

ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за паричните потоци	3
Отчет за промените в собствения капитал.....	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
2.1. База за съставяне на финансовия отчет	6
2.2. Функционална валута и признаване на курсови разлики	9
2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели	10
2.4. Приходи	10
2.5. Разходи	13
2.6. Собствен капитал	14
2.7. Текущи и нетекущи активи	14
2.8. Имоти, машини и оборудване	15
2.9. Нематериални активи.....	16
2.10. Материални запаси.....	19
2.11. Финансови активи	19
2.12. Текущи и нетекущи пасиви	25
2.13. Финансови пасиви	25
2.14. Данъци.....	29
2.15. Доходи на персонала.....	30
2.16. Провизии	30
2.17. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика	31
2.18. Финансови инструменти по категории	32
2.19. Оценяване по справедлива стойност	33
2.20. Управление на риска	34

2.21. Условни задължения и ангажименти	37
2.22. Оповестяване на свързани лица	38
2.23. Ключов управленски персонал	42
2.24. Оповестяване на одиторско възнаграждение	42
2.25. Отчет за паричния поток	42
2.26. Отчет за промените в собствения капитал	42
2.27. Събития след края на отчетния период	43
2.28. Нови и изменени стандарти и разяснения	44
 3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	48
 4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	60

ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

Наименование:	ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД
ЕИК:	201280347
Седалище и адрес на регистрация:	гр.Разград, ул. "Априлско Въстание" №68А
Място на офис или извършване на стопанска дейност:	гр.Разград, ул. Търговищко шосе, Спортен център „Лудогорец“
Акционери:	Кирил Петров Домусчиев Георги Петров Домусчиев
Съвет на Директорите:	Теменуга Иванова Газдова Александър Атанасов Александров Ангел Христов Петричев Ради Бисеров Уручев Добромир Димитров Филипов
Изпълнителни директори:	Александър Атанасов Александров Ангел Христов Петричев
Съставител:	Ради Бисеров Уручев
Юрист:	Асен Хинов
Обслужващи банки:	ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА ОБЩИНСКА БАНКА
Одиторско дружество:	СИЛВИКС ООД
Дата на финансов отчет:	04.03.2022 г.
Дата на одобрение от Съвета на Директорите:	07.03.2022 г.
Дата на заверка:	14.03.2022 г.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД

Годишният доклад за дейността е изготвен на 07.03.2022 г. на основание чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон

Съветът на директорите на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с изискванията и разпоредбите на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД („Дружеството“) е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция при вписванията с **ЕИК 201280347**. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Разград 7200, бул. Априлско въстание № 68А, ет.7. Основните направления в дейността на Дружеството са: Организиране на школи, организиране и администриране на футболни и други състезания; Извършване на тренировъчна и спортно-състезателна дейност; Стопанисване и изграждане на спортни обекти; Подготовка на състезатели и тяхната реализация в по-горни групи, спазвайки нормативните документи на БФС и ЗФВС; Извършване на спортни услуги и сделки с интелектуална собственост, включително преотстъпване на авторски права за рекламни клипове и др.; Издателска, рекламна и спонсорска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, свързана с развитието на футбола.

Към 31.12.2021 г. ПФК Лудогорец 1945 АД е с регистриран и изцяло внесен акционерен капитал в размер на 3 050 000 лв, разпределен в 6 100 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 500 лева.

Акционери в дружеството са:

Акционери	Бр. Акции	Номинална стойност на всяка акция	Акционерен капитал	% участие
Кирил Петров Домусчиев	3,050	500	1,525,000	50%
Георги Петров Домусчиев	3,050	500	1,525,000	50%



Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Александър Атанасов Александров и Ангел Христов Петричев - поотделно.

ПФК Лудогорец 1945 АД ползва стадион „Хювефарма Арена“. Съоръжението, което се стопанисва от Клуба по силата на договор за концесия, е собственост на Община Разград. То отговаря на всички критерии за приемане на мачове от елитната футболна група на България, както и от груповата и елиминационна фаза на европейските клубни турнири. През юли 2017 г. беше въведен в експлоатация обновеният сектор В, а през месец юли 2018 г. и сектор Г на стадион „Хювефарма Арена“. Планира се реконструкцията на сектор А. Целта е след приключването стадионът да отговаря на стандартите на УЕФА за клас 4.

Футболистите и персоналът на ПФК Лудогорец 1945 АД се помещават в модерна тренировъчна база „Гнездо на орли“, която разполага с два типа терени - с естествена и с изкуствена настилка, с модерен възстановителен, рехабилитационен център, фен магазин, кафе, фитнес зала и административни помещения.

През сезон 2020/2021 г. ПФК Лудогорец 1945 АД беше отново най-добре представящият се отбор в българското първенство, като спечели десета поредна титла, с което постигна рекорд в страната. Участието в Европейските клубни турнири също беше на добро ниво, като отборът достигна до плейоф за влизане в групите на ШЛ и по този начин си осигури добри финансови приходи, които бяха важни с оглед кризата от пандемията с Covid 19. Отборът отпадна в плейофа, но вече си беше осигурил участие в груповата фаза на втория по сила европейски турнир - Лига Европа. Паралелно с това отборът продължи да се реформира като изцяло беше подмладен съставът, като футболистите, които не отговарят на търсеното ниво бяха продадени или освободени.

Подобряването на материалната база също продължи като през 2021 г. беше пуснат в експлоатация изцяло реновиран терен за представителния отбор, който е снабден и с отоплителна система. Нейната цел е осигуряване на добри условия за тренировка в студените месеци и по този начин се извършва ефективна превенция от контузии.

Детско-юношеската академия също продължи своето възходящо развитие. В момента нашият възпитаник Доминик Янков е титуляр в представителния отбор и получава повиквателни за националния отбор. Прилагаме списък на млади футболисти, възпитаници на академията на Лудогорец, които към момента на изработването на доклада играят професионален футбол:

ВРАТАРИ

Дамян Дамянов 2000г. – ФК Локомотив 1929 София

Васил Симеонов 1998г. – ПФК Арда Кърджали

Даниел Наумов 1998г. – ФК ЦСКА 1948 София

Мартин Петков 2003г. – ПФК Монтана

Иван Атанасов 1999г. – ФК Спартак Варна

ЗАЩИТНИЦИ

Димитър Жеков 2001г. – ФК Созопол

Венцислав Керчев 1997г. – ПФК Славия София

Преслав М. Петров 1997г. – ОФК Янтра Габрово

Димитър Илиев 1999г. – ПОФК Ботев Враца



ПОЛУЗАЩИТНИЦИ

Олег Димитров 1996г. – ПФК Литекс Ловеч
Кристиян Китов 1996г. – ФК Струмска Слава 1927 Радомир
Антонио Георгиев 1997г. – ПОФК Ботев Враца
Антони Иванов 1995г. – ФК Динамо Букурещ
Ивайло Климентов 1998г. – ФК ЦСКА 1948 София
Ерол Дост 1999г. – ПФК Славия София
Стефан Методиев 2000г. – ФК Миньор Перник
Илия Юруков 1999г. – ПФК Арда Кърджали
Доминик Янков 2000г. – ПФК Лудогорец Разград
Иван Йорданов 2000г. – ПФК Лудогорец Разград
Георги Недков 2003г. – ОФК Янтра Габрово

НАПАДАТЕЛИ

Димитър Митков 2000г. – ФК Локомотив 1929 София
Денислав Александров 1997г. – ФК ЦСКА 1948 София
Георги Бабалиев 2001г. – ФК Спартак Варна
Светослав Ковачев 1998г. – ПФК Арда Кърджали
Кирил Янакиев 2001г. – ФК Спортист Своге
Стефан Статев 2003г. – ФК ЦСКА 1948 София
Тони Иванов 1999г. – ОФК Янтра Габрово
Мехмед Сабри 1998г. – ФК Спартак Варна

Лудогорец II (изграден само от юноши на клуба)

1. Дамян Христов
2. Владимир Русанов
3. Илкер Будинов
4. Владислав Найденов
5. Хюсеин Кельовлуев
6. Тихомир Димитров
7. Петър Караангелов
8. Петър Георгиев
9. Методий Стефанов
10. Алекс Луканов
11. Велислав Минков
12. Мартин Русков
13. Александър Ганчев
14. Цветослав Петров
15. Валентин Цветанов
16. Йоан Пламенов



II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД

През отчетния период дружеството отчита отрицателен финансов резултат в размер 3,107 хил.лв. Нетните приходи от основна дейност са в размер на 48,610 хил.лв. и други приходи - 592 хил.лв., а общият размер на разходите - 52,624 хил.лв.

Изменение на финансовите показатели на дружеството за периода 2021 и 2020 год.:

		BGN'000			
Номер	Показатели	2021	2020	2021/2020	
1	Финансов резултат	-3,107	-4,064	957	23.5%
2	Нетни приходи от продажби	48,610	41,199	7,411	18.0%
3	Общо приходи	49,202	41,292	7,910	19.2%
4	Общо разходи за оперативна дейност	51,821	44,544	7,277	16.3%
5	Общо разходи	52,624	45,786	6,838	14.9%
6	Собствен капитал	-5,146	-2,039	-3,107	-152.4%
7	Общо Пасиви	51,546	41,535	10,011	24.1%
8	Общо Активи	46,400	39,496	6,904	17.5%
9	Текущи активи	5,388	4,045	1,343	33.2%
10	Краткосрочни задължения	6,870	5,262	1,608	30.6%
11	Краткосрочни вземания	2,731	813	1,918	235.9%
12	Парични средства	86	126	-40	-31.7%
13	Материални запаси	2,552	3,091	-539	-17.4%
14	Дългосрочни задължения	44,662	36,241	8,421	23.2%
Рентабилност:					
15	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	-0.064	-0.099	0.035	35.2%
16	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/6)	0.604	1.993	-1.389	-69.7%
Ефективност:					
17	Коефициент на ефективност на разходите (3/5)	0.935	0.902	0.033	3.7%
18	Коефициент на ефективност на приходите (5/3)	1.070	1.109	-0.039	-3.5%
Ликвидност:					
19	Коефициент на обща ликвидност (9/10)	0.784	0.769	0.016	2.0%
20	Коефициент на бърза ликвидност (11+12)/10	0.410	0.178	0.232	129.8%
21	Коефициент на незабавна ликвидност 12/10	0.013	0.024	-0.011	-47.7%
Финансова автономност:					
22	Коефициент на финансова автономност (6/7)	-0.100	-0.049	-0.051	-103.4%
23	Коефициент на платежоспособност (8/7)	0.900	0.951	-0.051	-5.3%

III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ИЗГОТВЯНЕТО НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10.



Геополитическата ситуация в Източна Европа се изостри на 24 февруари 2022 г. с нахлуването на Русия в Украйна. Войната оказва все по-голямо влияние върху икономическите и световните финансови пазари и изостря текущите икономически предизвикателства, включително проблеми като нарастващата инфлация и нарушаването на глобалните вериги за доставки. Степента, в която дружеството ще бъде засегнато от тях, до голяма степен зависи от естеството и продължителността на несигурни и непредсказуеми събития.

Въпреки че е твърде рано да се оценят широките последици от войната, дружеството е в процес на внимателно разглеждане на своите индивидуални обстоятелства и рискови експозиции, когато анализира как въздействията, произтичащи от войната, могат да се отразят на финансовото му състояние.

IV. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Краткосрочните цели на Дружеството са свързани със спечелване на нова шампионска титла на България, както и класиране отново за групите на Шампионската лига.

Дългосрочните цели на Дружеството са свързани с развитие на Детско-юношеската академия по футбол и интегрирането на собствени юноши в представителния мъжки отбор.

