

ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2022 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за паричните потоци	3
Отчет за промените в собствения капитал.....	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
2.1. База за съставяне на финансовия отчет	6
2.2. Функционална валута и признаване на курсови разлики	10
2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели	11
2.4. Приходи	11
2.5. Разходи	14
2.6. Собствен капитал	15
2.7. Текущи и нетекущи активи	15
2.8. Имоти, машини и оборудване	16
2.9. Нематериални активи.....	17
2.10. Материални запаси.....	20
2.11. Финансови активи	20
2.12. Текущи и нетекущи пасиви	26
2.13. Финансови пасиви	26
2.14. Данъци.....	30
2.15. Доходи на персонала.....	31
2.16. Провизии	31
2.17. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика	32
2.18. Финансови инструменти по категории	33
2.19. Оценяване по справедлива стойност	33
2.20. Управление на риска	35

2.21. Условни задължения и ангажименти	38
2.22. Оповестяване на свързани лица	38
2.23. Ключов управленски персонал	42
2.24. Оповестяване на одиторско възнаграждение	42
2.25. Отчет за паричния поток	42
2.26. Отчет за промените в собствения капитал	43
2.27. Събития след края на отчетния период	43
2.28. Нови и изменени стандарти и разяснения	43
3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	47
4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	59



*PFC Ludogorets 1945
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.
Razgrad 7200, Bulgaria
Tel./Fax: +359 (0)84 615122
E-mail: office@ludogorets.com
Website: www.ludogorets.com*

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД

Годишният доклад за дейността е изготвен на 07.03.2023 г. на основание чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон

Съветът на директорите на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с изискванията и разпоредбите на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД („Дружеството“) е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция при вписванията с **ЕИК 201280347**. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Разград 7200, бул. Априлско въстание № 68А, ет.7. Основните направления в дейността на Дружеството са: организиране на школи, организиране и администриране на футболни и други състезания; Извършване на тренировъчна и спортно-състезателна дейност; Стопанисване и изграждане на спортни обекти; Подготовка на състезатели и тяхната реализация в по-горни групи, спазвайки нормативните документи на БФС и ЗФВС; Извършване на спортни услуги и сделки с интелектуална собственост, включително преотстъпване на авторски права за рекламни клипове и др.; Издателска, рекламна и спонсорска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, свързана с развитието на футбола.

Към 31.12.2022 г. ПФК Лудогорец 1945 АД е с регистриран и внесен акционерен капитал в размер на 3 050 000 лв, разпределен в 6 100 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 500 лева.

Акционери в дружеството са:

Акционери	Бр. Акции	Номинална стойност на всяка акция	Акционерен капитал	% участие
Кирил Петров Домусчиев	3,050	500	1,525,000	50%
Георги Петров Домусчиев	3,050	500	1,525,000	50%



*PFC Ludogorets 1945
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.
Razgrad 7200, Bulgaria
Tel./Fax: +359 (0)84 615122
E-mail: office@ludogorets.com
Website: www.ludogorets.com*

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Александър Атанасов Александров и Ангел Христов Петричев - поотделно.

ПФК Лудогорец 1945 АД ползва стадион „Хювефарма Арена“. Съоръжението, което се стопанисва от Клуба по силата на договор за концесия, е собственост на Община Разград. То отговаря на всички критерии за приемане на мачове от елитната футболна група на България, както и от груповата и елиминационна фаза на европейските клубни турнири. През юли 2017 г. беше въведен в експлоатация обновеният сектор В, а през месец юли 2018 г. и сектор Г на стадион „Хювефарма Арена“. Планира се реконструкцията на сектор А. Целта е след приключването стадионът да отговаря на стандартите на УЕФА за клас 4.

Футболистите и персоналът на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945“ АД се помещават в модерна тренировъчна база „Гнездо на орли“, която разполага с два типа терени - с естествена и с изкуствена настилка, с модерен възстановителен, рехабилитационен център, фен магазин, кафе, фитнес зала и административни помещения.

През сезон 2021/2022 г. ПФК Лудогорец 1945 АД беше отново най-добре представящият се отбор в българското първенство, като спечели единадесета поредна титла, което е абсолютен рекорд в историята на българския футбол. Участието в Европейските клубни турнири също беше на добро ниво, като отборът се класира за груповата фаза на втория по сила европейски клубен турнир - Лига Европа. След отлично представяне отборът си заслужи участие в плейофната фаза на турнира Лига на конференците.

Подобряването на материалната база също продължи като през 2022 г. - беше подменено тревното покритие на стадион Хювефарма арена и започна строежът на нов фитнес за нуждите на ДЮШ. Беше закупено и ново електронно табло.

Детско-юношеската академия също продължи своето възходящо развитие - през сезон 2021/2022 г. беше постигнат исторически успех - двете елитни групи на ПФК Лудогорец триумфираха с шампионската титла. След Доминик Янков, Иван Йорданов беше вторият възпитаник на академията, който се интегрира в представителния отбор и с добрите си изяви заслужи повиквателна за националния отбор на България.

Десетки възпитаници на академията на Лудогорец, които към момента на изработването на доклада, играят професионален футбол, включително и в чужбина.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД

През отчетния период дружеството отчита положителен финансов резултат в размер 78 хил.лв. Нетните приходи от основна дейност са в размер на 61 185 хил. лв. и други приходи - 238 хил.лв, а общият размер на разходите - 61 383 хил.лв.



*PFC Ludogorets 1945
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.
Razgrad 7200, Bulgaria
Tel./Fax: +359 (0)84 615122
E-mail: office@ludogorets.com
Website: www.ludogorets.com*

Изменение на финансовите показатели на дружеството за периода 2022 и 2021 г.

		<i>BGN'000</i>			
Номер	Показатели	2022	2021	2022/2021	
1	Финансов резултат	78	-3 107	3 185	102.5%
2	Нетни приходи от продажби	61 185	48 610	12 575	25.9%
3	Общо приходи	61 423	49 202	12 221	24.8%
4	Общо разходи за оперативна дейност	60 437	51 821	8 616	16.6%
5	Общо разходи	61 383	52 624	8 759	16.6%
6	Собствен капитал	-5 068	-5 146	78	1.5%
7	Общо Пасиви	56 890	51 546	5 344	10.4%
8	Общо Активи	51 822	46 400	5 422	11.7%
9	Текущи активи	8 384	5 388	2 996	55.6%
10	Краткосрочни задължения	43 196	6 870	36 326	528.8%
11	Краткосрочни вземания	5 376	2 731	2 645	96.9%
12	Парични средства	77	86	-9	-10.5%
13	Материални запаси	2 913	2 552	361	14.1%
14	Дългосрочни задължения	13 630	44 662	-31 032	-69.5%
Рентабилност:					
15	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.001	-0.064	0.065	102.0%
16	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/6)	-0.015	0.604	-0.619	-102.5%
Ефективност:					
17	Коефициент на ефективност на разходите (3/5)	1.001	0.935	0.066	7.0%
18	Коефициент на ефективност на приходите (5/3)	0.999	1.070	-0.070	-6.6%
Ликвидност:					
19	Коефициент на обща ликвидност (9/10)	0.194	0.784	-0.590	-75.3%
20	Коефициент на бърза ликвидност (11+12)/10	0.126	0.410	-0.284	-69.2%
21	Коефициент на незабавна ликвидност 12/10	0.002	0.013	-0.011	-85.8%
Финансова автономност:					
22	Коефициент на финансова автономност (6/7)	-0.089	-0.100	0.011	10.8%
23	Коефициент на платежоспособност (8/7)	0.911	0.900	0.011	1.2%

III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ИЗГОТВЯНЕТО НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС10, не са известни некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.



*PFC Ludogorets 1945
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.
Razgrad 7200, Bulgaria
Tel./Fax: +359 (0)84 615122
E-mail: office@ludogorets.com
Website: www.ludogorets.com*

IV. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Краткосрочните цели на Дружеството са свързани със спечелване на нова шампионска титла на България, както и класиране отново за групите на Шампионската лига.

Дългосрочните цели на Дружеството са свързани с развитие на Детско-юношеската академия по футбол и интегрирането на собствени юноши в представителния мъжки отбор.

Дейността, от която ще се реализират приходи, е извършването на рекламни услуги съгласно сключени договори за спонсорство и реклама, продажба на билети и абонаментни карти за футболни мачове, телевизионни права и др.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2022 г. в Дружеството не са извършвани научноизследователски и развойни дейности.

VI. КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Към настоящият момент Дружеството няма клонове.

VII. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ПРЕЗ 2022 Г.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се представлява от петчленен Съвет на директорите. През 2022 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството са получили брутни възнаграждения в общ размер от 717 хил. лв.

VIII. ПРАВА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ДА ПРИДОБИВАТ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО

В Устава на Дружеството не е установена забрана и няма ограничения членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството. Всяко придобиване се извършва в съответствие с действащите разпоредби на гражданското законодателство и Устава на Дружеството.

IX. УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА КЪМ 31.12.2022 Г.

- Александър Атанасов Александров е управител на „НБС Меритайм” ООД, гр. Варна.
- Теменуга Иванова Газдова е съдружник и управител в „Ти Консулт” ООД, гр. София и член на Управителния съвет на „Биовет” АД, гр. Пещера.
- Ангел Христов Петричев не участва в управлението на други търговски дружества или кооперации и не притежават дялове и акции от капитала на други дружества.
- Ради Бисеров Уручев не участва в управлението на други търговски дружества или кооперации и не притежават дялове и акции от капитала на други дружества.
- Добромир Димитров Филипов не участва в управлението на други търговски дружества или кооперации и не притежават дялове и акции от капитала на други дружества.



*PFC Ludogorets 1945
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.
Razgrad 7200, Bulgaria
Tel./Fax: +359 (0)84 615122
E-mail: office@ludogorets.com
Website: www.ludogorets.com*

X. ДОГОВОРИ ПО ЧЛ. 240Б ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА

През 2022 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори с Дружеството, които да излизат извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

XI. ЕКСПОЗИЦИЯ НА ПОТЕНЦИАЛНИ РИСКОВЕ И ТЯХНОТО УПРАВЛЕНИЕ

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е юридическо лице, изцяло и единствено отговорно за участието на футболния отбор в национални и международни клубни турнири. В това си качество, дружеството следва да изпълнява спортни, инфраструктурни, персонални и административни, правни и финансови критерии, както и да бъде в съответствие с изискванията за мониторинг, установени от Лицензиращия орган БФС. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на финансовото състояние и положение на футболния клуб, както и осигуряване на добре функционираща организационна и контролна среда за изпълнение на задължителните правила и критерии за клубен мониторинг, установени от УЕФА и лицензиращият орган БФС за съблюдаване на финансовия феър-плей. Потенциални рискове, свързани с несъответствие с мониторинговите критерии и сроковете на редовното лицензионно производство, се неутрализират посредством последователно прилагане на установените политики за управление на футболните дейности (вкл. придобиване/продажба на регистрации на състезатели (включително наеми на състезатели); продажба на билети; спонсорство и реклама; медийни права; продажба на артикули и маркови услуги; клубни операции (напр. администрация, дейности, свързани с футболните срещи, пътуванията), както и посредством процедури за контрол на качеството за съответствие със Стандарта по качество за лицензиране на клубовете.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на финансовия риск се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителните директори съгласно политиката, определена от Съвета на директорите.

Ценови риск

Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара. Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари. Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни дружества.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби.



PFC Ludogorets 1945
68A, Aprilsko Vastanie Blvd.
Razgrad 7200, Bulgaria
Tel./Fax: +359 (0)84 615122
E-mail: office@ludogorets.com
Website: www.ludogorets.com

Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който предприятието среща трудности да спазва задълженията по отношение на финансовите пасиви, уреджани с наличности или друг финансов актив. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

Управлението на ликвидния риск за дружеството изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, отстояване на добра рентабилност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал. Съотношението на задлъжнялост през 2022 г. - 109.79% (2021 г. - 111.11%%).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление и контрол върху активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изпълнителен директор:

/Ангел Христов Петричев/





СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" № 8 А, тел.: 02/870 6013, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04
E-mail: odit@silvix.bg, www.silvix.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД** („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г., отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация. По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степенята, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздел „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

Регистриран одитор № 91

Виолета Михайлова

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

10.03.2023 г.

