	183	255
Лизингови плащания ПОРШЕ МОБИЛИТИ БГ ЕООД		-		-	28	63	63	91
Бъдещ финансов разход		-		-	3	4	4	7
Настояща стойност на плащанията	-	-	-	-	25	59	59	84
Лизингови плащания БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 2009 АД		-		-	470	-		470
Бъдещ финансов разход		-		-	11	-		11
Настояща стойност на плащанията	-	-	-	-	459	-	-	459
Лизингови плащания МОТО - ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД	41	52	52	93	41	94	94	135
Бъдещ финансов разход	4	1	1	5	8	7	7	15
Настояща стойност на плащанията	37	51	51	88	33	87	87	120
Лизингови плащания М ЛИЗИНГ ЕАД	23	28	28	51	23	51	51	74
Бъдещ финансов разход	2	1	1	3	2	2	2	4
Настояща стойност на плащанията	21	27	27	48	21	49	49	70
Оперативен лизинг - Лизингови плащания	230	192	192	422	775	485	485	1 260
Оперативен лизинг - Бъдещ финансов разход	10	4	4	14	34	18	18	52
Оперативен лизинг - Настояща стойност на плащанията	220	188	188	408	741	467	467	1 208

3.16 Задължения, свързани с трансфери на футболисти

BGN'000

	31 Декември 2024				31 Декември 2023			
	До една година	Над една година	над една до три години	Общо	До една година	Над една година	над една до три години	Общо
ЗАДЪЛЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ТРАНСФЕРИ НА ФУТБОЛИСТИ	3 659	-	-	3 659	3 863	782	782	4 645

3.17 Задължения по концесионен договор

BGN'000

Концесионер	31 Декември 2024				31 Декември 2023			
	До една година	Над една година	над три до пет години	Общо	До една година	Над една година	над три до пет години	Общо
ОБЩИНА РАЗГРАД - Обект на концесия стадион „ХЮВЕФАРМА АРЕНА”	-	5 365	5 365	5 365	-	5 365	5 365	5 365
Концесионно споразумение-инвестиционна програма		5 365	5 365	5 365		5 365	5 365	5 365
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР	-	5 365	5 365	5 365	-	5 365	5 365	5 365

3.18 Задължения към свързани предприятия

BGN'000

	31 Декември 2024		31 Декември 2023	
	Покупки	Общо	Покупки	Общо
Свързани предприятия				
БИОВЕТ АД	24	24	-	-
СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД	21	21	13	13
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	131	131	3	3
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	176	176	16	16

3.19 Търговски задължения

BGN'000

31 Декември 2024 31 Декември 2023

Задължения към доставчици

Общо задължения към доставчици	712	2 061
--------------------------------	-----	-------

ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	712	2 061
-----------------------------	------------	--------------

Търговски задължения по валути

BGN'000

31 Декември 2024

31 Декември 2023

Вид валута	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	712 489	712	2 049 089	2 049
EUR		-	12 482	12
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ВАЛУТИ	712 489	712	2 061 571	2 061

Възрастова структура на задълженията

BGN'000

31 Декември 2024 31 Декември 2023

Балансова стойност

до 30 дни	570	989
от 31- 60 дни	52	230
от 61- 90 дни	64	4
от 91- 180 дни	1	345
над 180 дни	25	493
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	712	2 061

3.20 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

BGN'000

	31 Декември 2024	31 Декември 2023
Задължения към персонала	1 494	1 530
Задължения към персонала	1 452	1 470
Задължения по неизползвани отпуски	42	60
Задължения към осигурителни предприятия	145	139
Социални и здравни осигуровки	137	125
Социални осигуровки за неизползвани отпуски	8	14
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	1 639	1 669

3.21 Данъчни задължения

BGN'000

	31 Декември 2024	31 Декември 2023
Данък за общините		465
Данък върху добавената стойност	317	278
Данъци върху дохода	427	432
Данък върху представителните разходи	11	9
Данък върху разходите за експлоатация на леките автомобили		11
ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	755	1 195

3.22 Приходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2024			31 Декември 2023		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Оперативна дейност						
Отсрочени приходи за бъдещи периоди	45		45	111		111
Общо оперативна дейност	45	-	45	111	-	111
ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	45	-	45	111	-	111