Дейността, от която ще се реализират приходи, е извършването на рекламни услуги съгласно сключени договори за спонсорство и реклама, продажба на билети и абонаментни карти за футболни мачове, телевизионни права и др.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2021 г. в Дружеството не са извършвани научноизследователски и развойни дейности.

VI. КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Към настоящият момент Дружеството няма клонове.

VII. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ПРЕЗ 2021 г.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се представлява от петчленен Съвет на директорите. През 2021 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството са получили брутни възнаграждения в общ размер от 665 хил.лв.

VIII. ПРАВА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ДА ПРИДОБИВАТ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО

В Устава на Дружеството не е установена забрана и няма ограничения членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството. Всяко придобиване се извършва в съответствие с действащите разпоредби на гражданското законодателство и Устава на Дружеството.

IX. УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА КЪМ 31.12.2021 г.

- Александър Атанасов Александров е управител на „НБС Меритайм“ ООД, гр. Варна.
- Теменуга Иванова Газдова е съдружник и управител в „Ти Консулт“ ООД, гр. София и член на Управителния съвет на „Биовет“ АД, гр. Пещера.



- Ангел Христов Петричев не участва в управлението на други търговски дружества или кооперации и не притежава дялове и акции от капитала на други дружества.
- Ради Бисеров Уручев не участва в управлението на други търговски дружества или кооперации и не притежава дялове и акции от капитала на други дружества.
- Добромир Димитров Филипов не участва в управлението на други търговски дружества или кооперации и не притежава дялове и акции от капитала на други дружества.

X. ДОГОВОРИ ПО ЧЛ. 240Б ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА

През 2021 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори с Дружеството, които да излизат извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

XI. ЕКСПОЗИЦИЯ НА ПОТЕНЦИАЛНИ РИСКОВЕ И ТЯХНОТО УПРАВЛЕНИЕ

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е юридическо лице, изцяло и единствено отговорно за участието на футболния отбор в национални и международни клубни турнири. В това си качество, дружеството следва да изпълнява спортни, инфраструктурни, персонални и административни, правни и финансови критерии, както и да бъде в съответствие с изискванията за мониторинг, установени от Лицензиращия орган БФС. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на финансовото състояние и положение на футболния клуб, както и осигуряване на добре функционираща организационна и контролна среда за изпълнение на задължителните правила и критерии за клубен мониторинг, установени от УЕФА и лицензиращият орган БФС за съблюдаване на финансовия феър-плей. Потенциални рискове, свързани с несъответствие с мониторинговите критерии и сроковете на редовното лицензионно производство, се неутрализират посредством последователно прилагане на установените политики за управление на футболните дейности (вкл. придобиване/продажба на регистрации на състезатели (включително наеми на състезатели); продажба на билети; спонсорство и реклама; медийни права; продажба на артикули и маркови услуги; клубни операции (напр. администрация, дейности, свързани с футболните срещи, пътуванията), както и посредством процедури за контрол на качеството за съответствие със Стандарта по качество за лицензиране на клубовете.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на финансовия риск се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителните директори съгласно политиката, определена от Съвета на директорите.

Ценови риск

Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара. Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари. Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни дружества.



Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и текущо управление на вземанията от клиенти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който предприятието среща трудности да спазва задълженията по отношение на финансовите пасиви, уреджани с наличности или друг финансов актив. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

Управлението на ликвидния риск за дружеството изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, отстояване на добра рентабилност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала.

Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал. Съотношението на задлъжнялост през 2021 г. - 111.11% (2020 г. - 105.18 %).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление и контрол върху активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изпълнителен директор:

/Ангел Христов Петричев/





СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" №8 А, тел.: 02/870 60 13, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04
E-mail: odit@silvix.bg, www.silvix.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД** („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2021 г., отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
 - получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
 - оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
 - достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
 - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздел „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

Регистриран одитор № 91

Виолета Михайлова

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

14.03.2022 г.

гр.София, България



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 Декември 2021 г.

		BGN'000	
	Приложения	31 Декември 2021	31 Декември 2020
АКТИВИ			
<i>Нетекущи активи</i>			
Имоти, машини и съоръжения	3.01	199	293
Нематериални активи	3.02	37 692	33 613
Активи с право на ползване	3.03	546	411
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	3.04	1 126	-
Активи по отсрочени данъци	3.05	1 449	1 134
Общо нетекущи активи		41 012	35 451
<i>Текущи активи</i>			
Материални запаси	3.06	2 552	3 091
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	3.04	1 926	301
Търговски вземания	3.07	742	260
Други вземания	3.08	63	252
Пари и парични еквиваленти	3.09	86	126
Разходи за бъдещи периоди	3.10	19	15
Общо текущи активи		5 388	4 045
ОБЩО АКТИВИ		46 400	39 496
ПАСИВИ			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Получени заеми	3.11	37 344	29 693
Лизинг	3.12	385	33
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	3.13	461	43
Задължения по концесионен договор	3.14	6 472	6 472
Общо нетекущи пасиви		44 662	36 241
<i>Текущи пасиви</i>			
Лизинг	3.12	171	421
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	3.13	1 420	857
Задължения към свързани предприятия	3.15	-	76
Търговски задължения	3.16	2 448	1 441
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	3.17	1 707	1 481
Данъчни задължения	3.18	1 124	982
Други задължения	3.19	-	4
Приходи за бъдещи периоди	3.20	14	32
Общо текущи пасиви		6 884	5 294
ОБЩО ПАСИВИ		51 546	41 535
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3.21	3 050	3 050
Непокрита загуба	3.22	(8 550)	(5 443)
Резерви	3.23	354	354
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		(5 146)	(2 039)
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		46 400	39 496

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 07.03.2022 г.

Дата на изготвяне : 04.03.2022 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
14.03.2022 г.
гр.София, България



Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов Петричев/



Валутни курсове към 31.12.2021 год.
EUR/BGN 1.95583

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, завършващ на 31 Декември 2021 г.

	Приложения	BGN'000	
		2021	2020
Приходи	4.01	48 610	41 199
Себестойност на продажбите	4.02	(51 821)	(44 544)
Брутна загуба		(3 211)	(3 345)
Други приходи от дейността	4.03	592	93
Загуба от оперативната дейност		(2 619)	(3 252)
Финансови разходи	4.04	(795)	(1 241)
Нетна загуба от валутни операции	4.05	(8)	(1)
Загуба от обичайната дейност		(3 422)	(4 494)
Загуба преди данъци		(3 422)	(4 494)
Данък върху доходите	4.06	315	430
Загуба за периода от продължаващи дейности		(3 107)	(4 064)
ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		(3 107)	(4 064)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(3 107)	(4 064)

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 07.03.2022 г.

Дата на изготвяне : 04.03.2022 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
14.03.2022 г.
гр.София, България



Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов Петричев/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, завършващ на 31 Декември 2021 г.

	BGN'000	
	2021	2020
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти по договори	44 222	33 308
Постъпления от дарения		560
Плащания към доставчици	(7 270)	(5 648)
Плащания по концесионен договор	(18)	
Плащания към банки по заеми на доверители		
Парични наличности, получени от оперативна дейност	36 934	28 220
Други платени и възстановени данъци	(5 723)	(5 529)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(28 094)	(26 013)
Други постъпления от основна дейност	1 343	1 375
Други плащания от основна дейност	(1 973)	(1 461)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	2 487	(3 408)
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Покупка на Имоти, машини и съоръжения	(61)	(140)
Покупка на Нематериални активи	(11 116)	(7 032)
Продажба на Нематериални активи	3 088	2 396
Други парични потоци от инвестиционната дейност		
Бизнес комбинация		
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(8 089)	(4 776)
Парични потоци от финансови дейности		
Постъпления от краткосрочни банкови кредити	4	4
Погашения на краткосрочни банкови кредити	(7)	(5)
Постъпления от дългосрочни кредити от свързани предприятия	57 848	20 849
Погашения на дългосрочни кредити от свързани предприятия	(47 681)	(12 148)
Плащания на лихви по кредити	(3 264)	
Положителни/отрицателни валутни курсови разлики	(4)	(2)
Плащания на главници по финансов лизинг	(16)	(18)
Плащания на главници по оперативен лизинг	(1 223)	(385)
Плащания на лихви по финансов лизинг		(1)
Плащания на лихви по оперативен лизинг	(86)	(68)
Други финансови приходи/разходи	(9)	(7)
Нетни парични потоци от финансова дейност	5 562	8 219
Нетно намаление (увеличение) на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември	(40)	35
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	126	91
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	86	126

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 07.03.2022 г.

Дата на изготвяне: 04.03.2022 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

14.03.2022 г.

гр.София, България



Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов Петричев/



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 Декември 2021 г.

Съдържание	BGN'000			
	Основен капитал	Непокрита загуба	Резерви	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
Салдо към 01.01.2020 г.	3 050	(1 379)	354	2 025
Променни в счетоводни политики	-	-	-	-
Пренесено начално салдо	3 050	(1 379)	354	2 025
Общ всеобхватен доход за периода	-	(4 064)	-	(4 064)
Салдо към 31.12.2020 г.	3 050	(5 443)	354	(2 039)
Салдо към 01.01.2021 г.	3 050	(5 443)	354	(2 039)
Пренесено начално салдо	3 050	(5 443)	354	(2 039)
Общ всеобхватен доход за периода	-	(3 107)	-	(3 107)
Салдо към 31.12.2021 г.	3 050	(8 550)	354	(5 146)

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД на 07.03.2022 г.

Дата на изготвяне : 04.03.2022 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, одобрен за одит
14.03.2022 г.
гр.София, България



Съставител:

/Ради Бисеров Уручев/

Изпълнителен Директор:

/Ангел Христов Петричев/



ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Първоначалната регистрация на “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е 18.09.2010 година, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция при вписванията с **ЕИК 201280347**, със седалище и адрес на управление: гр. Разград 7200, област Разград, община Разград, ул. „Априлско Въстание”, №68А, ет.7. С Решение № 517 от 03.12.2010 г. на Разградския окръжен съд е вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска цел прекратяване на Сдружението „Футболен клуб Лудогорец” с ликвидация. По силата на споразумение „ПФК Лудогорец 1945” АД става правоприменник на правата и задълженията, принадлежащи на ЮЛНЦ „Футболен клуб Лудогорец”. “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е с регистриран и внесен акционерен капитал в размер на 3 050 000 лева, разпределен в 6 100 броя обикновени поименни акции с право на глас и с номинална стойност от 500 лева всяка една.

Акционери	Брой Акции	Номинална стойност на всяка акция	Акционерен капитал	% участие
Кирил Петров Домусчиев	3,050	500	1,525,000	50%
Георги Петров Домусчиев	3,050	500	1,525,000	50%

Дружеството е с едностепенна система на управление. Органи на управление на дружеството са:
Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.
Съветът на директорите се състои от пет души и е с мандат до 27.07.2023 г.

Съветът на директорите е в състав:

Теменуга Иванова Газдова - Председател на СД

Александър Атанасов Александров

Ангел Христов Петричев

Ради Бисеров Уручев

Добромир Димитров Филипов

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Александър Атанасов Александров и Ангел Христов Петричев - поотделно.

Средносписъчният брой на персонала за 2021 г. е 151, а за 2020 г. - 152 човека.