гр.София, България



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 Декември 2022 г.

	BGN'000	
	Приложения 31 Декември 2022	31 Декември 2021
АКТИВИ		
<i>Нетекущи активи</i>		
Имоти, машини и съоръжения	3.01 667	199
Нематериални активи	3.02 37 326	37 692
Активи с право на ползване	3.03 1 348	546
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	3.04 2 670	1 126
Активи по отсрочени данъци	3.05 1 427	1 449
Общо нетекущи активи	43 438	41 012
<i>Текущи активи</i>		
Материални запаси	3.06 2 913	2 552
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	3.04 4 362	1 926
Вземания от свързани предприятия	3.07 649	-
Търговски вземания	3.08 257	742
Други вземания	3.09 108	63
Пари и парични еквиваленти	3.10 77	86
Разходи за бъдещи периоди	3.11 18	19
Общо текущи активи	8 384	5 388
ОБЩО АКТИВИ	51 822	46 400
ПАСИВИ		
<i>Нетекущи пасиви</i>		
Получени заеми	3.12 6 889	37 344
Банкови заеми	3.13 371	-
Лизинг	3.14 737	385
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	3.15 268	461
Задължения по концесионен договор	3.16 5 365	6 472
Общо нетекущи пасиви	13 630	44 662
<i>Текущи пасиви</i>		
Получени заеми	3.12 34 311	-
Банкови заеми	3.13 104	-
Лизинг	3.14 647	171
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	3.15 3 250	1 420
Задължения към свързани предприятия	3.17 117	-
Търговски задължения	3.18 1 465	2 448
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	3.19 2 016	1 707
Данъчни задължения	3.20 1 286	1 124
Приходи за бъдещи периоди	3.21 64	14
Общо текущи пасиви	43 260	6 884
ОБЩО ПАСИВИ	56 890	51 546
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	3.22 3 050	3 050
Непокрита загуба	3.23 (8 472)	(8 550)
Резерви	3.24 354	354
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	(5 068)	(5 146)
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	51 822	46 400

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 07.03.2023 г.

Дата на изготвяне: 27.02.2023 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
10.03.2023 г.
гр.София, България



Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов-Петричев/



Валутни курсове към 31.12.2022 год.
EUR/BGN 1.95583

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, завършващ на 31 Декември 2022 г.

	Приложения	BGN'000	
		2022	2021
Приходи	4.01	61 185	48 610
Себестойност на продажбите	4.02	(60 437)	(51 821)
Брутна печалба (загуба)		<u>748</u>	<u>(3 211)</u>
Други приходи от дейността	4.03	238	592
Печалба (загуба) от оперативната дейност		<u>986</u>	<u>(2 619)</u>
Финансови разходи	4.04	(923)	(795)
Нетна печалба/(загуба) от валутни операции	4.05	38	(8)
Печалба (загуба) от обичайната дейност		<u>101</u>	<u>(3 422)</u>
Печалба (загуба) преди данъци		<u>101</u>	<u>(3 422)</u>
Данък върху доходите	4.06	(23)	315
Печалба (загуба) за периода от продължаващи дейности		<u>78</u>	<u>(3 107)</u>
ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА		<u>78</u>	<u>(3 107)</u>
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		<u>78</u>	<u>(3 107)</u>

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 07.03.2023 г.

Дата на изготвяне : 27.02.2023 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
10.03.2023 г.
гр.София, България



Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов Петричев/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, завършващ на 31 Декември 2022 г.

	BGN'000	
	2022	2021
<u>Парични потоци от оперативна дейност</u>		
Постъпления от клиенти по договори	39 894	44 222
Постъпления от дарения	120	
Плащания към доставчици	(9 220)	(7 270)
Плащания по концесионен договор	(20)	(18)
Парични наличности, получени от оперативна дейност	30 774	36 934
Други платени и възстановени данъци	(5 577)	(5 723)
Плащания свързани с трудови вознаграждения	(28 431)	(28 094)
Други постъпления от основна дейност	231	1 343
Други плащания от основна дейност	(1 883)	(1 973)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(4 886)	2 487
<u>Парични потоци от инвестиционната дейност</u>		
Покупка на Имоти, машини и съоръжения	(718)	(61)
Покупка на Нематериални активи	(16 147)	(11 116)
Продажба на Нематериални активи	9 226	3 088
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(7 639)	(8 089)
<u>Парични потоци от финансови дейности</u>		
Постъпления от краткосрочни банкови кредити	512	4
Погашения на краткосрочни банкови кредити	(36)	(7)
Постъпления от дългосрочни кредити от свързани предприятия	26 425	57 848
Погашения на дългосрочни кредити от свързани предприятия	(10 040)	(47 681)
Погашения на краткосрочни кредити от свързани предприятия	(3 575)	
Постъпления от други кредити	521	
Погашения на други кредити	(526)	-
Плащания на лихви по кредити	(6)	(3 264)
Положителни/отрицателни валутни курсови разлики	113	(4)
Плащания на главници по финансов лизинг		(16)
Плащания на главници по оперативен лизинг	(778)	(1 223)
Плащания на лихви по оперативен лизинг	(76)	(86)
Други финансови приходи/разходи	(18)	(9)
Нетни парични потоци от финансова дейност	12 516	5 562
Нетно намаление на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември	(9)	(40)
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	86	126
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	77	86

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 07.03.2023 г.

Дата на изготвяне : 27.02.2023 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
10.03.2023 г.

гр.София, България



Съставител:

/Ради Бисеров Уруфов/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов Петричев/



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 Декември 2022 г.

Съдържание	BGN'000			
	Основен капитал	Непокрита загуба	Резерви	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
Салдо към 01.01.2021 г.	<u>3 050</u>	<u>(5 443)</u>	<u>354</u>	<u>(2 039)</u>
Промени в счетоводни политики		-	-	-
Преизчислено начално салдо	<u>3 050</u>	<u>(5 443)</u>	<u>354</u>	<u>(2 039)</u>
Общ всеобхватен доход за периода		(3 107)		(3 107)
Салдо към 31.12.2021 г.	<u>3 050</u>	<u>(8 550)</u>	<u>354</u>	<u>(5 146)</u>
Салдо към 01.01.2022 г.	<u>3 050</u>	<u>(8 550)</u>	<u>354</u>	<u>(5 146)</u>
Преизчислено начално салдо	<u>3 050</u>	<u>(8 550)</u>	<u>354</u>	<u>(5 146)</u>
Общ всеобхватен доход за периода		78		78
Салдо към 31.12.2022 г.	<u>3 050</u>	<u>(8 472)</u>	<u>354</u>	<u>(5 068)</u>

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 07.03.2023 г.

Дата на изготвяне : 27.02.2023 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
10.03.2023 г.
гр.София, България



Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов Петричев/



ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Първоначалната регистрация на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е 18.09.2010 година, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция при вписванията с **ЕИК 201280347**, със седалище и адрес на управление: гр. Разград 7200, област Разград, община Разград, ул. „Априлско Въстание”, №68А, ет.7. С Решение № 517 от 03.12.2010 г. на Разградския окръжен съд е вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска цел прекратяване на Сдружението „Футболен клуб Лудогорец” с ликвидация. По силата на споразумение „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД става правоприменик на правата и задълженията, принадлежащи на ЮЛНЦ „Футболен клуб Лудогорец”.

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е с регистриран и внесен акционерен капитал в размер на 3 050 000 лева, разпределен в 6 100 броя обикновени поименни акции с право на глас и с номинална стойност от 500 лева всяка една.

Акционери	Брой Акции	Номинална стойност на всяка акция	Акционерен капитал	% участие
Кирил Петров Домусчиев	3,050	500	1,525,000	50%
Георги Петров Домусчиев	3,050	500	1,525,000	50%

Дружеството е с едностепенна система на управление. Органи на управление на дружеството са:

Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Съветът на директорите се състои от пет души и е с мандат до 27.07.2023 г.

Съветът на директорите е в състав:

Теменуга Иванова Газдова - Председател на СД

Александър Атанасов Александров

Ангел Христов Петричев

Ради Бисеров Уручев

Добромир Димитров Филипов

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Александър Атанасов Александров и Ангел Христов Петричев - поотделно.

Средносписъчният брой на персонала за 2022 г. е 146, а за 2021 г. - 151 човека.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Основният предмет на дейност на Дружеството включва: Организиране на школи, организиране и администриране на футболни и други състезания; Извършване на тренировъчна и спортно-състезателна дейност; Стопанисване и изграждане на спортни обекти; Подготовка на състезатели и тяхната реализация в по-горни групи, спазвайки нормативните документи на БФС и ЗФВС; Извършване на спортни услуги и сделки с интелектуална собственост, включително преотстъпване на авторски права за рекламни клипове, преотстъпване на права върху телевизионно и радиоразпространение на спортни състезания, организирани от него; Организиране и участие в различни обучения, курсове и семинари с цел повишаване квалификацията на състезатели, спортисти, треньори и членове; Външнотърговска вътрешнотърговска дейност; Издателска, рекламна и спонсорска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, свързана с развитието на футбола.

Във връзка с дейността си “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД притежава Лиценз, издаден от БФС за спортно-състезателната 2022-2023 година.

Дата на финансовия отчет

31.12.2022 г.

Период на финансовия отчет

01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Сравнителна информация за предходен период

01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Изявление за съответствие

Годишният финансов отчет на “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД за годината, приключваща на 31.12.2022 г. е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2022 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

За текущия отчетен период дружеството се е запознало с всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Възприетите стандарти, изменения и разяснения, приложими към текущите финансови отчети засягат само оповестявания към тях без това да води до преизчисления с обратна сила, рекласификации и ретроспективно представяне и оповестяване на суми на елементи от финансовите отчети както това се изисква съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки”.

Отстъпки по наем в контекста на Covid-19 след 30 юни 2021 г. (Изменения на МСФО 16)

Издаден: 31 март 2021 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.

Изменението от май 2020 г., което предоставя на лизингополучателите освобождаване от преценка дали отстъпки по наем в контекста на Covid-19 представлява промяна на лизинга, се удължава с една година.

Промените, свързани с Отстъпки по наем в контекста на Covid-19 след 30 юни 2021 г. (Изменение на МСФО 16) изменят МСФО 16, за да:

- позволят на лизингополучателя да прилага практически целесъобразно отстъпки по наем, свързани с COVID-19, по отношение на отстъпки по наем, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на, или преди, 30 юни 2022 г. (вместо само плащанията, първоначално дължими на, или преди, 30 юни 2021 г.);
- изиска от лизингополучателя, прилагащ изменението, да го приложи за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.;
- изиска от лизингополучателя, който прилага изменението, да го приложи ретроспективно, като признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на изменението като корекция в началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, както е уместно) в началото на годишния отчетен период, в който лизингополучателят прилага изменението за първи път; и
- уточни, че в отчетния период, в който лизингополучателят за първи път прилага изменението, от него не се изисква да оповестява информацията, изисквана от параграф 28 (е) от МСС 8.

Изменения на препратките към Концептуалната рамка (Изменения на МСФО 3)

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Измененията актуализират стара препратка към концептуалната рамка в МСФО 3, без да променят съществено изискванията в стандарта.

Промените в Препратка към концептуалната рамка (Изменения на МСФО 3):

- актуализират МСФО 3, така че да се позовава на Концептуалната рамка от 2018 г. вместо на Рамката от 1989 г.;
- добавят към МСФО 3 изискване, че за сделки и други събития в обхвата на МСС 37 или КРМСФО 21 придобиващият прилага МСС 37 или КРМСФО 21 (вместо Концептуалната рамка), за да определи пасивите, които е поел в бизнес комбинация; и
- да добави към МСФО 3 изрично изявление, че придобиващият не признава условни активи, придобити в бизнес комбинация.