Основният предмет на дейност на Дружеството включва: Организиране на школи, организиране и администриране на футболни и други състезания; Извършване на тренировъчна и спортно-състезателна дейност; Стопанисване и изграждане на спортни обекти; Подготовка на състезатели и тяхната реализация в по-горни групи, спазвайки нормативните документи на БФС и ЗФВС; Извършване на спортни услуги и сделки с интелектуална собственост, включително преотстъпване на авторски права за рекламни клипове, преотстъпване на права върху телевизионно и радиоразпространение на спортни състезания, организирани от него; Организиране и участие в различни обучения, курсове и семинари с цел повишаване квалификацията на състезатели, спортисти, треньори и членове; Външнотърговска вътрешнотърговска дейност; Издателска, рекламна и спонсорска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, свързана с развитието на футбола.

Във връзка с дейността си “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД притежава Лиценз, издаден от БФС за спортно-състезателната 2021-2022 година.

Дата на финансовия отчет

31.12.2021 г.

Период на финансовия отчет

01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.

Сравнителна информация за предходен период

01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Изявление за съответствие

Годишният финансов отчет на “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД за годината, приключваща на 31.12.2021 г. е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

За текущия отчетен период дружеството се е запознало с всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Възприетите стандарти, изменения и разяснения, приложими към текущите финансови отчети засягат само оповестявания към тях без това да води до преизчисления с обратна сила, рекласификации и ретроспективно представяне и оповестяване на суми на елементи от финансовите отчети както това се изисква съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки”.

Реформа на базовите лихвени проценти - фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16)

Издаден: 27 август 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.

Измененията в реформата на базовия лихвен процент - Фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16) въвеждат практически целесъобразни модификации, изисквани от реформата. Измененията изясняват, че счетоводното отчитане на хеджирането не се прекратява единствено поради реформа на междубанковия лихвен процент IBOR (Inter-bank offered rate — IBOR) и въвеждат оповестявания, които позволяват на потребителите да разберат естеството и степента на рисковете, произтичащи от реформата на IBOR, на които е изложено предприятието и как предприятието управлява тези рискове, както и напредъка при преминаване от IBOR към алтернативни референтни лихвени проценти (Alternative Reference Rates ARR) и как предприятието управлява този преход.

Отстъпки по наем в контекста на Covid-19 след 30 юни 2021 г. (Изменения на МСФО 16)

Издаден: 31 март 2021 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.

Изменението от май 2020 г., което предоставя на лизингополучателите освобождаване от преценка дали отстъпки по наем в контекста на Covid-19 представлява промяна на лизинга, се удължава с една година.

Промените, свързани с Отстъпки по наем в контекста на Covid-19 след 30 юни 2021 г. (Изменение на МСФО 16) изменят МСФО 16, за да:

- позволят на лизингополучателя да прилага практически целесъобразно отстъпки по наем, свързани с COVID-19, по отношение на отстъпки по наем, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на, или преди, 30 юни 2022 г. (вместо само плащанията, първоначално дължими на, или преди, 30 юни 2021 г.);
- изиска от лизингополучателя, прилагащ изменението, да го приложи за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.;
- изиска от лизингополучателя, който прилага изменението, да го приложи ретроспективно, като признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на изменението като корекция в началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, както е уместно) в началото на годишния отчетен период, в който лизингополучателят прилага изменението за първи път; и
- уточни, че в отчетния период, в който лизингополучателят за първи път прилага изменението, от него не се изисква да оповестява информацията, изисквана от параграф 28 (е) от МСС 8.

Идентификация и компоненти на финансовия отчет

Пълният комплект на финансовите отчети включва следните компоненти:

- ▶ отчет за финансовото състояние към края на периода;
- ▶ отчет за всеобхватния доход за периода;
- ▶ отчет за промените в собствения капитал за периода;
- ▶ отчет за паричните потоци за периода;
- ▶ пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация

База за измерване

Настоящият финансов отчет на Дружеството е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние. Финансовият отчет е представен в български лева и всички суми са закръглени до най-близките хиляди български лева (хил.лв.), освен ако е упоменато друго.

Честно представяне в съответствие с МСФО

Финансовите отчети представят честно финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, паричните потоци на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД, както и ефектите от операциите, други събития и условия в съответствие с дефинициите и критериите за признаване на активи, пасиви, приходи и разходи.

Последователност на представяне

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД изготвя финансови отчети за едногодишен период при последователно прилагане на възприетите счетоводни политики.

Текущо начисляване

Финансовият отчет, с изключение на отчета за паричните потоци е изготвен на база принципа на начисляването. Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от трансакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени.

Същественост и обобщаване

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД представя поотделно всяка съществена група от сходни статии и поотделно статии от несходен характер или функция, освен ако са несъществени.

Компенсиране

Дружеството не компенсира активи и пасиви или приходи и разходи, освен ако не се изисква или разрешава от даден МСФО.

Действащо предприятие

Финансовият отчет на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД за 2021 г. е изготвен на база действащо предприятие, като се приема, че Дружеството няма нито намерение нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на извършен анализ на факторите, свързани с очакваната рентабилност, потенциални източници на финансиране и др.

В резултат на отчетени неразпределени печалби от предходни периоди за 4,705 хил.лв., загуба от предходни периоди за 10,148 хил.лв. и загуба от текущия отчетен период в размер на 3,107 хил.лв., е формиран отрицателен собствен капитал в размер на 5,146 хил.лв.

Собствениците на Дружеството ще окажат финансова, стопанска и управленска подкрепа за обезпечаване бъдещото функциониране на Дружеството.

Ръководството на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е изготвило планове за бъдещи действия, свързани с преценката му за способността на предприятието да продължи да функционира

като действащо предприятие и преценката му относно това дали тези планове са реализиреми при съществуващите обстоятелства. Преценката е направена на базата на прогноза за паричните потоци и анализ на тази прогноза.

Приблизителни оценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация. Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети. Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка. Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка. Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка. Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата. Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Сравнителни данни

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Сравнителната информация за предходен период, представена в настоящия годишен финансов отчет е за периода 01.01.2020 - 31.12.2020 г. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки този на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към датата на сделката или събитието.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.

Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката, а непаричните позиции, които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се преизчисляват, като се използват обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

За 2021 година не са извършвани инфлационни преизчисления на отчитаните показатели на Дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2.4. Приходи

▪ Признание на приходи по договори с клиенти

Приходите се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Дружеството признава приходи, когато удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, след като клиентът получи контрол върху този актив.

▪ Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- ✓ има търговска същност и мотив;
- ✓ страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят;
- ✓ правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани по отношение на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени;
- ✓ условията за плащане могат да бъдат идентифицирани; и
- ✓ съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато:

- ✓ всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;
- ✓ дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или
- ✓ когато договърът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

При първоначалната оценка на договори с клиенти, се прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разгранчими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Приход се признава за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

▪ ***Измерване на приходите по договори с клиенти***

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор *цена на сделката*.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

▪ ***Цена на сделката и условия за плащане***

Цената на сделката обичайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа.

▪ ***Променливо възнаграждение***

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

Признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена, приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложили в конкретния договор. Обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

Приходи от продажби на стоки, материали и други краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.

Приходи от комисионни

Когато в дадена сделка Дружеството се явява в качеството си по-скоро на агент, отколкото на принципал, признатият приход е нетната стойност на комисионната, получена от Дружеството.

Приходи от наеми

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от обичайната дейност на дружеството са формирани главно от отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Приходите се признават на месечна база въз основа на сключени с наемателите договори.

Други приходи/доходи

Други приходи и доходи се признават, когато се установи правото на тяхното получаване. Това са приходиот дивиденди, лихви, обезщетения и др. Лихвени приходи се признават, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Приходи - Продажба на билети

Включва приходите, извлечени от общата продажба на билети и общата посещаемост на мачовете, от сезонни билети и билети в деня на мача, във връзка с вътрешните първенства и турнири, първенствата на UEFA и други мачове (приятелски срещи и турнири).

Приходи - Спонсорство и реклама

Включва приходи, получени от главния спонсор, стадион спонсора и други спонсори в зоните за реклама на стадиона, на спортната база, на клубния сайт и върху дуги материали.

Приходи - Медийни права

Включва приходите, произтичащи от правата за излъчване по телевизията, радиото, нови медии и други излъчващи медии, във връзка с национални първенства (на Футболната Лига и за Купата на България), първенствата на UEFA и други мачове (приятелски срещи и турнири).

Приходи - Търговски дейности

Включва приходи, получени от продажба на спортни стоки и други дейности, които не са категоризирани.

Приходи от УЕФА - солидарни вноски и парични награди. Включва постъпленията, акумулирани от УЕФА във връзка с участие в европейски клубни турнири на УЕФА и/или солидарни вноски от УЕФА.

Печалба от продажбата на права на състезатели

Печалбата от продажба на правата на играча се изчислява като разлика между нетните приходи при продажбата на състезателните права и нетната стойност на правата на играча.

Приходи - Други приходи от дейността

Включва всички други приходи от основна дейност, които не са описани по-горе, включително приходи, получени от други дейности като субсидии, наеми, дивиденди и приходи от не- футболни дейности.

Валутни разлики

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят:

- Положителни валутни разлики се представят към статия „други приходи от дейността"
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „други разходи за дейността"

Салда по договори

Търговското вземане представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Актив по договор

Актив по договор се признава ако правото на дружеството да получи възнаграждение зависи от фактор, различен от изтичането на време, например бъдещо изпълнение. Ако правото на дружеството на възнаграждение е безусловно (с изключение на условието плащането да стане дължимо с изтичането на време), се признава вземане.

Като активи по договори се представят:

- Признати приходи без да са удовлетворени условията за вземане от клиенти; и
- Разходи, които пораждат активи, в т.ч. разходи за постигане на договор и разходи за изпълнение на договор.

Пасиви по договор

Пасив по договор се представя, когато клиентът е платил сумата на възнаграждението преди дружеството да е изпълнило прехвърлянето на обещаните стоки или услуги по договора на клиента.

Пасивите по договор се представят като отменени договори, неотменени договори и авансови такси, неподлежащи на възстановяване.

2.5. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степеня, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане възнаграждение. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции и се посочват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, некомпенсирано към статия "Финансови разходи".

Загуба от продажбата на права на състезателите

Загуба от продажбата на права на състезателите се изчислява след приспадане на нетната стойност на правата на състезателите, от нетните приходи от продажбата, които са получени или ще бъдат получени.

Разходи за ДЮШ

Разходи за дейностите за развитие на Детско-юношеската школа са разходи на клуба, които се отнасят пряко за тренировъчни дейности, обучение и развитие на млади играчи, които участват в програмата за развитие на ДЮШ.

2.6. Собствен капитал

Към 31.12.2021 година "ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945" АД е с регистриран и внесен акционерен капитал в размер на 3 050 000 лева, разпределен в 6 100 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 500 лева.

"ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945" АД е създадено като акционерно дружество и е задължено да регистрира определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита акционерния си капитал по номинална стойност на регистрираните акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв "фонд Резервен" като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Съгласно изискванията на Търговския закон средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години.

Когато средствата във фонда достигнат определения минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Към 31.12.2021 година Дружеството отчита Законови резерви в размер на 305 хил.лв. и Допълнителни резерви 49 хил.лв.

Непокрита загуба включва неразпределените печалби на дружеството от минали отчетни периоди в общ размер на 4,705 хил.лв и загуби от предходния период 10,148 хил.лв. и загуба за текущия отчетен период.

Финансов резултат за текущия период

Финансовият резултат за отчетната 2021 година е загуба в размер на 3,107 хил. лв.

През последните три години дружеството отчита загуби в общ размер на 13,255 хил.лв.:

2019 г.- 6,084 хил.лв.

2020 г.- 4,064 хил.лв.

2021 г.- 3,017 хил.лв.

В резултат на отчетените загуби е формиран отрицателен собствен капитал в размер на 5,146 хил.лв.

2.7. Текущи и нетекущи активи

Дружеството класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл
- държи актива предимно с цел търгуване
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период
- актива е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСС 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2.8. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (нетекущи материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (историческа цена), намалена с начислената амортизация и евентуална загуба от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение. Разликата между равностойността на паричната цена и общото плащане се признава като лихва в течение на периода на кредита, освен ако не се капитализира в съответствие с МСС 23.

Нетекущи активи, който се изграждат за бъдещо използване, се отчитат като активи в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Оценка след признаване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка е модела на цена на придобиване.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на нетекущите материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният срок на годност на нетекущите материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно. Ползният живот по класове активи е както следва:

- машини, съоръжения и оборудване - от 3 до 10 г.;
- компютри - от 2 до 4 г.;
- транспортни средства - от 4 до 10 г.;
- офис оборудване - от 4 до 7 г

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на нетекущите материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като корекция на друг всеобхватен доход в отчета за всеобхватния доход.

Отписване на нетекущи материални активи

Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него поради липса. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина или съоръжение се включват в отчета за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан (освен ако МСФО 16 „Лизинг“ не изисква друго при продажба и обратен лизинг). Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността“ или в самостоятелна статия в отчета за всеобхватния доход.

2.9. Нематериални активи

Критерии за признаване на нематериални активи

Нематериални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в МСС 38, а именно:

- може да бъде идентифициран отделно;
- използването му е контролирано от дружеството;
- очакват се бъдещи икономически изгоди;
- стойността на актива може да бъде надеждно оценена.

От използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие или план за набавяне на достатъчни ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му или има ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Дефиницията на нематериален актив изисква нематериалният актив да бъде разграничим, за да се разграничи от репутацията. Един актив е разграничим, ако:

- е делим, т.е. може да бъде разделен или отделен от предприятието и продаден, прехвърлен, лицензиран, отдаден под наем или разменен, отделно или заедно със свързания договор, разграничим актив или пасив, независимо дали предприятието възнамерява да направи това; или

- възниква от договорни или други законови права, независимо от това дали тези права са прехвърляеми или отделими от предприятието или от други права и задължения.

Репутацията, призната в бизнес комбинация, е актив, представляващ бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и отделно признати. Бъдещите икономически ползи може да произтичат от синергията между разграничимите придобити активи или от активи, които индивидуално не отговарят на условията за признаване във финансовите отчети.

Признати нематериални активи на дружеството и период на амортизация

Нематериалните активи се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти, права на футболисти и права за ползване на стадион и права по концесионен договор. Прилага се линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот. По отношение на правата на всеки отделен играч, сумата за амортизация се разпределя систематично през полезния му живот. Това се постига чрез систематичното разпределение на стойността на актива, като разход за периода на договора на играча. Амортизацията започва, когато се придобият правата на играча и се преустановява, когато активът е класифициран като предвиден за продажба или когато активът е отписан (т.е. правата се прехвърлят в друг клуб), което от двете настъпи първо.

Стойността на всички капитализирани играчи се разглежда индивидуално всяка година от страна на ръководството за обезценка. Ако възстановимата сума за отделен играч е по-ниска от отчетната стойност в отчета за финансовото състояние, отчетната стойност се коригира до възстановимата сума и корекцията се начислява за сметка на печалбата и загубата, като разходи за обезценка.

Балансовата стойност на другите нематериални активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход. Балансовата стойност на даден нематериален актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериалния актив, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан. Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжка на първоначално установена стандартна ефективност, извършени след въвеждане на нематериалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден нематериален актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния нематериален актив.

Концесия

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД има сключен договор с Община Разград за предоставяне на концесия за строителство с предмет: реконструкция, модернизация, управление и поддържане след въвеждането в експлоатация на стадион “ЛУДОГОРЕЦ АРЕНА” със собствени средства и на свой риск. Към настоящия момент името на стадиона е променено на “ХЮВЕФАРМА АРЕНА” и носи името на един от спонсорите на отбора.

Тези услуги се предоставят срещу правото на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД да експлоатира обекта на концесия стадион “ХЮВЕФАРМА АРЕНА“, да извършва стопанска дейност и да получава приходи от тези дейности за срока на концесията.

Според договора „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да управлява и поддържа обекта на концесията за целия срок на договора, както и да заплаща уговорено концесионно плащане.

По-значимите условия, заложи в обвързващото споразумение са следните:

- а) Срокът на договорите е 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на влизане в сила на Договора;
- б) Основните задължения на „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД според договора са свързани с това, че няма право да се разпорежда или да обременява с вещни тежести обекта на концесията и/или неговите принадлежности или части от тях; да учредява обезпечения върху обекта и/или неговите принадлежности или части от тях; да изменя предназначението на обекта на концесията.
- в) „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да извърши инвестиции в съответствие с одобрена инвестиционна програма при условията, по реда и в сроковете определени в договора, да поддържа банкова гаранция за добро изпълнение;
- г) Договорът се осъществява със средства, осигурени от „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД и рискът се поема изцяло от „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД;
- д) „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД има право да експлоатира обекта чрез получаване на приходи от услуги от обществен интерес, а именно: организиране и провеждане на мероприятия, свързани с провеждане на футболни срещи от вътрешни, национални и международни турнири по футбол; отдаване под наем на реконструирани и новоизградени търговски обекти и рекламни площи; продажба на билети и клубни стоки и други.
- е) „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да плаща концесионни възнаграждения за целия срок на договора. *Годишното концесионно плащане ще се извършва един път годишно.*
- ж) Инвестиционна програма: „ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД се задължава да изпълнява през срока на договора, одобрената от Община Разград инвестиционна програма, включваща строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция на стадион “ХЮВЕФАРМА АРЕНА“, като сума в размер на 12,028 хил.лв. от общите инвестиции за 18,500 хил.лв. са направени и отчетени инвестиции през 2017 и 2018 година. Направените инвестиции през 2019 и 2020 година в общ размер на 716 хил.лв. са свързани с изграждане на „Сектор А“ и са посочени като незавършено строителство.
- з) Финансови последици след изтичане на срока на договора: След изтичане на срока на Договора, Община Разград ще влезе във владение и ще поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на стадиона.

Мнението на Ръководството е, че Договорът попада в обхвата на КРМСФО 12.

Възприетата счетоводна политика е Договорът за концесия да се отчита в съответствие с изискванията на ***КРМСФО 12 „Споразумение за концесионна услуга“***. Признат е нематериален актив и задължение по концесионното споразумение. Нематериалният актив - Права по концесионно споразумение, ще се амортизира за срока на договора, а задължението ще се намалява с направените инвестиции за приключени обекти.

2.10. Материални запаси

Дружеството прилага МСС 2 за отчитане на материални запаси. Материалните запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанска дейност (стоки);
- материални запаси, които се изразходват при предоставяне на услуги (материали).

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини, материали и стоки в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена и на конкретна доставка.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход през периода, през който е бил признат съответният приход. Печалбата/загубата от продажба на материали се определя, като постъпленията от продажба се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите.

Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнало в резултат на увеличение на нетната реализируема стойност, се признават като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който е възникнало възстановяването. Обезценката на материалните запаси се начислява, като разход за всеки вид материален запас.

2.11. Финансови активи

При първоначалното признаване дружеството класифицира финансовите инструменти или техните съставни части като финансов актив, финансов пасив или инструмент на собствения капитал според същността на договорното споразумение. Финансовите инструменти се признават, когато дружеството стане страна по договорните клаузи на инструмента.

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да пораждат парични потоци.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

За целите на оценването финансовите активи се класифицират в една от следните три категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (амортизирана стойност);
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (ССПДВД);
- Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата (ССППЗ).

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, когато се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци и договорните парични потоци са единствено плащания по главница и лихва.

Тези финансови активи се състоят от търговските вземания и парични средства, и парични еквиваленти. При първоначалното признаване търговските вземания се отчитат по справедлива стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва, намалена с коректива за обезценка. Търговските вземания се намаляват с подходящи корективи за очакваните невъзстановими суми. Лихвите по просрочени търговски вземания се признават в момента на начисляването им.

Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни инвестиции, които са леснообръщаеми в конкретни парични суми и са свързани с незначителен риск от промяна в стойността им. Инвестиция с падеж от три месеца или по - малко обикновено се класифицира като краткосрочна. Банковите овърдрафти се включват в привлечени средства - в краткосрочни пасиви.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Финансовите активи се класифицират като оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато активът се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи и където договорните парични потоци се състоят единствено от плащането на главницата и лихви. Инвестиция в капиталови инструменти, която не е държана за търгуване също се класифицира като оценявана по справедлива стойност през друг всеобхватен доход съгласно конкретния избор, направен от предприятието.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Всички финансови активи, различни от тези, класифицирани като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се класифицират като оценявана по справедлива стойност през печалбата или загубата. Активите, оценявани като справедлива стойност през печалбата или загубата, включват финансови активи, които отговарят на описаните по – горе признаци за бизнес модел, но при първоначалното признаване са били определени по справедлива стойност през печалбата или загубата. Финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата, се състоят от деривативни финансови инструменти. След първоначалното признаване финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат по справедлива стойност.

Промените в справедливите стойности се признават в печалбата или загубата, освен ако не са свързани с финансови активи, които са били определени и ефективни като хеджиращи инструменти, в който случай моментът на признаването им в печалбата или загубата зависи от естеството на хеджиращото взаимоотношение. Дружеството определя някои деривативни като хеджиращи инструменти при хеджиране на справедливите стойности на признати активи и пасиви и неотменими ангажименти, както и при хеджиране на парични потоци на много вероятни прогнозни сделки и валутни рискове, свързани с неотменими ангажименти.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани като финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти).

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент. Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен. Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват парични средства и еквиваленти в банки и търговски и др. вземания.

Отписване на финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

- ✓ правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- ✓ правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или:
 - дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива;
 - дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Дружеството определя дали финансовият актив, който трябва да се отпише е:

- актив в неговата цялост; или
- конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или
- напълно пропорционална част от парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или
- напълно пропорционална част от конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи);

След като се определи активът, подлежащ на отписване, се преценява дали активът е прехвърлен и ако е така, дали прехвърлянето отговаря на условието за отписване.

Даден актив е прехвърлен *ако*:

- дружеството е прехвърлило договорните права за получаване на парични потоци; или
- дружеството е запазило договорните права за получаване на парични потоци от актива, но е поело договорно задължение за плащане на паричните потоци на един или повече получатели по споразумение, което отговаря на следните три изисквания:
 - дружеството няма задължение да плати суми на крайните получатели, освен ако не събере еквивалентни суми от първоначалния актив;
 - на дружеството е забранено да продава или залага първоначалния актив (освен като обезпечение на крайните получатели);
 - дружеството е задължено да преведе всякакви парични потоци, които събере от името на крайните получатели, без съществено закъснение.

Условия за отписване:

След като дружеството определи, че финансовият актив е прехвърлен, то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив:
 - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера;
 - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- неговата балансова стойност; и
- сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, намалена с всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за всеобхватния доход.

Обезценка на финансови активи

В МСФО 9 е възприет **моделът на очакваните кредитни загуби**. Според модела на очакваните кредитни загуби, дружеството трябва да признае очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, признати на всяка отчетна дата, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

МСФО 9 изисква дружеството да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка.