Имоти, машини и съоръжения - Постъпления преди предназначенията употреба (Изменения на МСС 16)

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Измененията забраняват приспадането от стойността на даден имот, машини и съоръжения на постъпления от продажба на произведени активи в процеса на привеждането им до мястото и условията, необходими за тяхното функциониране по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятието признава приходите от продажба на такива активи и разходите за производството им, в печалбата или загубата.

Обременяващи договори - Разходи за изпълнение на договор (Изменения на МСС 37)

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Измененията уточняват, че „разходите за изпълнение“ на договора включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договор, могат да бъдат или допълнителни разходи за изпълнение на договора (примери за това са директен труд, материали), или разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договори (пример може да бъде разпределянето на начислените амортизации на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на договора).

Годишни подобрения в МСФО 2018–2020

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Прави промени в следните стандарти:

МСФО 1 - Изменението позволява на дъщерно дружество, което прилага параграф Г16 (а) от МСФО 1, да оценява кумулативните разлики от преизчисление в чуждестранна валута, като използва сумите, отчетени от неговата компания майка на база на датата на преминаване на компанията майка към МСФО.

МСФО 9 - Изменението пояснява кои такси включва предприятието, когато прилага теста „10 %“ в параграф Б3.3.6 от МСФО 9 при преценка дали да отпише финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между дружеството (кредитополучателя) и кредитора, включително таксите, платени или получени или от предприятието, или от кредитора от името на друг.

МСФО 16 - Изменението на илюстративен пример 13, придружаващ МСФО 16, премахва от примера илюстрацията на възстановяването на подобренията на лизингово имущество от лизингодателя, за да се разреши евентуалното объркване във връзка с третирането на лизинговите стимули, които могат да възникнат поради начина, по който се илюстрират стимулите за лизинг в този пример.

МСС 41 - Изменението премахва изискването в параграф 22 от МСС 41 за предприятията да изключват данъчните парични потоци при оценяване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки техника на настояща стойност.

Идентификация и компоненти на финансовия отчет

Пълният комплект на финансовите отчети включва следните компоненти:

- ▶ отчет за финансовото състояние към края на периода;
- ▶ отчет за всеобхватния доход за периода;
- ▶ отчет за промените в собствения капитал за периода;
- ▶ отчет за паричните потоци за периода;
- ▶ пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация

База за измерване

Настоящият финансов отчет на Дружеството е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние. Финансовият отчет е представен в български лева и всички суми са закръглени до най-близките хиляди български лева (хил.лв.), освен ако е упоменато друго.

Честно представяне в съответствие с МСФО

Финансовите отчети представят честно финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, паричните потоци на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД, както и ефектите от операциите, други събития и условия в съответствие с дефинициите и критериите за признаване на активи, пасиви, приходи и разходи.

Последователност на представяне

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД изготвя финансови отчети за едногодишен период при последователно прилагане на възприетите счетоводни политики.

Текущо начисляване

Финансовият отчет, с изключение на отчета за паричните потоци е изготвен на база принципа на начисляването. Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени.

Същественост и обобщаване

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД представя поотделно всяка съществена група от сходни статии и поотделно статии от несходен характер или функция, освен ако са несъществени.

Компенсиране

Дружеството не компенсира активи и пасиви или приходи и разходи, освен ако не се изисква или разрешава от даден МСФО.

Действащо предприятие

Финансовият отчет на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД за 2022 г. е изготвен на база действащо предприятие, като се приема, че Дружеството няма нито намерение нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на извършен анализ на факторите, свързани с очакваната рентабилност, потенциални източници на финансиране и др.

В резултат на отчетени неразпределени печалби от предходни периоди за 4,705 хил.лв., загуба от предходни периоди за 13,255 хил.лв. и печалба от текущия отчетен период в размер на 78 хил.лв., е формиран отрицателен собствен капитал в размер на 5,068 хил.лв.

Собствениците на Дружеството ще окажат финансова, стопанска и управленска подкрепа за обезпечаване бъдещото функциониране на Дружеството.

Ръководството на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е изготвило планове за бъдещи действия, свързани с преценката му за способността на предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие и преценката му относно това дали тези планове са реализируеми при съществуващите обстоятелства. Преценката е направена на базата на прогноза за паричните потоци и анализ на тази прогноза.

Приблизителни оценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация. Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети. Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка. Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка. Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка. Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата. Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Сравнителни данни

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Сравнителната информация за предходен период, представена в настоящия годишен финансов отчет е за периода 01.01.2021 - 31.12.2021 г. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки този на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към датата на сделката или събитията.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от

тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката, а непаричните позиции, които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се преизчисляват, като се използват обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

За 2022 година не са извършвани инфлационни преизчисления на отчетните показатели на Дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2.4. Приходи

▪ Признание на приходи по договори с клиенти

Приходите се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Дружеството признава приходи, когато удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, след като клиентът получи контрол върху този актив.

▪ Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- ✓ има търговска същност и мотив;
- ✓ страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят;
- ✓ правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани по отношение на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени;
- ✓ условията за плащане могат да бъдат идентифицирани; и
- ✓ съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато:

- ✓ всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;
- ✓ дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или
- ✓ когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

При първоначалната оценка на договори с клиенти, се прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разгранчими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Приход се признава за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

▪ ***Измерване на приходите по договори с клиенти***

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор *цена на сделката*.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

▪ ***Цена на сделката и условия за плащане***

Цената на сделката обичайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа.

▪ ***Променливо възнаграждение***

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

Признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена, приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложи в конкретния договор. Обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

Приходи от продажби на стоки, материали и други краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.

Приходи от комисионни

Когато в дадена сделка Дружеството се явява в качеството си по-скоро на агент, отколкото на принципал, признатият приход е нетната стойност на комисионната, получена от Дружеството.

Приходи от наеми

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от обичайната дейност на дружеството са формирани главно от отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Приходите се признават на месечна база въз основа на сключени с наемателите договори.

Други приходи/доходи

Други приходи и доходи се признават, когато се установи правото на тяхното получаване. Това са приходиот дивиденди, лихви, обезщетения и др. Лихвени приходи се признават, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Приходи - Продажба на билети

Включва приходите, извлечени от общата продажба на билети и общата посещаемост на мачовете, от сезонни билети и билети в деня на мача, във връзка с вътрешните първенства и турнири, първенствата на UEFA и други мачове (приятелски срещи и турнири).

Приходи - Спонсорство и реклама

Включва приходи, получени от главния спонсор, стадион спонсора и други спонсори в зоните за реклама на стадиона, на спортната база, на клубния сайт и върху други материали.

Приходи - Медийни права

Включва приходите, произтичащи от правата за излъчване по телевизията, радиото, нови медии и други излъчващи медии, във връзка с национални първенства (на Футболната Лига и за Купата на България), първенствата на UEFA и други мачове (приятелски срещи и турнири).

Приходи - Търговски дейности

Включва приходи, получени от продажба на спортни стоки и други дейности, които не са категоризирани.

Приходи от УЕФА - солидарни вноски и парични награди. Включва постъпленията, акумулирани от УЕФА във връзка с участие в европейски клубни турнири на УЕФА и/или солидарни вноски от УЕФА.

Печалба от продажбата на права на състезатели

Печалбата от продажба на правата на играча се изчислява като разлика между нетните приходи при продажбата на състезателните права и нетната стойност на правата на играча.

Приходи - Други приходи от дейността

Включва всички други приходи от основна дейност, които не са описани по-горе, включително приходи, получени от други дейности като субсидии, наеми, дивиденди и приходи от не- футболни дейности.

Валутни разлики

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят:

- Положителни валутни разлики се представят към статия „други приходи от дейността“
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „други разходи за дейността“

Салда по договори

Търговското вземане представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Актив по договор

Актив по договор се признава ако правото на дружеството да получи възнаграждение зависи от фактор, различен от изтичането на време, например бъдещо изпълнение. Ако правото на дружеството на възнаграждение е безусловно (с изключение на условието плащането да стане дължимо с изтичането на време), се признава вземане.

Като активи по договори се представят:

- Признати приходи без да са удовлетворени условията за вземане от клиенти; и
- Разходи, които пораждат активи, в т.ч. разходи за постигане на договор и разходи за изпълнение на договор.

Пасиви по договор

Пасив по договор се представя, когато клиентът е платил сумата на възнаграждението преди дружеството да е изпълнило прехвърлянето на обещаните стоки или услуги по договора на клиента.

Пасивите по договор се представят като отменими договори, неотменими договори и авансови такси, неподлежащи на възстановяване.

2.5. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане възнаграждение. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции и се посочват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, некомпенсирано към статия ”Финансови разходи”.

Загуба от продажбата на права на състезателите

Загуба от продажбата на права на състезателите се изчислява след приспадане на нетната стойност на правата на състезателите, от нетните приходи от продажбата, които са получени или ще бъдат получени.

Разходи за ДЮШ

Разходи за дейностите за развитие на Детско-юношеската школа са разходи на клуба, които се отнасят пряко за тренировъчни дейности, обучение и развитие на млади играчи, които участват в програмата за развитие на ДЮШ.

2.6. Собствен капитал

Към 31.12.2022 година "ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945" АД е с регистриран и внесен акционерен капитал в размер на 3 050 000 лева, разпределен в 6 100 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 500 лева.

"ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945" АД е създадено като акционерно дружество и е задължено да регистрира определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита акционерния си капитал по номинална стойност на регистрираните акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв "фонд Резервен" като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Съгласно изискванията на Търговския закон средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години.

Когато средствата във фонда достигнат определения минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Към 31.12.2022 година Дружеството отчита Законови резерви в размер на 305 хил.лв. и Допълнителни резерви 49 хил.лв.

Непокрита загуба включва неразпределените печалби на дружеството от минали отчетни периоди в общ размер на 4,705 хил.лв и загуби от предходни периоди 13,255 хил.лв. и печалба за текущия отчетен период.

Финансов резултат за текущия период

Финансовият резултат за отчетната 2022 година е печалба в размер на 78 хил. лв.

През предходните три години дружеството отчита загуби в общ размер на 13,255 хил.лв.:

2019 г.- 6,084 хил.лв.

2020 г.- 4,064 хил.лв.

2021 г.- 3,107 хил.лв.

В резултат на отчетените загуби е формиран отрицателен собствен капитал в размер на 5,068 хил.лв.

2.7. Текущи и нетекущи активи

Дружеството класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- актива е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСС 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период;

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2.8. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (нетекучи материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (историческа цена), намалена с начислената амортизация и евентуална загуба от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение. Разликата между равностойността на паричната цена и общото плащане се признава като лихва в течение на периода на кредита, освен ако не се капитализира в съответствие с МСС 23.

Нетекучи активи, които се изграждат за бъдещо използване, се отчитат като активи в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Оценка след признаване

Изборният от дружеството подход за последваща оценка е модела на цена на придобиване.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на нетекучите материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният срок на годност на нетекучите материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно. Ползният живот по класове активи е както следва:

- машини, съоръжения и оборудване - от 3 до 10 г.;
- компютри - от 2 до 4 г.;
- транспортни средства - от 4 до 10 г.;
- офис оборудване - от 4 до 7 г

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на нетекущите материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като корекция на друг всеобхватен доход в отчета за всеобхватния доход.

Отписване на нетекущи материални активи

Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него поради липса. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина или съоръжение се включват в отчета за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан (освен ако МСФО 16 „Лизинг“ не изисква друго при продажба и обратен лизинг). Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността“ или в самостоятелна статия в отчета за всеобхватния доход.

2.9. Нематериални активи

Критерии за признаване на нематериални активи

Нематериални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в МСС 38, а именно:

- може да бъде идентифициран отделно;
- използването му е контролирано от дружеството;
- очакват се бъдещи икономически изгоди;
- стойността на актива може да бъде надеждно оценена.

От използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие или план за набавяне на достатъчни ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му или има ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Дефиницията на нематериален актив изисква нематериалният актив да бъде разграничим, за да се разграничи от репутацията. Един актив е разграничим, ако:

- е делим, т.е. може да бъде разделен или отделен от предприятието и продаден, прехвърлен, лицензиран, отдаден под наем или разменен, отделно или заедно със свързания договор, разграничим актив или пасив, независимо дали предприятието възнамерява да направи това; или

- възниква от договорни или други законови права, независимо от това дали тези права са прехвърляеми или отделими от предприятието или от други права и задължения.

Репутацията, призната в бизнес комбинация, е актив, представляващ бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и отделно признати. Бъдещите икономически ползи може да произтичат от синергията между разграничимите придобити активи или от активи, които индивидуално не отговарят на условията за признаване във финансовите отчети.

Признати нематериални активи на дружеството и период на амортизация

Нематериалните активи се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти, права на футболисти и права за ползване на стадион и права по концесионен договор. Прилага се линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот. По отношение на правата на всеки отделен играч, сумата за амортизация се разпределя систематично през полезния му живот. Това се постига чрез систематичното разпределение на стойността на актива, като разход за периода на договора на играча. Амортизацията започва, когато се придобият правата на играча и се преустановява, когато активът е класифициран като предвиден за продажба или когато активът е отписан (т.е. правата се прехвърлят в друг клуб), което от двете настъпи първо.

Стойността на всички капитализирани играчи се разглежда индивидуално всяка година от страна на ръководството за обезценка. Ако възстановимата сума за отделен играч е по-ниска от отчетната стойност в отчета за финансовото състояние, отчетната стойност се коригира до възстановимата сума и корекцията се начислява за сметка на печалбата и загубата, като разходи за обезценка.

Балансовата стойност на другите нематериални активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход. Балансовата стойност на даден нематериален актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериалния актив, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан. Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжка на първоначално установена стандартна ефективност, извършени след въвеждане на нематериалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден нематериален актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния нематериален актив.

Концесия

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД има сключен договор с Община Разград за предоставяне на концесия за строителство с предмет: реконструкция, модернизация, управление и поддръжане след въвеждането в експлоатация на стадион „ЛУДОГОРЕЦ АРЕНА“ със собствени средства и на свой риск. Към настоящия момент името на стадиона е променено на „ХЮВЕФАРМА АРЕНА“ и носи името на един от спонсорите на отбора.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Тези услуги се предоставят срещу правото на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД да експлоатира обекта на концесия стадион „ХЮВЕФАРМА АРЕНА“, да извършва стопанска дейност и да получава приходи от тези дейности за срока на концесията.

Според договора „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да управлява и поддържа обекта на концесията за целия срок на договора, както и да заплаща уговорено концесионно плащане.

По-значимите условия, заложи в обвързващото споразумение са следните:

- а) Срокът на договорите е 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на влизане в сила на Договора;
- б) Основните задължения на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД според договора са свързани с това, че няма право да се разпорежда или да обременява с вещни тежести обекта на концесията и/или неговите принадлежности или части от тях; да учредява обезпечения върху обекта и/или неговите принадлежности или части от тях; да изменя предназначението на обекта на концесията.
- в) „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да извърши инвестиции в съответствие с одобрена инвестиционна програма при условията, по реда и в сроковете определени в договора, да поддържа банкова гаранция за добро изпълнение;
- г) Договорът се осъществява със средства, осигурени от „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД и рискът се поема изцяло от „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД;
- д) „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД има право да експлоатира обекта чрез получаване на приходи от услуги от обществен интерес, а именно: организиране и провеждане на мероприятия, свързани с провеждане на футболни срещи от вътрешни, национални и международни турнири по футбол; отдаване под наем на реконструирани и новоизградени търговски обекти и рекламни площи; продажба на билети и клубни стоки и други.
- е) „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да плаща концесионни възнаграждения за целия срок на договора. *Годишното концесионно плащане ще се извършва един път годишно.*
- ж) Инвестиционна програма: „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да изпълнява през срока на договора, одобрената от Община Разград инвестиционна програма, включваща строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция на стадион „ХЮВЕФАРМА АРЕНА“, като сума в размер на 12,028 хил.лв. от общите инвестиции за 18,500 хил.лв. са направени и отчетени инвестиции през 2017 и 2018 година. Направените инвестиции през 2019 и 2020 година в общ размер на 716 хил.лв. са свързани с изграждане на „Сектор А“. През 2022 година са извършени СМР в изпълнение на инвестиционната програма за 1,145 хил.лв. За приключените обекти са признати приходи в размер на 1,107 хил.лв., а стойността на неприключените обекти в размер на 754 хил.лв. е посочена в Отчета за финансовото състояние като незавършено строителство.
- з) Финансови последици след изтичане на срока на договора: След изтичане на срока на Договора, Община Разград ще влезе във владение и ще поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на стадиона.

Мнението на Ръководството е, че Договорът попада в обхвата на КРМСФО 12.

Възприетата счетоводна политика е Договорът за концесия да се отчита в съответствие с изискванията на **КРМСФО 12 „Споразумение за концесионна услуга“**. Признат е нематериален актив и задължение по концесионното споразумение. Нематериалният актив - Права по концесионно споразумение, ще се амортизира за срока на договора, а задължението ще се намалява с направените инвестиции за приключени обекти.

2.10. Материални запаси

Дружеството прилага МСС 2 за отчитане на материални запаси. Материалните запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанска дейност (стоки);
- материални запаси, които се изразходват при предоставяне на услуги (материали).

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини, материали и стоки в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена и на конкретна доставка.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход през периода, през който е бил признат съответният приход. Печалбата/загубата от продажба на материали се определя, като постъпленията от продажба се намаляват с блансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите.

Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнало в резултат на увеличение на нетната реализируема стойност, се признават като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който е възникнало възстановяването. Обезценката на материалните запаси се начислява, като разход за всеки вид материален запас.

2.11. Финансови активи

При първоначалното признаване дружеството класифицира финансовите инструменти или техните съставни части като финансов актив, финансов пасив или инструмент на собствения капитал според същността на договорното споразумение. Финансовите инструменти се признават, когато дружеството стане страна по договорните клаузи на инструмента.

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да пораждат парични потоци.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

За целите на оценяването финансовите активи се класифицират в една от следните три категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (амортизирана стойност);
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (ССПДВД);
- Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата (ССППЗ).

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, когато се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци и договорните парични потоци са единствено плащания по главница и лихва.

Тези финансови активи се състоят от търговските вземания и парични средства, и парични еквиваленти. При първоначалното признаване търговските вземания се отчитат по справедлива стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва, намалена с коректива за обезценка. Търговските вземания се намаляват с подходящи корективи за очакваните невъзстановими суми. Лихвите по просрочени търговски вземания се признават в момента на начисляването им.

Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни инвестиции, които са леснообръщаеми в конкретни парични суми и са свързани с незначителен риск от промяна в стойността им. Инвестиция с падеж от три месеца или по - малко обикновено се класифицира като краткосрочна. Банковите овърдрафти се включват в привлечени средства - в краткосрочни пасиви.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Финансовите активи се класифицират като оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато активът се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи и където договорните парични потоци се състоят единствено

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

от плащането на главницата и лихви. Инвестиция в капиталови инструменти, която не е държана за търгуване също се класифицира като оценявана по справедлива стойност през друг всеобхватен доход съгласно конкретния избор, направен от предприятието.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Всички финансови активи, различни от тези, класифицирани като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се класифицират като оценявана по справедлива стойност през печалбата или загубата. Активите, оценявани като справедлива стойност през печалбата или загубата, включват финансови активи, които отговарят на описаните по - горе признаци за бизнес модел, но при първоначалното признаване са били определени по справедлива стойност през печалбата или загубата. Финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата, се състоят от деривативни финансови инструменти. След първоначалното признаване финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат по справедлива стойност.

Промените в справедливите стойности се признават в печалбата или загубата, освен ако не са свързани с финансови активи, които са били определени и ефективни като хеджиращи инструменти, в който случай моментът на признаването им в печалбата или загубата зависи от естеството на хеджиращото взаимоотношение. Дружеството определя някои деривативни като хеджиращи инструменти при хеджиране на справедливите стойности на признати активи и пасиви и неотменими ангажименти, както и при хеджиране на парични потоци на много вероятни прогнозни сделки и валутни рискове, свързани с неотменими ангажименти.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани като финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти).

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент. Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен. Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват парични средства и еквиваленти в банки и търговски и др. вземания.

Отписване на финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

- ✓ правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- ✓ правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или:
- дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива;

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

- дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Дружеството определя дали финансовият актив, който трябва да се отпише е:

- актив в неговата цялост; или

- конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или

- напълно пропорционална част от парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или

- напълно пропорционална част от конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи);

След като се определи активът, подлежащ на отписване, се преценява дали активът е прехвърлен и ако е така, дали прехвърлянето отговаря на условието за отписване.

Даден актив е прехвърлен *ако*:

- дружеството е прехвърлило договорните права за получаване на парични потоци; или

- дружеството е запазило договорните права за получаване на парични потоци от актива, но е поело договорно задължение за плащане на паричните потоци на един или повече получатели по споразумение, което отговаря на следните три изисквания:

- дружеството няма задължение да плати суми на крайните получатели, освен ако не събере еквивалентни суми от първоначалния актив;
- на дружеството е забранено да продава или залага първоначалния актив (освен като обезпечение на крайните получатели);
- дружеството е задължено да преведе всякакви парични потоци, които събере от името на крайните получатели, без съществено закъснение.

Условия за отписване:

След като дружеството определи, че финансовият актив е прехвърлен, то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив:

- ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера;

- ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- неговата балансова стойност; и
- сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, намалена с всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за всеобхватния доход.

Обезценка на финансови активи

В МСФО 9 е възприет **моделът на очакваните кредитни загуби**. Според модела на очакваните кредитни загуби, дружеството трябва да признае очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, признати на всяка отчетна дата, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

МСФО 9 изисква дружеството да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка.

Обхват на обезценките

МСФО 9 изисква да се прилага моделът на очакваните кредитни загуби за следните отчетни обекти:

- дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност (депозити в банки, предоставени кредити, търговски вземания, облигации, ДЦК, търговски полици и др.);
- дългови инструменти, оценявани през друг всеобхватен доход;
- кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция, които не се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- вземания по лизинг в обхвата на МСФО 16;
- активи по договори в обхвата на МСФО 15 (права на възнаграждение, след като са прехвърлени, продукция, стоки или услуги);

Инвестициите в капиталови инструменти са извън обхвата на изискванията за обезценка на МСФО 9, защото те се оценяват по справедлива стойност или през печалбата или загубата, или през друг всеобхватен доход, като в последния случай не се допуска прекласификация в текущата печалба или загуба.

Подходи на обезценка

МСФО 9 изисква да се определя коректив за очаквани кредитни загуби за всеки вид актив или експозиция. Стандартът въвежда три различни подхода в зависимост от вида на актива или експозицията на кредитен риск:

- Общ (трестепенен) подход.
- Опростен подход (за търговски вземания и активи по договори с клиенти без значителен финансов компонент; със значителен финансов компонент-по избор; вземания по лизинг по избор).
- Подход на закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка.

Общият подход за признаване на кредитни загуби се базира на трестепенен процес, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. Понятието кредитна загуба се дефинира като целия паричен недостиг- разликата между всички договорни парични потоци, дължими на предприятието по договор и всички парични потоци, които предприятието очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Трестепенният общ модел за обезценка отразява общата схема на влошаване на кредитното качество (увеличение на кредитния риск) на даден финансов инструмент, който в крайна сметка е в неизпълнение.

Етап 1. Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. По отношение на Етап 1 се признават очакваните кредитни загуби за **12 месеца**. Очакваните кредитни загуби за 12 месеца са в резултат на събития на неизпълнение, които са възможни в рамките на 12 месеца след края на отчетния период.

Етап 2. Когато кредитният риск на някой финансов актив се увеличи значително след първоначалното признаване и не е с кредитна обезценка, инструментът попада в етап 2. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок.

Етап 3. Отнася се за финансови инструменти с кредитна обезценка, когато е налице обективно доказателство за обезценка. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок. Очакваните кредитни загуби са среднопретеглените кредитни загуби с помоща на вероятността за неизпълнение като претегляща величина.