Обхват на обезценките

МСФО 9 изисква да се прилага моделът на очакваните кредитни загуби за следните отчетни обекти:

- дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност (депозити в банки, предоставени кредити, търговски вземания, облигации, ДЦК, търговски полици и др.);
- дългови инструменти, оценявани през друг всеобхватен доход;
- кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция, които не се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- вземания по лизинг в обхвата на МСФО 16;
- активи по договори в обхвата на МСФО 15 (права на възнаграждение, след като са прехвърлени, продукция, стоки или услуги);

Инвестициите в капиталови инструменти са извън обхвата на изискванията за обезценка на МСФО 9, защото те се оценяват по справедлива стойност или през печалбата или загубата, или през друг всеобхватен доход, като в последния случай не се допуска прекласификация в текущата печалба или загуба.

Подходи на обезценка

МСФО 9 изисква да се определя коректив за очаквани кредитни загуби за всеки вид актив или експозиция. Стандартът въвежда три различни подхода в зависимост от вида на актива или експозицията на кредитен риск:

- Общ (трестепенен) подход.
- Опростен подход (за търговски вземания и активи по договори с клиенти без значителен финансов компонент; със значителен финансов компонент-по избор; вземания по лизинг по избор).
- Подход на закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка.

Общият подход за признаване на кредитни загуби се базира на трестепенен процес, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. Понятието кредитна загуба се дефинира като целия паричен недостиг- разликата между всички договорни парични потоци, дължими на предприятието по договор и всички парични потоци, които предприятието очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Трестепенният общ модел за обезценка отразява общата схема на влошаване на кредитното качество (увеличение на кредитния риск) на даден финансов инструмент, който в крайна сметка е в неизпълнение.

Етап 1. Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. По отношение на Етап 1 се признават очакваните кредитни загуби за **12 месеца**. Очакваните кредитни загуби за 12 месеца са в резултат на събития на неизпълнение, които са възможни в рамките на 12 месеца след края на отчетния период.

Етап 2. Когато кредитният риск на някой финансов актив се увеличи значително след първоначалното признаване и не е с кредитна обезценка, инструментът попада в етап 2. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок.

Етап 3. Отнася се за финансови инструменти с кредитна обезценка, когато е налице обективно доказателство за обезценка. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок. Очакваните кредитни загуби са среднопретеглените кредитни загуби с помоща на вероятността за неизпълнение като претегляща величина.

Опростен подход. При този подход се премахва необходимостта да се изчисляват очакваните кредитни загуби за следващите 12 месеца и да се оценява дали е настъпило значително увеличение на кредитния риск. Корективът за загуби се оценява при първоначалното признаване и в течение на срока на финансовите активи на стойност, равна на очакваните кредитни загуби за целия срок.

В МСФО 9 е възприето, че неизпълнението възниква, когато финансовият актив е в просрочие от 30 дни, освен ако дружеството има разумна и аргументирана информация, за да докаже, че е подходящ по-дълъг срок.

Очакваните кредитни загуби се представят в отчета за финансовото състояние като:

- **коректив за загуби** по отношение на финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност и вземания за лизинг;
- **провизия (пасив)** по отношение на кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция.

В обхвата на модела попадат инструменти, управлявани от дружеството с бизнес модел държани за събиране на договорените парични потоци.

Последващо оценяване

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти се представят последващо по амортизирана стойност, без натрупания коректив за очаквани кредитни загуби.

Търговски вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Очакваните кредитни загуби на търговските вземания се начисляват като разходи за обезценка на активи и чрез съответна корективна сметка за всеки вид вземане. Посочват се съответно в отчета за всеобхватния доход и в намаление на търговските вземания, като коректив от очаквани загуби.

Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Заемите и другите предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по номинална стойност, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите

(лихвите) / загубите от предоставените заеми се посочват в Отчета за всеобхватния доход през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Дружеството има безусловно право да уреди вземането си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

Договори за финансова гаранция

Договор за финансова гаранция е договор, който изисква емитентът да извърши определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която той понася, поради това, че определен длъжник няма възможност да направи плащане, когато то е дължимо в съответствие с първоначалните или модифицираните условия на дългов инструмент.

2.12. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- Дружеството очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- Дружеството държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2.13. Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират:

- като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или
- като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства.

Финансовите пасиви се класифицират като оценявани по амортизирана стойност.

Търговските задължения се завеждат първоначално по справедлива стойност, а впоследствие се отчитат по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Банковите овърдрафти и лихвоносните заеми се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката, а впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Към датата на емитирането справедливата стойност на пасивния компонент на съставен инструмент се определя с използването на пазарния лихвен процент за подобен неконвертируем инструмент. Тази сума се отразява като пасив по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва до момента, в

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

който бъде изцяло усвоена при конвертиране или на датата на обратно изкупуване на инструмента. Капиталовият компонент се определя като разлика между справедливата стойност на инструмента и стойността на пасивния компонент. Признава се в собствения капитал, нетно от ефекта на данъка върху дохода, и впоследствие не се преоценява.

Метод на ефективната лихва

Методът на ефективната лихва е метод на изчисляване на амортизираната стойност на финансов пасив и за разпределянето на приходите от лихви или разходите за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания срок на финансовия пасив.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се отразява в отчета за финансовото състояние, когато предприятието има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми и има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актива и едновременно с това да уреди пасива.

Отписване

Предприятието отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив, разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в Отчета за всеобхватния доход. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход.

Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

Към 31.12.2021 година Дружеството няма задължения за кредити към банки. Отчита задължения за кредит към свързани предприятия за 37,344 хил.лв.

Лизинг

В началото на всеки договор, дружеството преценява дали договорът представлява, или съдържа лизинг. Даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Преценката включва преценка на следните фактори:

- Дали договорът включва използването на идентифициран актив - това може да бъде посочено изрично или по подразбиране и трябва да бъде физически разграничимо или да представлява по същество целия

капацитет на физически отделен актив. Ако доставчикът има съществено право на замяна, тогава активът не е идентифициран;

- Дали дружеството има право да получи съществено всички икономически ползи от използването на актива през целия период на използване; и
- Дали дружеството има право да ръководи използването на актива. Дружеството има това право, когато има права за вземане на решения, които са свързани с промяната на начина и целта за използване на актива. В редки случаи, когато решението за това как и с каква цел се използва активът, е предварително определено, дружеството има право да ръководи използването на актива, ако:
 - ✓ дружеството има право да експлоатира актива; или
 - ✓ дружеството е проектирало актива по начин, който предопределя как и с каква цел ще бъде използван

В началото или при преоценка на договор, който съдържа лизингов компонент, дружеството разпределя възнаграждението по договора за всеки лизингов компонент въз основа на относителната единична цена на лизинговия компонент. Въпреки това, при лизинговите договори за земя и сгради, в които дружеството е лизингополучател, то е избрало да не отделя нелизинговия компонент и да отчита лизинговия и нелизинговия компонент като един лизингов компонент.

Дружеството като лизингополучател

На началната дата дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга. Активът с право на ползване се оценява първоначално по цена на придобиване, която обхваща първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с направени лизингови плащания на, или преди началната дата, плюс направените първоначални преки разходи и приблизителна оценка на разходите за демонтиране, отстраняване или възстановяване на базовия актив или мястото, на което се намира, минус всички получени лизингови стимули.

Активът с право на ползване последващо се амортизира с прилагане на линеен метод от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано. Очакваният полезен живот на активите с право на използване се определя на същата база като тези на имоти и оборудване. В допълнение, активът с право на ползване се намалява периодично с евентуални загуби от обезценка и преоценки на лизинговото задължение.

Пасивът по лизинга се оценява първоначално по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към началната дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, или, ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент на дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат следните плащания:

- ✓ фиксирани плащания (включително фиксираните по същество плащания);
- ✓ променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- ✓ суми, които се очаква да бъдат дължими по гаранциите за остатъчна стойност;
- ✓ цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че дружеството ще упражни тази опция, лизингови плащания при незадължителен период на подновяване, ако дружеството е достатъчно сигурно, че ще упражни опция за удължаване и санкции за прекратяване на лизинговия договор, освен ако дружеството е достатъчно сигурно, че няма да упражни опция за ранно прекратяване на договора.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Пасивът по лизинга се оценява по амортизирана стойност с използване на метод на ефективния лихвен процент. Той се преоценява, когато настъпи промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекса или процента, ако е на лице промяна в сумите, които дружеството очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност или ако дружеството промени оценката си по отношение на това дали ще упражни опция на закупуване, удължаване или прекратяване.

Когато пасивът по лизинга е преоценен по този начин, кореспондиращата сума се признава като корекция на балансовата стойност на актива с право на ползване или в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е намалена до нула. Дружеството признава активи с право на ползване, които не отговарят на определението за инвестиционен имот в „имоти, машини и съоръжения” и „активи с право на ползване”, а лизинговите пасиви в „лизинг” в отчета за финансовото състояние.

Отчитане на краткосрочни лизингови договори и лизинг на активи с ниска стойности

Дружеството е избрало да не признава активи с право на ползване и лизингови пасиви при краткосрочни лизингови договори със срок на договора от 12 месеца или по-малко както и при лизинг на активи с ниска стойност. Дружеството признава лизинговите плащания, свързани с тези лизинги като разход на линейна база през периода на лизинговия договор.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване към началната дата на лизинга (т.е. датата, на която базовият актив е наличен за използване). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка и се коригират спрямо всяка преоценка на пасива по лизинга. Стойността на активите с право на ползване включва сумата на признатите лизингови задължения, първоначалните преки разходи и извършените лизингови плащания на или преди началната дата на лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срок, по-кратък от срока на лизинга и очаквания полезен живот на активите, както следва: Ако собствеността върху актива се прехвърля на Дружеството по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване, Групата амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на основния актив.

Активите с право на ползване също подлежат на обезценка.

Лизингови пасиви

На началната дата на лизинга Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които следва да се изплатят за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани плащания (включително фиксирани по същество плащания).

При изчисляване на настоящата стойност на лизинговите плащания Дружеството използва диференциалния си лихвен процент на началната дата на лизинга, защото лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, не може да бъде непосредствено определен. След началната дата, сумата на лизинговите пасиви се увеличава за да отрази лихвата по пасива и намалява, за да отрази извършените лизингови плащания. В допълнение, балансовата стойност на лизинговите пасиви се преоценява, за да отрази модификация, промяна в лизинговия договор, промяна в лизинговите плащания (напр. промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекс или процент, използван за определяне на тези плащания) или промяна в оценката на опция за закупуване на базовия актив.

Лизинговите задължения на Дружеството са включени в Бележка 3.12

2.14. Данъци

Текущите данъци се признават извън печалбата или загубата (в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Данък върху доходите

Текущият данък върху печалбата са определя в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство. Данъчният финансов резултат се определя, като счетоводния финансов резултат се преобразува по ред и начин, определени със Закона за корпоративното подоходно облагане с постоянни и временни данъчни разлики и други суми, предвидени в закона. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10% (31.12.2020 г.: 10%).

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.
- Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци. Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се погаси въз основа на данъчните ставки, действащи към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай данъкът се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

2.15. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсирани отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи. Другите дългосрочни доходи включват годишни компенсирани отпуски, които Дружеството не очаква да уреди изцяло в рамките на следващия отчетен период.

2.16. Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор /според неговите изрични клаузи и по подразбиране/;
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности; и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

2.17. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които не са в действие или продадени/ликвидирани.

Обезценки на вземания

При обезценка на вземания, Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9 – Финансови инструменти и на база матричен модел за процента на кредитната загуба.

Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

Очаквани кредитни загуби на финансови активи

Според модела на очакваните кредитни загуби дружеството трябва да признава очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

Към 31.12.2021 година са направени преценки с разумна и подкрепяща информация на база историческа, текуща и прогнозна информация.