Опростен подход. При този подход се премахва необходимостта да се изчисляват очакваните кредитни загуби за следващите 12 месеца и да се оценява дали е настъпило значително увеличение на кредитния риск. Корективът за загуби се оценява при първоначалното признаване и в течение на срока на финансовите активи на стойност, равна на очакваните кредитни загуби за целия срок .

В МСФО 9 е възприето, че неизпълнението възниква, когато финансовият актив е в просрочие от 30 дни, освен ако дружеството има разумна и аргументирана информация, за да докаже, че е подходящ по-дълъг срок.

Очакваните кредитни загуби се представят в отчета за финансовото състояние като:

- **коректив за загуби** по отношение на финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност и вземания за лизинг;
- **провизия (пасив)** по отношение на кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция.

В обхвата на модела попадат инструменти, управлявани от дружеството с бизнес модел държани за събиране на договорените парични потоци.

Последващо оценяване

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти се представят последващо по амортизирана стойност, без натрупания коректив за очаквани кредитни загуби.

Търговски вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Очакваните кредитни загуби на търговските вземания се начисляват като разходи за обезценка на активи и чрез съответна корективна сметка за всеки вид вземане. Посочват се съответно в отчета за всеобхватния доход и в намаление на търговските вземания, като коректив от очаквани загуби.

Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Заемите и другите предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по номинална стойност, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите

(лихвите) / загубите от предоставените заеми се посочват в Отчета за всеобхватния доход през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Дружеството има безусловно право да уреди вземането си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

Договори за финансова гаранция

Договор за финансова гаранция е договор, който изисква емитентът да извърши определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която той понася, поради това, че определен длъжник няма възможност да направи плащане, когато то е дължимо в съответствие с първоначалните или модифицираните условия на дългов инструмент.

2.12. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- Дружеството очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- Дружеството държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2.13. Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират:

- като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или
- като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства.

Финансовите пасиви се класифицират като оценявани по амортизирана стойност.

Търговските задължения се завеждат първоначално по справедлива стойност, а впоследствие се отчитат по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Банковите овърдрафти и лихвоносните заеми се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката, а впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Към датата на емитирането справедливата стойност на пасивния компонент на съставен инструмент се определя с използването на пазарния лихвен процент за подобен неконвертируем инструмент. Тази сума се отразява като пасив по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва до момента, в

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

който бъде изцяло усвоена при конвертиране или на датата на обратно изкупуване на инструмента. Капиталовият компонент се определя като разлика между справедливата стойност на инструмента и стойността на пасивния компонент. Признава се в собствения капитал, нетно от ефекта на данъка върху дохода, и впоследствие не се преоценява.

Метод на ефективната лихва

Методът на ефективната лихва е метод на изчисляване на амортизираната стойност на финансов пасив и за разпределянето на приходите от лихви или разходите за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания срок на финансовия пасив.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се отразява в отчета за финансовото състояние, когато предприятието има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми и има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актива и едновременно с това да уреди пасива.

Отписване

Предприятието отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив, разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в Отчета за всеобхватния доход. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход.

Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

Към 31.12.2022 година Дружеството има задължение за инвестиционен кредит към ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД. За обезпечаване на задължението е учреден залог в полза на банката на движима вещ - Моторно превозно средство. Дружеството има получени кредити от свързани дружества. Задълженията по тези два кредити са в размер на 41 200 хил.лв.

Лизинг

В началото на всеки договор, дружеството преценява дали договорът представлява, или съдържа лизинг. Даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Преценката включва преценка на следните фактори:

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

- Дали договърът включва използването на идентифициран актив - това може да бъде посочено изрично или по подразбиране и трябва да бъде физически разграничимо или да представлява по същество целия капацитет на физически отделен актив. Ако доставчикът има съществено право на замяна, тогава активът не е идентифициран;
- Дали дружеството има право да получи съществено всички икономически ползи от използването на актива през целия период на използване; и
- Дали дружеството има право да ръководи използването на актива. Дружеството има това право, когато има права за вземане на решения, които са свързани с промяната на начина и целта за използване на актива. В редки случаи, когато решението за това как и с каква цел се използва активът, е предварително определено, дружеството има право да ръководи използването на актива, ако:
 - ✓ дружеството има право да експлоатира актива; или
 - ✓ дружеството е проектирало актива по начин, който предопределя как и с каква цел ще бъде използван

В началото или при преценка на договор, който съдържа лизингов компонент, дружеството разпределя възнаграждението по договора за всеки лизингов компонент въз основа на относителната единична цена на лизинговия компонент. Въпреки това, при лизинговите договори за земя и сгради, в които дружеството е лизингополучател, то е избрало да не отделя нелизинговия компонент и да отчита лизинговия и нелизинговия компонент като един лизингов компонент.

Дружеството като лизингополучател

На началната дата дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга. Активът с право на ползване се оценява първоначално по цена на придобиване, която обхваща първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с направени лизингови плащания на, или преди началната дата, плюс направените първоначални преки разходи и приблизителна оценка на разходите за демонтиране, отстраняване или възстановяване на базовия актив или мястото, на което се намира, минус всички получени лизингови стимули.

Активът с право на ползване последващо се амортизира с прилагане на линеен метод от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано. Очакваният полезен живот на активите с право на използване се определя на същата база като тези на имоти и оборудване. В допълнение, активът с право на ползване се намалява периодично с евентуални загуби от обезценка и преоценки на лизинговото задължение.

Пасивът по лизинга се оценява първоначално по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към началната дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, или, ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент на дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат следните плащания:

- ✓ фиксирани плащания (включително фиксираните по същество плащания);
- ✓ променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- ✓ суми, които се очаква да бъдат дължими по гаранциите за остатъчна стойност;
- ✓ цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че дружеството ще упражни тази опция, лизингови плащания при незадължителен период на подновяване, ако дружеството е достатъчно

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

сигурно, че ще упражни опция за удължаване и санкции за прекратяване на лизинговия договор, освен ако дружеството е достатъчно сигурно, че няма да упражни опция за ранно прекратяване на договора.

Пасивът по лизинга се оценява по амортизирана стойност с използване на метод на ефективния лихвен процент. Той се преоценява, когато настъпи промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекса или процента, ако е на лице промяна в сумите, които дружеството очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност или ако дружеството промени оценката си по отношение на това дали ще упражни опция на закупуване, удължаване или прекратяване.

Когато пасивът по лизинга е преоценен по този начин, кореспондиращата сума се признава като корекция на балансовата стойност на актива с право на ползване или в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е намалена до нула. Дружеството признава активи с право на ползване, които не отговарят на определението за инвестиционен имот в „имоти, машини и съоръжения” и „активи с право на ползване”, а лизинговите пасиви в „лизинг” в отчета за финансовото състояние.

Отчитане на краткосрочни лизингови договори и лизинг на активи с ниска стойности

Дружеството е избрало да не признава активи с право на ползване и лизингови пасиви при краткосрочни лизингови договори със срок на договора от 12 месеца или по-малко както и при лизинг на активи с ниска стойност. Дружеството признава лизинговите плащания, свързани с тези лизинги като разход на линейна база през периода на лизинговия договор.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване към началната дата на лизинга (т.е. датата, на която базовият актив е наличен за използване). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка и се коригират спрямо всяка преоценка на пасива по лизинга. Стойността на активите с право на ползване включва сумата на признатите лизингови задължения, първоначалните преки разходи и извършените лизингови плащания на или преди началната дата на лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срок, по-кратък от срока на лизинга и очаквания полезен живот на активите, както следва: Ако собствеността върху актива се прехвърля на Дружеството по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване, Групата амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на основния актив.

Активите с право на ползване също подлежат на обезценка.

Лизингови пасиви

На началната дата на лизинга Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които следва да се изплатят за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани плащания (включително фиксирани по същество плащания).

При изчисляване на настоящата стойност на лизинговите плащания Дружеството използва диференциалния си лихвен процент на началната дата на лизинга, защото лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, не може да бъде непосредствено определен. След началната дата, сумата на лизинговите пасиви се увеличава за да отрази лихвата по пасива и намалява, за да отрази извършените лизингови плащания. В допълнение, балансовата стойност на лизинговите пасиви се преоценява, за да отрази модификация, промяна в лизинговия договор, промяна в лизинговите плащания (напр. промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекс или процент, използван за определяне на тези плащания) или промяна в оценката на опция за закупуване на базовия актив.

Лизинговите задължения на Дружеството са включени в Бележка 3.14.

2.14. Данъци

Текущите данъци се признават извън печалбата или загубата (в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Данък върху доходите

Текущият данък върху печалбата са определя в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство. Данъчният финансов резултат се определя, като счетоводния финансов резултат се преобразува по ред и начин, определени със Закона за корпоративното подоходно облагане с постоянни и временни данъчни разлики и други суми ,предвидени в закона. Номиналната данъчна ставка за 2022 г. е 10% (31.12.2021 г.: 10%).

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.
- Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци. Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се погаси въз основа на данъчните ставки, действащи към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай данъкът се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

2.15. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи. Другите дългосрочни доходи включват годишни компенсируеми отпуски, които Дружеството не очаква да уреди изцяло в рамките на следващия отчетен период.

2.16. Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор /според неговите изрични клаузи и по подразбиране/;
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности; и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;

- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

2.17. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които не са в действие или продадени/ликвидирани.

Обезценки на вземания

При обезценка на вземания, Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9 – Финансови инструменти и на база матричен модел за процента на кредитната загуба.

Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

Очаквани кредитни загуби на финансови активи

Според модела на очакваните кредитни загуби дружеството трябва да признава очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

Към 31.12.2022 година са направени преценки с разумна и подкрепяща информация на база историческа, текуща и прогнозна информация.

2.18. Финансови инструменти по категории

Структурата финансовите активи и пасиви към 31 Декември 2022 г. по категории:

	31 Декември 2022			BGN'000
	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	Общо
Финансови активи според отчета за финансовото състояние				
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	7,032			7,032
Вземания от свързани предприятия	649			649
Търговски вземания	257			257
Пари и парични еквиваленти	77			77
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	8,015			8,015
	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	Финансови пасиви, отчитани по спесифично определяна стойност (сборна категория)	Финансови пасиви по справедлива стойност през печалбата или загубата	Общо
Финансови пасиви според отчета за финансовото състояние				
Получени заеми от свързани предприятия	41,200			41,200
Банкови заеми	475			475
Лизинг	1,384			1,384
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	3,518			3,518
Задължения по концесионен договор	5,365			5,365
Задължения към свързани предприятия	117			117
Търговски задължения	1,465			1,465
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	53,524			53,524

2.19. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката (изходна цена). Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес. Ръководството на Дружеството е преценило, че справедливите стойности на паричните средства и паричните еквиваленти, търговските вземания, търговските задължения и вземания и задължения, свързани с трансфери на футболисти се доближават до балансовите стойности, поради краткосрочния им характер. Ръководството на Дружеството счита, че тези лихвени проценти не се различават съществено от действащите в момента на сключване на договорите за кредит. Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба.

Йерархия на справедливата стойност

При определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез оценителска техника, Дружеството използва следната йерархия:

Ниво 1: котиран (некоригиран) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;

Ниво 2: други техники, за които цялата входяща информация, която има съществен ефект върху отчетената справедлива стойност, подлежи на наблюдение или пряко, или косвено;

Ниво 3: техники, които използват входяща информация, която има съществен ефект върху отразената справедлива стойност, които не се базират на подлежащи на наблюдение пазарни данни.

Количествени оповестявания

По-долу е представено сравнение между балансовите и справедливите стойности на финансовите инструменти на Дружеството по отделни категории, които са включени във финансовия отчет:

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	2022	2021	2022	2021
Активи, за които справедливата стойност се оповестява	8,015	3,880	8,015	3,880
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	7,032	3,052	7,032	3,052
Вземания от свързани предприятия	649	-	649	-
Търговски вземания	257	742	257	742
Пари и парични еквиваленти	77	86	77	86
Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява	53,524	48,701	53,524	48,701
Получени заеми от свързани лица	41,200	37,344	41,200	37,344
Банкови заеми	475	-	475	-
Лизинг	1,384	556	1,384	556
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	3,518	1,881	3,518	1,881
Задължения по концесионен договор	5,365	6,472	5,365	6,472
Задължения към свързани предприятия	117	-	117	-
Търговски задължения	1,465	2,448	1,465	2,448

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на Дружеството.