COVID-19

Въздействието на COVID-19 е макроикономическо и засяга всички предприятия. Тъй като настоящата среда е безпрецедентна, тя е резултат от редица събития в световен мащаб, които вероятно ще имат широк спектър от потенциално дългосрочни последици. Пълното въздействие на пандемията COVID-19 върху краткосрочната, средносрочната и дългосрочната икономическа дейност все още не е известно и съществени развития възникват често. COVID-19 е фактор в анализа на приблизителните счетоводни оценки и

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

предположения, направени при изготвянето на този финансов отчет и тяхната обхватност в контекста на финансовото състояние на дружеството. Ръководството на дружеството оценява внимателно информацията, налична към датата на отчитане, за да може да оцени разумно въздействията, произтичащи от бързо и неочаквано настъпващи събития и специфичните за компанията условия и количествени ефекти, до които те водят. В резултат на наложени строги противоепидемични мерки и ограничения се наруши нормалната икономическа и спортна дейност и доведе до негативни ефекти върху спортния и в частност футболния живот.

Тези обстоятелства оказаха значително негативно влияние върху цялостната дейност и върху финансовите резултати на дружеството. Въпреки оказаната подкрепа от държавата по мярка “60/40“, "Процент от оборота" и от собствениците на дружеството ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД приключва и финансовата 2021 година с отрицателен финансов резултат и отрицателен собствен капитал.

Ръководството на “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД прави своите приценки за очакваните ефекти върху дейността на дружеството, доколкото практически е възможно към настоящия момент и счита, че дружеството ще бъде в състояние да осигури необходимите ресурси за преодоляване на кризата и да продължи дейността си в обозримо бъдеще.

2.18. Финансови инструменти по категории

Структурата финансовите активи и пасиви към 31 Декември 2021 г. по категории:

	31 Декември 2021			BGN'000
	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	Общо
Финансови активи според отчета за финансовото състояние				
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	3,052			3,052
Търговски вземания	742			742
Пари и парични еквиваленти	86			86
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	3,880			3,880
	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	Финансови пасиви, отчитани по специфично определяна стойност (сборна категория)	Финансови пасиви по справедлива стойност през печалбата или загубата	Общо
Финансови пасиви според отчета за финансовото състояние				
Задължения по концесионен договор	6,472			6,472
Получени заеми от свързани лица	37,344			37,344
Лизинг	556			556
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	1,881			1,881
Търговски задължения	2,448			2,448
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	48,701			48,701

2.19. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката (изходна цена). Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес. Ръководството на Дружеството е преценило, че справедливите стойности на паричните средства и паричните еквиваленти, търговските вземания, търговските задължения и вземания и задължения, свързани с трансфери на футболисти се доближават до балансовите стойности, поради краткосрочния им характер. Ръководството на Дружеството счита, че тези лихвени проценти не се различават съществено от действащите в момента на сключване на договорите за кредит. Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба.

Йерархия на справедливата стойност

При определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез оценителска техника, Дружеството използва следната йерархия:

Ниво 1: котиран (некоригиран) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;

Ниво 2: други техники, за които цялата входяща информация, която има съществен ефект върху отчетената справедлива стойност, подлежи на наблюдение или пряко, или косвено;

Ниво 3: техники, които използват входяща информация, която има съществен ефект върху отразената справедлива стойност, които не се базират на подлежащи на наблюдение пазарни данни.

Количествени оповестявания

По-долу е представено сравнение между балансовите и справедливите стойности на финансовите инструменти на Дружеството по отделни категории, които са включени във финансовия отчет:

	<i>Балансова стойност</i>		<i>Справедлива стойност</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Активи, за които справедливата стойност се оповестява	3,880	687	3,880	687
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	3,052	301	3,052	301
Търговски вземания	742	260	742	260
Пари и парични еквиваленти	86	126	86	126
Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява	48,701	39,036	48,701	39,036
Задължения по концесионен договор	6,472	6,472	6,472	6,472
Получени заеми от свързани лица	37,344	29,693	37,344	29,693
Лизинг	556	454	556	454
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	1,881	900	1,881	900
Задължения към свързани лица	-	76	-	76
Търговски задължения	2,448	1,441	2,448	1,441

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на Дружеството.

Йерархия на справедлива стойност за активи към 31 декември 2021 г.:

BGN'000	Дата на оценка	Общо	Оценяване на справедливата стойност използвайки		
			Котирани цени	Значителни	Значителни
			на активен	наблюдавани	ненаблюдавани
			пазар	входни данни	входни данни
			<u>Ниво 1</u>	<u>Ниво 2</u>	<u>Ниво 3</u>
<u>Активи оценени по справедлива стойност</u>					
Вземания, свързани с трансфери на футболисти	31.12.2021	3,052			3,052
Търговски вземания	31.12.2021	742			742
Пари и парични еквиваленти	31.12.2021	86			86
<u>Пасиви оценени по справедлива стойност</u>					
Задължения по концесионен договор	31.12.2021	6,472			6,472
Получени заеми от свързани лица	31.12.2021	37,344			37,344
Лизинг	31.12.2021	556			556
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	31.12.2021	1,881			1,881
Търговски задължения	31.12.2021	2,448			2,448

През периода не е имало трансфери между ниво 1 и ниво 2.

2.20. Управление на риска

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е юридическо лице, изцяло и единствено отговорно за участието на футболния отбор в национални и международни клубни турнири, което кандидатства за лиценз. В това си качество, дружеството следва да изпълнява спортни, инфраструктурни, персонални и административни, правни и финансови критерии, както и да бъде в съответствие с изискванията за мониторинг, установени от Лицензиращия орган - БФС.

Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на финансовото състояние и положение на футболния клуб, както и осигуряване на добре функционираща организационна и контролна среда за изпълнение на задължителните правила и критерии за клубен мониторинг, установени от УЕФА и лицензиращият орган БФС за съблюдаване на финансовия феър-плей.

Потенциални рискове, свързани с несъответствие с мониторинговите критерии и сроковете на редовното лицензионно производство, се неутрализират посредством последователно прилагане на установените политики за управление на футболните дейности (вкл. придобиване/продажба на регистрации на състезатели (включително наеми на състезатели); продажба на билети; спонсорство и реклама; медийни права; продажба на артикули и маркови услуги; клубни операции (напр. администрация, дейности, свързани с футболните срещи, пътуванията), както и посредством процедури за контрол на качеството за съответствие със Стандарта по качество за лицензиране на клубовете.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привличения от него заемаен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на финансовия риск се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителните директори съгласно политиката, определена от Съвета на директорите.

• **Кредитен риск**

Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, вземания от трансфер на футболисти и търговски вземания.

МСФО 9 изисква дружеството да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка. Ръководството е определило своята политика за оценяване на кредитните загуби и към 31.12.2021 г. е преценило, че няма обективни доказателства за извършване на обезценки на финансови активи.

• **Пазарен риск**

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени.

Валутен риск

Валутният риск се отнася до риска, че стойността на финансов ангажимент или признат актив или пасив ще варира поради промени в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Нетекущите задължения са в евро, поради което не съществува значително влияние върху печалбата или загубата от промените в чуждестранна валута.

Ценови риск

Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни дружества.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който предприятието среща трудности да спазва задълженията по отношение на финансовите пасиви, уреджани с наличности или друг финансов актив. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси. Управлението на ликвидния риск за дружеството изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, отстояване на добра рентабилност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

За да контролира риска, Дружеството следи за регулярно плащане на възникналите задължения.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от изпълнителните директори като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Анализ на договорния падеж на финансовите пасиви

BGN'000					
2021 г.	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Задължения по концесионен договор				6,472	6,472
Получени заеми от свързани лица		37,344			37,344
Лизинг	171	296	89		556
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	1,420	461			1,881
Задължения към свързани лица					-
Търговски задължения	2,448				2,448
ОБЩО Финансови пасиви	4,039	38,101	89	6,472	48,701
2020 г.	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Задължения по концесионен договор				6,472	6,472
Получени заеми от свързани лица		29,693			29,693
Лизинг	421	33			454
Задължения, свързани с трансфери на футболисти	857	43			900
Задължения към свързани лица	76				76
Търговски задължения	1,441				1,441
ОБЩО Финансови пасиви	2,795	29,769		6,472	39,036

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

	BGN'000	
	31.12.2021	31.12.2020
Общо дългов капитал, т.ч.:	51,546	41,535
Задължения към свързани предприятия	37,344	29,769
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	86	126
Нетен дългов капитал	51,460	41,409
Общо собствен капитал	(5,146)	(2,039)
Общо капитал	46,314	39,370
Съотношение на задлъжнялост	111.11%	105.18%

2.21. Условни задължения и ангажименти

Условен пасив е:

- възможно задължение, възникнало като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
 - Не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или
 - Сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност
- Банкови гаранции
- Предоставени други обезпечения
- Други

Съдебни и арбитражни дела, заведени срещу контрагенти на „ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945“ АД

През 2020 г. „ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945“ АД е предявило иск срещу „ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ УНИКА“ АД, с ЕИК 040451865 във връзка с отказ от изплащане на дължимо застрахователно обезщетение по застрахователна полица „Каско“ на МПС, въз основа на който е образувано т.д. № 841/2020 г. по описа на Софийски градски съд, VI Търговско отделение, 15 състав.

Ищецът „ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945“ АД претендира заплащане от ЗК „УНИКА“ АД на следните суми:

- 47 318,95 лв., представляваща левовата равностойност по фиксирания курс евро-лев на БНБ на уговорената със застрахователна полица № 16053110956 от 13.10.2016 г. застрахователна сума;
- 13 972,21 лв. - обезщетение за забава от 13.06.2017 г. до 10.05.2020 г.;
- законна лихва върху присъденото обезщетение, считано от датата на подаване на исковата молба до окончателното плащане.

Делото е приключило с влязло в сила решение на Софийски градски съд, постановено на 04.01.2022 г., с което ответникът „ЗК УНИКА“ АД е осъден да заплати на „ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945“ АД, на основание чл. 405, ал. 1 КЗ сумата 41 791,16 лв. - обезщетение по договор за имуществено застраховане на лек автомобил, ведно със законната лихва от 11.05.2020 г. до изплащането на сумата; на основание чл. 409 КЗ сумата 12 340,00 лв. - лихви за забава, изтекли върху главното вземане за застрахователно обезщетение в периода от 13.06.2017 г. до 10.05.2020 г.; а на основание чл. 78, ал. 1 ГПК сумата 4 739,47 лв. - разноси за съдебното производство. На 17.02.2022 г. „ЗК УНИКА“ АД и заплатило на „ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945“ АД присъдените суми в общ размер на 66 358,57 лв.

Съдебни и арбитражни дела, заведени срещу „ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945“ АД

Към 31.12.2021 г. няма заведени съдебни и арбитражни дела срещу „ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945“ АД

2.22. Оповестяване на свързани лица

По смисъла на МСС 24 в обхвата на определението за свързаност са следните лица:

- **Крайни контролиращи лица**

Кирил Петров Домусчиев и Георги Петров Домусчиев

- **Ключов управленски персонал**

Александър Атанасов Александров

Ангел Христов Петричев

Теменуга Иванова Газдова

Ради Бисеров Уручев

Добромир Димитров Филипов

Позиция

Изпълнителен Директор

Изпълнителен Директор

Председател на Съвета на директорите

Член на Съвета на директорите

Член на Съвета на директорите

- **Предприятия контролирани или контролирани съвместно от лица, упражняващи контрол или значително влияние върху предприятието или от член на ключов ръководен персонал на предприятието:**

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
HUVERPHARMA B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA INTERNATIONAL B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA HOLDINGS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
ХЮВЕПРОДЖЕКТ ЕАД	БЪЛГАРИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

ХЮВЕФАРМА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ХЮВЕ НУТРАСЮТИКЪЛС ООД	БЪЛГАРИЯ
HUVEPHARMA S.A.	ФРАНЦИЯ
HUVEPHARMA PORTUGAL ULDA	ПОРТУГАЛИЯ
HUVEPHARMA NV	БЕЛГИЯ
HUVEPHARMA NETHERLANDS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVEPHARMA INC	САЩ
HUVEPHARMA LLC	САЩ
CURTISS HEALTHCARE INC	САЩ
HUVEPHARMA POLSKA LTD	ПОЛША
HUVEPHARMA THAILAND LTD	ТАЙЛАНД
HUVEPHARMA DO BRASIL LTD	БРАЗИЛИЯ
HUVEPHARMA SOUTH AFRICA LTD	ЮАР
HUVEPHARMA SEA (PUNE) LTD	ИНДИЯ
HUVEPHARMA TURKEY HAYVAN LTD	ТУРЦИЯ
HUVEPHARMA ITALIA S.r.l.	ИТАЛИЯ
HUVEPHARMA DE MEXICO S.A.	МЕКСИКО
HUVEPHARMA JAPAN INC.	ЯПОНИЯ
HUVEPHARMA CANADA CORPORATION INC.	КАНАДА
HUVEPHARMA LIMITED	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
БИОВЕТ АД	БЪЛГАРИЯ
АБИО ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БИО ТЕХИНО ООД - в ликвидация	БЪЛГАРИЯ
СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	БЪЛГАРИЯ
NAVIBULGAR MALTA LTD	МАЛТА
NAVIBULGAR SHIPPING LTD	МАЛТА
TZAREVETZ NAVIGATION LTD	МАЛТА
RODINA 21 NAVIGATION LTD	МАЛТА
TRAPEZITZA NAVIGATION LTD	МАЛТА
BULGARIA NAVIGATION LTD	МАЛТА
SHIPKA NAVIGATION LTD	МАЛТА
VEZHEN NAVIGATION LTD	МАЛТА
MUSALA NAVIGATION LTD	МАЛТА
SLAVYANKA NAVIGATION LTD	МАЛТА
BOGDAN NAVIGATION LTD	МАЛТА
KOM NAVIGATION LTD	МАЛТА
PERELIK NAVIGATION LTD	МАЛТА
VERILA NAVIGATION LTD	МАЛТА
SAKAR MARITIME LTD	МАЛТА
ROUSSE MARITIME LTD	МАЛТА
DOLLY MARITIME LTD	МАЛТА
PLANA NAVIGATION LTD	МАЛТА
VOLA MARITIME LTD	МАЛТА
VELIKO TIRNOVO SHIPPING CO LTD	МАЛТА

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

PERSENK MARITIME LTD	МАЛТА
PERELIK MARITIME LTD	МАЛТА
TRAPEZITZA MARITIME LTD	МАЛТА
BOGDAN MARITIME LTD	МАЛТА
KOM MARITIME LTD	МАЛТА
SOFIA SHIPPING LTD	МАЛТА
ALEXANDER MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
GEORGI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SOFIA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLOVDIV MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VITOSHA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OSOGOVO NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LYULIN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELASITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RODOPI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
ROJEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RILA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RUEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MURGASH MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
NMB AIR LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELMEKEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PERSENK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KAMENITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KOZNITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OBORIShte MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LUDOGORETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VIDEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SREDNA GORA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MALYOVITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MIDJUR 1 MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLANA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BUZLUDJA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MILIN KAMAK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OKOLCHITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VESLETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VOLA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
STARA PLANINA SHIPPING LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN & BLACK SEA SHIPPING CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
OVERSEAS TRANSPORT & TRADE CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
ВАРНА КОМЕРС АД	БЪЛГАРИЯ
НБС МЕРИТАЙМ ООД	БЪЛГАРИЯ
NBS SHIP SUPPLY LTD	ТУРЦИЯ
NBS MARITIME B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД	БЪЛГАРИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ЕЪРПОРТ СЪРВИСИЗ АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС МЕДИА ПАРТНЪРС АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
МОТОРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ФУТБОЛ ПРО МЕДИА ЕООД - в ликвидация	БЪЛГАРИЯ
ОПОРТЮНИТИ 2009 ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
КРИЙД ЕСТЕЙТ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БЪЛГЕРИАН КАРГО ЕКСПРЕС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ПОРТ РЕЙЛ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ИРА 92 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ЕС ДЖИ ТРЕЙД ЕООД	БЪЛГАРИЯ
НЕКСТ.Е.ГО БЪЛГАРИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ВАТИЯ КВАРЦ АД	БЪЛГАРИЯ
ВАРНАФЕРИ ООД	БЪЛГАРИЯ
UBG AGENCY LLC	ГРУЗИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ 1 ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ИНШУРЪНС СЪЛЮШЪНС БРОКЕР АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК ДИВЕЛОПМЪНТ АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БРАЙТ СЪЛЮШЪНС ООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ПАРТНЪРС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ШИПИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
HUVE SEA LIMITED	МАЛТА
KIRRIN LIMITED	О-В МАН
KD MARITIME LIMITED	МАЛТА

През 2021 г. Дружеството е осъществявало сделки със следните свързани лица:

АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД
ХЮВЕФАРМА ЕООД
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД
БИОВЕТ АД
БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД
СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД

Общият обем на сделките със свързани лица през 2021 г. са както следва:

- Отчетени Приходи от спонсорство, реклама и други	- 13,513 хил.лв.
- Отчетени Разходи за услуги, наеми и други	- 161 хил.лв.
- Разходи за лихви	- 750 хил.лв.

Откритите салда със свързани лица към края на отчетния период са посочени в бележка 3.11.

2.23. Ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал е оповестен както следва:

	31.12.2021	31.12.2020
Възнаграждения на членове на СД	665	672

2.24. Оповестяване на одиторско възнаграждение

Сумата на договореното възнаграждение за одит на Годишния финансов отчет на “ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛУДОГОРЕЦ 1945” АД е 8 500 лв.

2.25. Отчет за паричния поток

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

В таблицата по-долу е представено равнение на пасивите, възникващи от финансови дейности:

	BGN'000	
РАВНЕНИЕ НА ПАСИВИ, ВЪЗНИКВАЩИ ОТ ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ	Получени заеми от свързани предприятия	Лизинг
Салдо към 1 Януари 2021 година	29,693	454
Изменения от финансови парични потоци		
Постъпления от дългосрочни кредити от свързани предприятия	57,848	
Погашения на дългосрочни кредити от свързани предприятия	-47,681	
Погашения на лихви	-3,264	-86
Изплащане на задължения по лизинг		-1,239
Общо изменения от финансови парични потоци	6,903	-1,325
Непарични изменения		
Споразумения	-2	1,391
Разходи за лихви	750	36
Общо непарични изменения	748	1,427
Салдо към 31 Декември 2021 година	37,344	556

2.26. Отчет за промените в собствения капитал

Дружеството представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;

- всяка статия на друг всеобхватен доход;

- сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

2.27. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване. Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период /коригиращи събития/
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период /некоригиращи събития/.

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10.

Геополитическата ситуация в Източна Европа се изостри на 24 февруари 2022 г. с нахлуването на Русия в Украйна. Войната оказва все по-голямо влияние върху икономическите и световните финансови пазари и изостря текущите икономически предизвикателства, включително проблеми като нарастващата инфлация и нарушаването на глобалните вериги за доставки. Степента, в която предприятието ще бъде засегнато от тях, до голяма степен зависи от естеството и продължителността на несигурни и непредсказуеми събития, като например по-нататъшни военни действия, допълнителни санкции и реакции на глобалните финансови пазари на текущите събития.

Политическите събития и санкциите се променят непрекъснато и са различни в различните части на света. Основните потенциални въздействия, произтичащи от руско-украинската война, които предприятието ще трябва да разгледа, включват:

- Прекъсване или спиране на производството в засегнатите райони и съседните държави
- Повреда или загуба на материални запаси и други активи
- Затваряне на пътища и съоръжения в засегнатите райони
- Прекъсвания на веригата за доставки и пътуванията в Източна Европа
- Нестабилност на цените на стоките и валутите
- Смутения в банковите системи и капиталовите пазари
- Намаляване на продажбите и приходите на бизнеса в засегнатите райони
- Увеличаване на разходите и издръжката
- Кибератаки

Тъй като предприятието няма дъщерни предприятия, дейности, инвестиции, договорни споразумения или съвместни предприятия, значителни доставчици, продавачи или клиенти в Украйна и Русия, то не е пряко изложено на въздействието на войната. Въпреки това е вероятно дружеството да бъде засегнато от общата икономическа несигурност и отрицателните въздействия върху световната икономика и основните финансови пазари, произтичащи от войната.

Въпреки че е твърде рано да се оценят широките последици от войната, дружеството е в процес на внимателно разглеждане на своите индивидуални обстоятелства и рискови експозиции, когато анализира как въздействията, произтичащи от войната, могат да се отразят на финансовото му състояние.

2.28. Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Дружеството се е запознало с всички нови стандарти, изменения и разяснения, които са били издадени и ги е взело в предвид при изготвянето на текущия финансов отчет.

Стандарти, изменения и разяснения, които са издадени към отчетната дата, но не са приложими за отчетния период и не са възприети за ранно прилагане от дружеството

МСФО 17 Застрахователни договори

Издаден: 18 май 2017 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС

МСФО 17 Застрахователни договори установява принципи за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на емитираните застрахователни договори. Той също така изисква подобни принципи да се прилагат към притежаваните договори за презастраховане и инвестиционните договори, съдържащи елемент на участие по преценка. Целта е да се гарантира, че предприятията предоставят съответната информация по начин, който достоверно представя тези договори. Тази информация дава основание на потребителите на финансови отчети да оценят ефекта, който договорите в обхвата на МСФО 17 оказват върху финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на предприятието.

Класификация на пасивите като текущи или нетекущи (Изменения на МСС 1)

Издаден: 23 януари 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Измененията имат за цел да насърчават последователността в прилагането на изискванията, като помагат на дружествата да определят дали в отчета за финансовото състояние, дългът и други задължения с несигурна дата на уреждане трябва да бъдат класифицирани като текущи (дължими или потенциално дължими за уреждане в рамките на една година) или нетекущи.

Изменения на препратките към Концептуалната рамка (Изменения на МСФО 3)

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Измененията актуализират стара препратка към концептуалната рамка в МСФО 3, без да променят съществено изискванията в стандарта.

Имоти, машини и съоръжения - Постъпления преди предназначенията употреба (Изменения на МСС 16)

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Измененията забраняват приспадането от стойността на даден имот, машини и съоръжения на постъпления от продажба на произведени активи в процеса на привеждането им до мястото и условията, необходими за тяхното функциониране по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятието признава приходите от продажба на такива активи и разходите за производството им, в печалбата или загубата.

Обременяващи договори - Разходи за изпълнение на договор (Изменения на МСС 37)

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Измененията уточняват, че „разходите за изпълнение“ на договора включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договор, могат да бъдат или допълнителни разходи за изпълнение на договора (примери за това са директен труд, материали), или разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договори (пример може да бъде разпределянето на начислените амортизации на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на договора).

Годишни подобрения в МСФО 2018–2020

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Прави промени в следните стандарти:

МСФО 1 - Изменението позволява на дъщерно дружество, което прилага параграф Г16 (а) от МСФО 1, да оценява кумулативните разлики от преизчисление в чуждестранна валута, като използва сумите, отчетени от неговата компания майка на база на датата на преминаване на компанията майка към МСФО.