Йерархия на справедлива стойност за активи към 31 декември 2022 г.:

BGN'000	Дата на оценка	Общо	Оценяване на справедливата стойност използвайки		
			Котиран цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входни данни	Значителни ненаблюдавани входни данни
			Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3

Активи оценени по справедлива стойност

Вземания, свързани с трансфери на футболисти	31.12.2022	7,032		7,032	
Вземания от свързани предприятия	31.12.2022	649			649
Търговски вземания	31.12.2022	257			257
Пари и парични еквиваленти	31.12.2022	77		77	

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Пасиви оценени по справедлива стойност

Получени заеми от свързани лица	31.12.2022	41,200		41,200
Банкови заеми	31.12.2022	475		475
Лизинг	31.12.2022	1,384		1,384
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	31.12.2022	3,518		3,518
Задължения по концесионен договор	31.12.2022	5,365	5,365	
Задължения към свързани предприятия	31.12.2022	117		117
Търговски задължения	31.12.2022	1,465		1,465

През периода не е имало трансфери между ниво 1 и ниво 2.

2.20. Управление на риска

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е юридическо лице, изцяло и единствено отговорно за участието на футболния отбор в национални и международни клубни турнири, което кандидатства за лиценз. В това си качество, дружеството следва да изпълнява спортни, инфраструктурни, персонални и административни, правни и финансови критерии, както и да бъде в съответствие с изискванията за мониторинг, установени от Лицензиращия орган - БФС.

Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на финансовото състояние и положение на футболния клуб, както и осигуряване на добре функционираща организационна и контролна среда за изпълнение на задължителните правила и критерии за клубен мониторинг, установени от УЕФА и лицензиращият орган БФС за съблюдаване на финансовия феър-плей.

Потенциални рискове, свързани с несъответствие с мониторинговите критерии и сроковете на редовното лицензионно производство, се неутрализират посредством последователно прилагане на установените политики за управление на футболните дейности (вкл. придобиване/продажба на регистрации на състезатели (включително наеми на състезатели); продажба на билети; спонсорство и реклама; медийни права; продажба на артикули и маркови услуги; клубни операции (напр. администрация, дейности, свързани с футболните срещи, пътуванията), както и посредством процедури за контрол на качеството за съответствие със Стандарта по качество за лицензиране на клубовете.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на финансовия риск се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителните директори съгласно политиката, определена от Съвета на директорите.

• **Кредитен риск**

Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, вземания от трансфер на футболисти и търговски вземания.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

МСФО 9 изисква дружеството да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка. Ръководството е определило своята политика за оценяване на кредитните загуби и към 31.12.2022 г. е преценило, че няма обективни доказателства за извършване на обезценки на финансови активи.

• **Пазарен риск**

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени.

Валутен риск

Валутният риск се отнася до риска, че стойността на финансов ангажимент или признат актив или пасив ще варира поради промени в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Нетекущите задължения са в евро, поради което не съществува значително влияние върху печалбата или загубата от промените в чуждестранна валута.

Ценови риск

Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни дружества.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който предприятието среща трудности да спазва задълженията по отношение на финансовите пасиви, уреждани с наличности или друг финансов актив. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси. Управлението на ликвидния риск за дружеството изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, отстояване на добра рентабилност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

За да контролира риска, Дружеството следи за регулярно плащане на възникналите задължения.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от изпълнителните директори като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

Анализ на договорния падеж на финансовите пасиви

BGN'000

2022 г.	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Получени заеми от свързани предприятия	34,311	6,889			41,200
Банкови заеми	104	311	60		475
Лизинг	647	737			1,384
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	3,250	268			3,518
Задължения по концесионен договор			5,365		5,365
Задължения към свързани предприятия	117				117
Търговски задължения	1,465				1,465
ОБЩО Финансови пасиви	39,894	8,205	5,425	-	53,524
2021 г.	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Получени заеми от свързани лица		37,344			37,344
Банкови заеми					-
Лизинг	171	296	89		556
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	1,420	461			1,881
Задължения по концесионен договор			6,472		6,472
Задължения към свързани предприятия					-
Търговски задължения	2,448				2,448
ОБЩО Финансови пасиви	4,039	38,101	6,561	-	48,701

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

	<i>BGN'000</i>	
	31.12.2022	31.12.2021
Общо дългов капитал, т.ч.:	56,890	51,546
<i>Задължения към свързани предприятия</i>	<i>41,200</i>	<i>37,344</i>
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	77	86
Нетен дългов капитал	56,813	51,460
Общо собствен капитал	(5,068)	(5,146)
Общо капитал	51,745	46,314
Съотношение на задлъжнялост	109.79%	111.11%

2.21. Условни задължения и ангажименти

Условен пасив е:

- възможно задължение, възникнало като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
 - Не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или
 - Сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност
- Банкови гаранции
- Предоставени други обезпечения
- Други

Към 31.12.2022 г. няма висящи съдебни и арбитражни производства, по които „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е ищец и няма висящи съдебни и арбитражни производства, заведени срещу дружеството.

2.22. Оповестяване на свързани лица

По смисъла на МСС 24 в обхвата на определението за свързаност са следните лица:

- **Крайни контролиращи лица**

Кирил Петров Домусчиев и Георги Петров Домусчиев

- **Ключов управленски персонал**

Александър Атанасов Александров

Ангел Христов Петричев

Теменуга Иванова Газдова

Ради Бисеров Уручев

Добромир Димитров Филипов

Позиция

Изпълнителен Директор

Изпълнителен Директор

Председател на Съвета на директорите

Член на Съвета на директорите

Член на Съвета на директорите

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

- *Предприятия контролирани или контролирани съвместно от лица, упражняващи контрол или значително влияние върху предприятието или от член на ключов ръководен персонал на предприятието:*

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
HUVERPHARMA B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA INTERNATIONAL B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA HOLDINGS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
ХЮВЕПРОДЖЕКТ ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ХЮВЕФАРМА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ХЮВЕ НУТРАСЮТИКЪЛС ООД	БЪЛГАРИЯ
HUVERPHARMA S.A.	ФРАНЦИЯ
HUVERPHARMA PORTUGAL ULDA	ПОРТУГАЛИЯ
HUVERPHARMA NV	БЕЛГИЯ
HUVERPHARMA NETHERLANDS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA INC	САЩ
HUVERPHARMA LLC	САЩ
CURTISS HEALTHCARE INC	САЩ
HUVERPHARMA POLSKA LTD	ПОЛША
HUVERPHARMA THAILAND LTD	ТАЙЛАНД
HUVERPHARMA DO BRASIL LTD	БРАЗИЛИЯ
HUVERPHARMA SOUTH AFRICA LTD	ЮАР
HUVERPHARMA SEA (PUNE) LTD	ИНДИЯ
HUVERPHARMA BIOSCIENCES PRIVATE LIMITED	ИНДИЯ
HUVERPHARMA TURKEY HAYVAN LTD	ТУРЦИЯ
HUVERPHARMA ITALIA S.r.l.	ИТАЛИЯ
HUVERPHARMA DE MEXICO S.A.	МЕКСИКО
HUVERPHARMA JAPAN INC.	ЯПОНИЯ
HUVERPHARMA CANADA CORPORATION INC.	КАНАДА
HUVERPHARMA LIMITED	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
HUVERPHARMA UKRAINE LLC	УКРАИНА
HUVERPHARMA KOREA LLC	ЮЖНА КОРЕЯ
БИОВЕТ АД	БЪЛГАРИЯ
АБИО ЕООД	БЪЛГАРИЯ
СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	БЪЛГАРИЯ
ВАРНА КОМЕРС АД	БЪЛГАРИЯ
НБС МЕРИТАЙМ ООД	БЪЛГАРИЯ
NBS SHIP SUPPLY DENIZCILIK VE TICARET A.S.	ТУРЦИЯ
NAVIBULGAR MALTA LTD	МАЛТА
NAVIBULGAR SHIPPING LTD	МАЛТА
TZAREVETZ NAVIGATION LTD	МАЛТА
RODINA 21 NAVIGATION LTD	МАЛТА
TRAPEZITZA NAVIGATION LTD	МАЛТА
BULGARIA NAVIGATION LTD	МАЛТА
SHIPKA NAVIGATION LTD	МАЛТА

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
 КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

VEZHEN NAVIGATION LTD	МАЛТА
MUSALA NAVIGATION LTD	МАЛТА
SLAVYANKA NAVIGATION LTD	МАЛТА
BOGDAN NAVIGATION LTD	МАЛТА
KOM NAVIGATION LTD	МАЛТА
PERELIK NAVIGATION LTD	МАЛТА
VERILA NAVIGATION LTD	МАЛТА
SAKAR MARITIME LTD	МАЛТА
ROUSSE MARITIME LTD	МАЛТА
DOLLY MARITIME LTD	МАЛТА
PLANA NAVIGATION LTD	МАЛТА
VOLA MARITIME LTD	МАЛТА
VELIKO TIRNOVO SHIPPING CO LTD	МАЛТА
PERSENK MARITIME LTD	МАЛТА
PERELIK MARITIME LTD	МАЛТА
TRAPEZITZA MARITIME LTD	МАЛТА
BOGDAN MARITIME LTD	МАЛТА
KOM MARITIME LTD	МАЛТА
SOFIA SHIPPING LTD	МАЛТА
KAMENITZA NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
KOZNITZA NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
SAKAR NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
MURGASH NAVIGATION LIMITED	МАЛТА
ALEXANDER MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
GEORGI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VITOSHA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OSOGOVO NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LYULIN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELASITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RODOPI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
ROJEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RILA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RUEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
NMB AIR LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELMEKEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PERSENK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KAMENITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KOZNITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OBORISHTE MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LUDOGORETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VIDEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MALYOVITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MIDJUR 1 MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLANA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BUZLUDJA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

MILIN KAMAK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OKOLCHITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VESLETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VOLA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
STARA PLANINA SHIPPING LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN & BLACK SEA SHIPPING CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
OVERSEAS TRANSPORT & TRADE CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
БМФ ПОРТ БУРГАС АД	БЪЛГАРИЯ
ХАЙНИП ЛОГИСТИК ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
КРИЙД ЕСТЕЙТ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БЪЛГЕРИАН КАРГО ЕКСПРЕС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ПОРТ РЕЙЛ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ЕЪРПОРТ СЪРВИСИЗ АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС МЕДИА ПАРТНЪРС АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
МОТОРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ОПОРТЮНИТИ 2009 ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ЕС ДЖИ ТРЕЙД ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ИРА 92 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
НЕКСТ.Е.ГО БЪЛГАРИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ВАТИЯ КВАРЦ АД	БЪЛГАРИЯ
ВАРНАФЕРИ ООД	БЪЛГАРИЯ
ГЕОТЕРМ ЗЛАТОГРАД ООД	БЪЛГАРИЯ
UBG AGENCY LLC	ГРУЗИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ 1 ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ИНШУРЪНС СЪЛЮШЪНС БРОКЕР АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК ДИВЕЛОПМЪНТ АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БРАЙТ СЪЛЮШЪНС ООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ПАРТНЪРС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ШИПИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
HUVE SEA LIMITED	МАЛТА
KIRRIN LIMITED	О-В МАН
KD MARITIME LIMITED	МАЛТА

През 2022 г. Дружеството е осъществявало сделки със следните свързани лица:

АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД
ХЮВЕФАРМА ЕООД
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД
БИОВЕТ АД
БМФ ПОРТ БУРГАС АД
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД
СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Общият обем на сделките със свързани лица през 2022 г. са както следва:

- Отчетени Приходи от спонсорство, реклама и други	- 23,383 хил.лв.
- Отчетени Разходи за услуги, наеми и други	- 295 хил.лв.
- Разходи за лихви	- 823 хил.лв.

Откритите салда със свързани лица към края на отчетния период са посочени в бележка 3.07,3.12 и 3.17.

2.23. Ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал е оповестен както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
Възнаграждения на членове на СД	717 хил.лв.	665 хил.лв.

2.24. Оповестяване на одиторско възнаграждение

Сумата на договореното възнаграждение за одит на Годишния финансов отчет на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е 8,500 лв.

2.25. Отчет за паричния поток

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

В таблицата по-долу е представено равнение на пасивите, възникващи от финансови дейности:

РАВНЕНИЕ НА ПАСИВИ, ВЪЗНИКВАЩИ ОТ ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ	<i>BGN'000</i>		
	<i>Банкови заеми</i>	<i>Получени заеми от свързани предприятия</i>	<i>Лизинг</i>
Салдо към 1 Януари 2022 година		37,344	556
Изменения от финансови парични потоци			
<i>Постъпления от кредити</i>	512	26,425	
<i>Погашения на кредити</i>	(37)	(13,615)	
<i>Погашения на лихви</i>	(5)		(76)
<i>Изплащане на задължения по лизинг</i>			(648)
Общо изменения от финансови парични потоци	470	12,810	(724)
Непарични изменения			
<i>Споразумения</i>		(9,777)	1,476
<i>Нови лизинги</i>			
<i>Разходи за лихви</i>	5	823	76
Общо непарични изменения	5	(8,954)	1,552
Салдо към 31 Декември 2022 година	475	41,200	1,384

2.26. Отчет за промените в собствения капитал

Дружеството представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

2.27. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване. Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период /коригиращи събития/
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период /некоригиращи събития/.

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС10, не са известни некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

2.28. Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Дружеството се е запознало с всички нови стандарти, изменения и разяснения, които са били издадени и ги е взело в предвид при изготвянето на текущия финансов отчет.

Стандарти, изменения и разяснения, които са издадени към отчетната дата, но не са приложими за отчетния период и не са възприети за ранно прилагане от дружеството:

МСФО 17 Застрахователни договори

Издаден: 18 май 2017 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

МСФО 17 изисква застрахователните пасиви да бъдат оценявани по текуща стойност на изпълнение и осигурява по-унифициран подход за оценяване и представяне на всички застрахователни договори. Тези изисквания целят да постигнат последователно и принципно отчитане на застрахователните договори. МСФО 17 заменя МСФО 4 Застрахователни договори, считано от 1 януари 2023 г.

Прилагане на МСФО 9 "Финансови инструменти" с МСФО 4 "Застрахователни договори"

(Изменения на МСФО 4)

Издаден: 12 септември 2016 г.

Подходът на наслагване на класификацията да се прилага при първоначално прилагане на МСФО 9. Подходът на отлагане влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., и се прилага само за пет години след тази дата.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

Изменя МСФО 4 Застрахователни договори като предоставя две възможности за предприятията, които издават застрахователни договори в обхвата на МСФО 4:

опция, която позволява на предприятията да прекласифицират от печалбата или загубата в друг всеобхватен доход някои от приходите или разходите, произтичащи от определени финансови активи; това е така нареченият подход на наслагване на класификацията;

незадължително временно освобождаване от прилагането на МСФО 9 за предприятия, чиято преобладаваща дейност е издаването на договори в обхвата на МСФО 4; това е така нареченият подход на отлагане.

Прилагането на двата подхода не е задължително и на предприятието е позволено да спре да ги прилага преди прилагането на новия стандарт за застрахователни договори.

Класификация на пасивите като текущи или нетекущи (Изменения на МСС 1)

Издаден: 23 януари 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Измененията имат за цел да насърчават последователността в прилагането на изискванията, като помагат на дружествата да определят дали в отчета за финансовото състояние, дългът и други задължения с несигурна дата на уреждане трябва да бъдат класифицирани като текущи (дължими или потенциално дължими за уреждане в рамките на една година) или нетекущи.

Изменения на МСФО 17

Издаден: 25 юни 2020 г.

В сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Основните промени са:

- Отлагане на датата на първоначално прилагане на МСФО 17 с две години за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.;
- Допълнително изключване от обхвата на договори с кредитни карти и подобни договори, които осигуряват застрахователно покритие, както и изключване по избор от обхвата на договори за заем, които прехвърлят значителен застрахователен риск;
- Признаване на паричните потоци при сключване на застраховка, свързани с очаквано подновяване на договор, включително преходни разпоредби и насоки за парични потоци при сключване на застраховки, признати в бизнес, придобит в бизнес комбинация;
- Изясняване на прилагането на МСФО 17 в междинните финансови отчети, позволяващо избор на счетоводна политика на ниво отчетно предприятие;
- Изясняване на прилагането на маржа на договорената услуга, който може да бъде отнесен към инвестиционните услуги и промени в съответните изисквания за оповестяване
- Разширяване на опцията за намаляване на риска с включване на презастрахователни договори и нефинансови деривати
- Изменения, изискващи предприятие, което при първоначално признаване признава загуби от обременяващи застрахователни договори, да признава и печалба от притежавани презастрахователни договори
- Опростено представяне на застрахователните договори в отчета за финансовото състояние, така че предприятията да представят активите и пасивите на застрахователния договор в отчета за финансовото състояние, портфейлно вместо на ниво група;

- Допълнително облекчение при преход по отношение на бизнес комбинациите и допълнително облекчение при преход по отношение на опцията за смекчаване на риска - прилагане от датата на преход и опцията за прилагане на подхода на справедливата стойност.

Удължаване срока на прилагане на временното освобождаване от МСФО 9 (Изменения на МСФО 4 Застрахователни договори).

Издаден: 25 юни 2020 г.

За непосредствено прилагане.

Изменението променя фиксираната дата на изтичане на временното освобождаване в МСФО 4 Застрахователни договори от прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти, така че предприятията ще трябва да прилагат МСФО 9 за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - отсрочване на датата на влизане в сила (изменение на МСС 1)

Издаден: 15 юли 2020 г. За непосредствено прилагане.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Изменението отлага датата на влизане в сила на измененията от януари 2020 г. с една година, така че предприятията ще трябва да прилагат изменението за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.

Оповестяване на счетоводни политики (Изменения на МСС 1 и Практическо ръководство 2 по прилагане на МСФО)

Издаден: 12 февруари 2021 г.

В сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Одобрен за употреба в ЕС, Измененията на Практическо ръководство 2 по прилагане на МСФО все още не са одобрени за употреба в ЕС

Измененията изискват предприятието да оповестява своите съществени счетоводни политики, вместо значимите си счетоводни политики. Допълнителни изменения обясняват как предприятието може да идентифицира съществена счетоводна политика. Добавени са примери за това кога дадена счетоводна политика е вероятно да бъде съществена. За да подкрепи изменението, Съветът също е разработил насоки и примери, за да обясни и демонстрира прилагането на „процеса на същественост от четири стъпки“, описан в Практическо ръководство 2 по прилагане на МСФО.

Определение на приблизителни счетоводни оценки (изменения на МСС 8)

Издаден: 12 февруари 2021 г.

В сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Измененията заменят дефиницията за промяна в приблизителните счетоводни оценки с дефиниция за приблизителни счетоводни оценки. Според новото определение приблизителните счетоводни оценки са „парични суми във финансови отчети, които са обект на несигурност при оценяването“. Предприятията разработват приблизителни счетоводни оценки, ако счетоводните политики изискват статии във финансовите отчети да се измерват по начин, който включва несигурност при оценяването. Измененията поясняват, че промяната в приблизителна счетоводна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка.

Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична сделка (изменения на МСС 12)

Издаден: 7 май 2021 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

СМСС изменя МСС 12 *Данъци върху дохода*, за да въведе изискване към дружествата да признават отсрочен данък върху определени сделки, които при първоначално признаване пораждат равни суми на облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Измененията обикновено се прилагат за сделки като лизинг на лизингополучателя и задължения за прекратяване на експлоатация.

Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 - Сравнителна информация (Изменение на МСФО 17)

Издаден: 9 декември 2021 г.

Предприятие, което избере да приложи изменението, го прилага, когато за първи път прилага МСФО 17

Изменението позволява на предприятията, които прилагат за първи път МСФО 17 и МСФО 9 едновременно, да представят сравнителна информация за финансов актив, сякаш изискванията за класификация и оценка в МСФО 9 са били прилагани към този финансов актив преди.

Лизингов пасив при продажба и обратен лизинг (Изменения на МСФО 16)

Издаден: 22 септември 2022 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.

Изменението разяснява как продавач-лизингополучател оценява впоследствие сделките за продажба и обратен лизинг, които отговарят на изискванията на МСФО 15, за да бъдат отчетени като продажба.

Нетекущи пасиви с условия (Изменения на МСС 1)

Издаден: 31 октомври 2022 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.

Модифициране на изискванията, въведени с *Класификация на пасиви като текущи или нетекущи*, относно начина, по който предприятието класифицира дълговите и други финансови пасиви като текущи или нетекущи в определени случаи: Само споразумения, с които предприятието е длъжно да се съобрази на, или преди отчетната дата, влияят върху класифицирането на даден пасив като текущ или нетекущ. Освен това предприятието трябва да оповести информация в пояснителните приложения, която да позволи на потребителите на финансовите отчети да разберат риска, че нетекущите пасиви с договорни условия могат да станат платими в рамките на дванадесет месеца.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.01 Имоти, машини и съоръжения

BGN'000

	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Компютърна техника	Офис оборудване	Други	Общо
01.01.2021							
Отчетна стойност	723	1 044	817	177	156	50	2 967
Амортизация	(717)	(950)	(750)	(149)	(108)	-	(2 674)
Балансова стойност	6	94	67	28	48	50	293
Придобивания (отчетна стойност)	-	33	-	22	-	-	55
Покупка		33		22			55
Амортизация за периода	(2)	(73)	(30)	(23)	(21)		(149)
Балансова стойност в края	4	54	37	27	27	50	199
31.12.2021							
Отчетна стойност	723	1 077	817	199	156	50	3 022
Амортизация	(719)	(1 023)	(780)	(172)	(129)	-	(2 823)
Балансова стойност	4	54	37	27	27	50	199
01.01.2022							
Отчетна стойност	723	1 077	817	199	156	50	3 022
Амортизация	(719)	(1 023)	(780)	(172)	(129)	-	(2 823)
Балансова стойност	4	54	37	27	27	50	199
Придобивания (отчетна стойност)	13	38	619	10	2	-	682
Покупка	13	38	619	10	2		682
Амортизация за периода	(5)	(38)	(134)	(24)	(13)		(214)
Балансова стойност в края	12	54	522	13	16	50	667
31.12.2022							
Отчетна стойност	736	1 115	1 436	209	158	50	3 704
Амортизация	(724)	(1 061)	(914)	(196)	(142)	-	(3 037)
Балансова стойност	12	54	522	13	16	50	667

3.02 Нематериални активи

BGN'000

	Футболисти с право на ползване	Програмни продукти	Права за футболисти	Права за стадион	Общо
01.01.2021					
Огчетна стойност	692	131	32 781	21 704	55 308
Амортизация	(223)	(105)	(18 086)	(3 281)	(21 695)
Балансова стойност	469	26	14 695	18 423	33 613
Придобити	-	-	13 660	-	13 660
Покупка			13 660		13 660
Отписани	(692)	-	(10 536)	-	(11 228)
Продажба			(10 536)		(10 536)
Изтекъл договор	(692)				(692)
Амортизация за периода	(469)	(20)	(8 435)	(657)	(9 581)
Изменения на амортизацията	692	-	10 536	-	11 228
Амортизация на отписаните активи	692		10 536		11 228
Балансова стойност в края	-	6	19 920	17 766	37 692
31.12.2021					
Огчетна стойност	-	131	35 905	21 704	57 740
Амортизация	-	(125)	(15 985)	(3 938)	(20 048)
Балансова стойност	-	6	19 920	17 766	37 692
01.01.2022					
Огчетна стойност	-	131	35 905	21 704	57 740
Амортизация	-	(125)	(15 985)	(3 938)	(20 048)
Балансова стойност	-	6	19 920	17 766	37 692
Придобити	-	30	15 033	-	15 063
Покупка		30	15 033		15 063
Отписани	-	-	(14 640)	-	(14 640)
Продажба			(14 640)		(14 640)
Амортизация за периода		(21)	(14 751)	(657)	(15 429)
Изменения на амортизацията	-	-	14 640	-	14 640
Амортизация на отписаните активи			14 640		14 640
Балансова стойност в края	-	15	20 202	17 109	37 326
31.12.2022					
Огчетна стойност	-	161	36 298	21 704	58 163
Амортизация	-	(146)	(16 096)	(4 595)	(20 837)
Балансова стойност	-	15	20 202	17 109	37 326

3.03 Активи с право на ползване

BGN'000

	Сгради	Транспортни средства	Други	Общо
01.01.2021				
Очетна стойност	1 521	844		2 365
Амортизация	(1 162)	(792)		(1 954)
Балансова стойност	359	52	-	411
Придобивания (отчетна стойност)	73	565	85	723
Оперативен лизинг	73	565	85	723
Амортизация за периода	(432)	(127)	(29)	(588)
Изменения на амортизацията	-	758	-	758
Амортизация на отписаните активи		758		758
Балансова стойност в края	-	490	56	546
31.12.2021				
Очетна стойност	1 594	651	85	2 330
Амортизация	(1 594)	(161)	(29)	(1 784)
Балансова стойност	-	490	56	546
01.01.2022				
Очетна стойност	1 594	651	85	2 330
Амортизация	(1 594)	(161)	(29)	(1 784)
Балансова стойност	-	490	56	546
Придобивания (отчетна стойност)	1 317	116	-	1 433
Оперативен лизинг	1 317	116		1 433
Амортизация за периода	(439)	(164)	(28)	(631)
Изменения на амортизацията	1 594	-	-	1 594
Амортизация на отписаните активи	1 594			1 594
Балансова стойност в края	878	442	28	1 348
31.12.2022				
Очетна стойност	1 317	767	85	2 169
Амортизация	(439)	(325)	(57)	(821)
Балансова стойност	878	442	28	1 348

3.04 Вземания, свързани с трансфери на футболисти

BGN'000

	31 Декември 2022			31 Декември 2021		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
ВЗЕМАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ТРАНСФЕРИ НА ФУТБОЛИСТИ	4 362	2 670	7 032	1 926	1 126	3 052

3.05 Активи по отсрочени данъци

BGN'000

	31 Декември 2022		31 Декември 2021	
	Данък			
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации		159		151
Общо пасиви по отсрочени данъци		159		151
Намаление стойността на вземанията, включително отписването им като несъбираеми		16		16
Неизползвани отпуски на персонала		5		5
Лихви при прилагане на режима на слабата капитализация		311		295
Данъчни загуби		1 254		1 284
Общо активи по отсрочени данъци		1 586		1 600
АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ		1 427		1 449

3.06 Материални запаси

BGN'000

	31 Декември 2022			31 Декември 2021		
	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност
Материали	1 959	-	1 959	1 673		1 673
<i>Екипировки</i>	1 954		1 954	1 671		1 671
<i>Други материали</i>	5		5	2		2
Стоки	200		200	163		163
Незавършено строителство	754		754	716		716
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	2 913	-	2 913	2 552	-	2 552

3.07 Вземания от свързани предприятия

BGN'000

	31 Декември 2022		31 Декември 2021	
	Продажби	Общо	Продажби	Общо
Свързани предприятия				
БИОВЕТ АД	648	648		-
ХЮВЕФАРМА ЕООД	1	1		-
ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	649	649	-	-

3.08 Търговски вземания

BGN'000

	31 Декември 2022			31 Декември 2021		
	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност
Вземания от клиенти						
Общо вземания от клиенти по договори	257	-	257	742	-	742
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ			257			742

Търговски вземания по видове валути

BGN'000

Вид валута	31 Декември 2022		31 Декември 2021	
	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	174 556	175	549 321	549
EUR	82 145	82	192 988	193
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ПО ВИДОВЕ ВАЛУТИ	256 701	257	742 309	742

Възрастова структура на вземанията

BGN'000

	31 Декември	31 Декември
	2022	2021
Балансова стойност		
до 30 дни	129	545
от 61- 90 дни		3
над 180 дни	128	194
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ВЗЕМАНИЯТА	257	742

3.09 Други вземания

BGN'000

	31 Декември 2022			31 Декември 2021		
	Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	108	-	108	63	-	63
Доставчици по аванси	34		34	14		14
Депозити	38		38	15		15
Гаранции	11		11	10		10
Други вземания	25		25	24		24
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	108	-	108	63	-	63

3.10 Пари и парични еквиваленти

BGN'000

	31 Декември 2022		31 Декември 2021	
	Стойност валута '000	BGN'000	Стойност валута '000	BGN'000
Парични средства в брой		22		10
Каса в левове	8	8	9	9
Каса във валута		14		1
Каса във валута EUR	7	14		-
Каса във валута GBP			1	1
Парични средства в разплащателни сметки		55		76
Разплащателна сметка в левове		27		43
Разплащателна сметка във валута		28		33
Разплащателна сметка EUR	14	26	17	33
Разплащателна сметка USD	-	1	-	-
Разплащателна сметка GBP	-	1	-	-
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ		77		86

3.11 Разходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2022			31 Декември 2021		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Оперативна дейност						
Застраховки	18		18	19		19
Общо оперативна дейност	18	-	18	19	-	19
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	18	-	18	19	-	19

3.12 Получени заеми

BGN'000

	31 Декември 2022		31 Декември 2021	
	До една година	Над една година	До една година	Над една година
Получени заеми от свързани предприятия				
Контрагент	ЕС ДЖИ ТРЕЙД ЕООД			
Договор дата	21.04.2021			
Падеж	20.04.2023			
Цел	Оборотни средства			
Стойност на главницата				36 950
Задължения за лихви				394
Стойност към 31.12.2021			-	37 344
Погасителен план 31.12.2021			-	37 344
<i>над една до три години</i>				37 344
Стойност на главницата	33 375			
Задължения за лихви	936			
Стойност към 31.12.2022	34 311	-		
Погасителен план 31.12.2022	34 311	-		
<i>до една година</i>	34 311			
Контрагент	АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД			
Договор дата	22.01.2022			
Падеж	22.01.2024			
Цел	Оборотни средства			
Стойност на главницата		6 607		
Задължения за лихви		282		
Стойност към 31.12.2022	-	6 889		
Погасителен план 31.12.2022	-	6 889		
<i>над една до три години</i>		6 889		
ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ	34 311	6 889	-	37 344

3.13 Банкови заеми

BGN'000

	31 Декември 2022		31 Декември 2021	
	До една година	Над една година	До една година	Над една година
Кредитор				
ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД				
Договор дата	27.09.2022			
Общ размер	260 653 EUR			
Цел	Инвестиционен кредит			
Фиксиран падеж	25.07.2027			
Стойност към 31.12.2022			475	
Погасителен план 31.12.2022			475	
<i>до една година</i>			104	
<i>над една до три години</i>			311	
<i>над три до пет години</i>			60	
БАНКОВИ ЗАЕМИ			371	-
ТЕКУЩ ДЯЛ ОТ БАНКОВИ ЗАЕМИ			104	-

3.14 Лизинг

BGN'000

Лизингодател	31 Декември 2022				31 Декември 2021				Общо
	До една година	Над една година	над една до три години	Общо	До една година	Над една година	над една до три години	над три до пет години	
ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ									
Лизингови плащания	Аутотехника ООД	9	-	-	9	23	9	9	32
Бъдещ финансов разход			-	-	-		-		-
Настояща стойност на плащанията		9	-	-	9	23	9	9	32
Лизингови плащания	Евролиз Рент А Кар ЕООД	138	229	229	367	138	368	277	506
Бъдещ финансов разход		13	8	8	21	18	22	20	40
Настояща стойност на плащанията		125	221	221	346	120	346	257	466
Лизингови плащания	Statsports Group Limited	31	-	-	31	30	31	31	61
Бъдещ финансов разход		1	-	-	1	2	1	1	3
Настояща стойност на плащанията		30	-	-	30	28	30	30	58
Лизингови плащания	Порше Мобилити БГ ЕООД	53	60	60	113		-		-
Бъдещ финансов разход		8	3	3	11		-		-
Настояща стойност на плащанията		45	57	57	102	-	-	-	-
Лизингови плащания	Бул Инвест Груп 2009 АД	470	470	470	940		-		-
Бъдещ финансов разход		32	11	11	43		-		-
Настояща стойност на плащанията		438	459	459	897	-	-	-	-
Оперативен лизинг - Лизингови плащания		701	759	759	1 460	191	408	317	599
Оперативен лизинг - Бъдещ финансов разход		54	22	22	76	20	23	21	43
Оперативен лизинг - Настояща стойност на плащанията		647	737	737	1 384	171	385	296	556
ОБЩО - Лизингови плащания		701	759	759	1 460	191	408	317	599
ОБЩО - Бъдещ финансов разход		54	22	22	76	20	23	21	43
ОБЩО - Настояща стойност на плащанията		647	737	737	1 384	171	385	296	556

3.15 Задължения, свързани с трансфери на футболисти

BGN'000

	31 Декември 2022				31 Декември 2021			
	До една година	Над една година	над една до три години	Общо	До една година	Над една година	над една до три години	Общо
ЗАДЪЛЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ТРАНСФЕРИ НА ФУТБОЛИСТИ	3 250	268	268	3 518	1 420	461	461	1 881

3.16 Задължения по концесионен договор

BGN'000

Концесионер	31 Декември 2022				31 Декември 2021			
	До една година	Над една година	над три до пет години	Общо	До една година	Над една година	над три до пет години	Общо
ОБЩИНА РАЗГРАД - Обект на концесия стадион „ХЮВЕФАРМА АРЕНА”	-	5 365	5 365	5 365	-	6 472	6 472	6 472
Концесионно споразумение-инвестиционна програма		5 365	5 365	5 365		6 472	6 472	6 472
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР	-	5 365	5 365	5 365	-	6 472	6 472	6 472

3.17 Задължения към свързани предприятия

BGN'000

	31 Декември 2022		31 Декември 2021	
	Покупки	Общо	Покупки	Общо
Свързани предприятия				
БИОВЕТ АД		29		-
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД		22		-
ХЮВЕФАРМА ЕООД		52		-
СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД		14		-
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ		117		-

3.18 Търговски задължения

BGN'000

31 Декември 2022 31 Декември 2021

Задължения към доставчици

Общо задължения към доставчици 1 465 2 440

Клиенти по аванси

Общо клиенти по аванси - 8

ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 1 465 2 448

Търговски задължения по валути

BGN'000

31 Декември 2022

31 Декември 2021

Вид валута	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	1 321 049	1 321	2 400 062	2 400
EUR	143 699	144	48 169	48
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ВАЛУТИ	1 464 748	1 465	2 448 231	2 448

Възрастова структура на задълженията

BGN'000

31 Декември 2022 31 Декември 2021

Балансова стойност

до 30 дни	683	1 978
от 31- 60 дни	370	93
от 61- 90 дни	18	47
от 91- 180 дни	275	326
над 180 дни	119	4

ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА 1 465 2 448

3.19 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

BGN'000

	31 Декември 2022	31 Декември 2021
Задължения към персонала	1 870	1 594
Задължения към персонала	1 827	1 548
Задължения по неизползвани отпуски	43	46
Задължения към осигурителни предприятия	146	113
Социални и здравни осигуровки	135	101
Социални осигуровки за неизползвани отпуски	11	12
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	2 016	1 707

3.20 Данъчни задължения

BGN'000

	31 Декември 2022	31 Декември 2021
Данък за общините	465	461
Данък върху добавената стойност	265	256
Данъци върху дохода	546	374
Данък върху представителните разходи	10	33
ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	1 286	1 124

3.21 Приходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2022			31 Декември 2021		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Оперативна дейност						
Отсрочени приходи за бъдещи периоди	64	-	64	14	-	14
Общо оперативна дейност	64	-	64	14	-	14
ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	64	-	64	14	-	14