МСФО 9 - Изменението пояснява кои такси включва предприятието, когато прилага теста „10 %“ в параграф Б3.3.6 от МСФО 9 при преценка дали да отпише финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между дружеството (кредитополучателя) и кредитора, включително таксите, платени или получени или от предприятието, или от кредитора от името на друг.

МСФО 16 - Изменението на илюстративен пример 13, придружаващ МСФО 16, премахва от примера илюстрацията на възстановяването на подобренията на лизингово имущество от лизингодателя, за да се разреши евентуалното объркване във връзка с третирането на лизинговите стимули, които могат да възникнат поради начина, по който се илюстрират стимулите за лизинг в този пример.

МСС 41 - Изменението премахва изискването в параграф 22 от МСС 41 за предприятията да изключват данъчните парични потоци при оценяване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки техника на настояща стойност.

Изменения на МСФО 17

Издаден: 25 юни 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Основните промени са:

- Отлагане на датата на първоначално прилагане на МСФО 17 с две години за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.;
- Допълнително изключване от обхвата на договори с кредитни карти и подобни договори, които осигуряват застрахователно покритие, както и изключване по избор от обхвата на договори за заем, които прехвърлят значителен застрахователен риск;
- Признание на паричните потоци при сключване на застраховка, свързани с очаквано подновяване на договор, включително преходни разпоредби и насоки за парични потоци при сключване на застраховки, признати в бизнес, придобит в бизнес комбинация;
- Изясняване на прилагането на МСФО 17 в междинните финансови отчети, позволяващо избор на счетоводна политика на ниво отчетно предприятие;

- Изясняване на прилагането на маржа на договорената услуга, който може да бъде отнесен към инвестиционните услуги и промени в съответните изисквания за оповестяване
- Разширяване на опцията за намаляване на риска с включване на презастрахователни договори и нефинансови деривати
- Изменения, изискващи предприятие, което при първоначално признаване признава загуби от обременяващи застрахователни договори, да признава и печалба от притежавани презастрахователни договори
- Опростено представяне на застрахователните договори в отчета за финансовото състояние, така че предприятията да представят активите и пасивите на застрахователния договор в отчета за финансовото състояние, портфейлно вместо на ниво група;
- Допълнително облекчение при преход по отношение на бизнес комбинациите и допълнително облекчение при преход по отношение на опцията за смекчаване на риска - прилагане от датата на преход и опцията за прилагане на подхода на справедливата стойност.

Удължаване срока на прилагане на временното освобождаване от МСФО 9 (Изменения на МСФО 4 Застрахователни договори).

Издаден: 25 юни 2020 г.

За непосредствено прилагане.

Изменението променя фиксираната дата на изтичане на временното освобождаване в МСФО 4 Застрахователни договори от прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти, така че предприятията ще трябва да прилагат МСФО 9 за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - отсрочване на датата на влизане в сила (изменение на МСС 1)

Издаден: 15 юли 2020 г. За непосредствено прилагане.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Изменението отлага датата на влизане в сила на измененията от януари 2020 г. с една година, така че предприятията ще трябва да прилагат изменението за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Оповестяване на счетоводни политики (Изменения на МСС 1 и Практическо ръководство 2 по прилагане на МСФО)

Издаден: 12 февруари 2021 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Измененията изискват предприятието да оповестява своите съществени счетоводни политики, вместо значимите си счетоводни политики. Допълнителни изменения обясняват как предприятието може да идентифицира съществена счетоводна политика. Добавени са примери за това кога дадена счетоводна политика е вероятно да бъде съществена. За да подкрепи изменението, Съветът също е разработил насоки и примери, за да обясни и демонстрира прилагането на „процеса на същественост от четири стъпки“, описан в Практическо ръководство 2 по прилагане на МСФО.

Определение на приблизителни счетоводни оценки (изменения на МСС 8)

Издаден: 12 февруари 2021 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Измененията заменят дефиницията за промяна в приблизителните счетоводни оценки с дефиниция за приблизителни счетоводни оценки. Според новото определение приблизителните счетоводни оценки са „парични суми във финансови отчети, които са обект на несигурност на оценяването“. Предприятията разработват приблизителни счетоводни оценки, ако счетоводните политики изискват статии във финансовите отчети да се измерват по начин, който включва несигурност на измерването. Измененията поясняват, че промяната в приблизителна счетоводна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка.

Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична сделка (изменения на МСС 12)

Издаден: 7 май 2021 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

СМСС изменя МСС 12 *Данъци върху дохода*, за да въведе изискване към дружествата да признават отсрочен данък върху определени сделки, които при първоначално признаване пораждаат равни суми на облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Измененията обикновено се прилагат за сделки като лизинг на лизингополучателя и задължения за прекратяване на експлоатация.

Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 - Сравнителна информация (Изменение на МСФО 17)

Издаден: 9 декември 2021 г.

Предприятие, което избере да приложи изменението, го прилага, когато за първи път прилага МСФО 17

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Изменението позволява на предприятията, които прилагат за първи път МСФО 17 и МСФО 9 едновременно, да представят сравнителна информация за финансов актив, сякаш изискванията за класификация и оценка в МСФО 9 са били прилагани към този финансов актив преди.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.01 Имоти, машини и съоръжения

BGN'000

	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Компютърна техника	Офис оборудване	Други	Общо
01.01.2020							
Отчетна стойност	717	1 028	820	145	156	50	2 916
Амортизация	(713)	(841)	(719)	(127)	(86)		(2 486)
Балансова стойност	4	187	101	18	70	50	430
Придобивания (отчетна стойност)	6	16	-	32	-	-	54
Покупка	6	16		32			54
Амортизация за периода	(4)	(109)	(34)	(22)	(22)		(191)
Изменения на амортизацията	-	-	3	-	-	-	3
Амортизация на отписаните активи			3				3
Балансова стойност в края	6	94	67	28	48	50	293
31.12.2020							
Отчетна стойност	723	1 044	817	177	156	50	2 967
Амортизация	(717)	(950)	(750)	(149)	(108)	-	(2 674)
Балансова стойност	6	94	67	28	48	50	293
01.01.2021							
Отчетна стойност	723	1 044	817	177	156	50	2 967
Амортизация	(717)	(950)	(750)	(149)	(108)	-	(2 674)
Балансова стойност	6	94	67	28	48	50	293
Придобивания (отчетна стойност)	-	33	-	22	-	-	55
Покупка		33		22			55
Амортизация за периода	(2)	(73)	(30)	(23)	(21)		(149)
Балансова стойност в края	4	54	37	27	27	50	199
31.12.2021							
Отчетна стойност	723	1 077	817	199	156	50	3 022
Амортизация	(719)	(1 023)	(780)	(172)	(129)	-	(2 823)
Балансова стойност	4	54	37	27	27	50	199

3.02 Нематериални активи

BGN'000

	Футболисти с право на ползване	Програмни продукти	Права за футболисти	Права за стадион	Общо
01.01.2020					
Отчетна стойност	-	99	36 405	21 704	58 208
Амортизация	-	(74)	(18 827)	(2 623)	(21 524)
Балансова стойност	-	25	17 578	19 081	36 684
Придобити	692	32	4 239	-	4 963
Покупка		32	4 239		4 271
Лизинг	692				692
Отписани	-	-	(7 863)	-	(7 863)
Продажба			(7 863)		(7 863)
Амортизация за периода	(223)	(31)	(7 122)	(658)	(8 034)
Изменения на амортизацията	-	-	7 863	-	7 863
Амортизация на отписаните активи			7 863		7 863
Балансова стойност в края	469	26	14 695	18 423	33 613
31.12.2020					
Отчетна стойност	692	131	32 781	21 704	55 308
Амортизация	(223)	(105)	(18 086)	(3 281)	(21 695)
Балансова стойност	469	26	14 695	18 423	33 613
01.01.2021					
Отчетна стойност	692	131	32 781	21 704	55 308
Амортизация	(223)	(105)	(18 086)	(3 281)	(21 695)
Балансова стойност	469	26	14 695	18 423	33 613
Придобити	-	-	13 660	-	13 660
Покупка			13 660		13 660
Отписани	(692)	-	(10 536)	-	(11 228)
Продажба			(10 536)		(10 536)
Изтекъл договор	(692)				(692)
Амортизация за периода	(469)	(20)	(8 435)	(657)	(9 581)
Изменения на амортизацията	692	-	10 536	-	11 228
Амортизация на отписаните активи	692		10 536		11 228
Балансова стойност в края	-	6	19 920	17 766	37 692
31.12.2021					
Отчетна стойност	-	131	35 905	21 704	57 740
Амортизация	-	(125)	(15 985)	(3 938)	(20 048)
Балансова стойност	-	6	19 920	17 766	37 692

3.03 Активи с право на ползване

BGN'000

	Сгради	Транспортни средства	Други	Общо
01.01.2020				
Отчетна стойност	2 213	844		3 057
Амортизация	(738)	(602)		(1 340)
Балансова стойност	1 475	242	-	1 717
Придобивания (отчетна стойност)	(692)	-	-	(692)
Промяна в стойността	(692)			(692)
Амортизация за периода	(424)	(190)		(614)
Балансова стойност в края	359	52	-	411
31.12.2020				
Отчетна стойност	1 521	844	-	2 365
Амортизация	(1 162)	(792)	-	(1 954)
Балансова стойност	359	52	-	411
01.01.2021				
Отчетна стойност	1 521	844	-	2 365
Амортизация	(1 162)	(792)	-	(1 954)
Балансова стойност	359	52	-	411
Придобивания (отчетна стойност)	73	565	85	723
Оперативен лизинг	73	565	85	723
Амортизация за периода	(432)	(127)	(29)	(588)
Изменения на амортизацията	-	758	-	758
Амортизация на отписаните активи		758		758
Балансова стойност в края	-	490	56	546
31.12.2021				
Отчетна стойност	1 594	651	85	2 330
Амортизация	(1 594)	(161)	(29)	(1 784)
Балансова стойност	-	490	56	546

3.04 Вземания, свързани с трансфери на футболисти

BGN'000

	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
ВЗЕМАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ТРАНСФЕРИ НА ФУТБОЛИСТИ	1 926	1 126	3 052	301	-	301

3.05 Активи по отсрочени данъци

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
	Данък	
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	151	120
Общо пасиви по отсрочени данъци	151	120
Намаление стойността на вземанията, включително отписването им като несъбираеми	16	-
Неизползвани отпуски на персонала	5	4
Лихви при прилагане на режима на слабата капитализация	295	217
Данъчни загуби	1 284	1 033
Общо активи по отсрочени данъци	1 600	1 254
АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	1 449	1 134

3.06 Материални запаси

BGN'000

	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност
Материали	1 673	-	1 673	2 156		2 156
Екипировки	1 671		1 671	2 132		2 132
Билети			-	20		20
Други материали	2		2	4		4
Стоки	163		163	219		219
Незавършено строителство	716		716	716		716
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	2 552	-	2 552	3 091	-	3 091

3.07 Търговски вземания

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност
Вземания от клиенти						
Общо вземания от клиенти по договори	742	-	742	260	-	260
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ			742			260

Търговски вземания по видове валути

BGN'000

Вид валута	31 Декември 2021		31 Декември 2020	
	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	549 321	549	260 227	260
EUR	192 988	193	-	-
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ПО ВИДОВЕ ВАЛУТИ	742 309	742	260 227	260

Възрастова структура на вземанията

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Балансова стойност		
до 30 дни	545	90
от 31- 60 дни		1
от 61- 90 дни	3	10
от 91- 180 дни	-	6
над 180 дни	194	153
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ВЗЕМАНИЯТА	742	260

3.08 Други вземания

BGN'000

	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	63	-	63	252	-	252
Доставчици по аванси	14		14			-
Депозити	15		15	10		10
Гаранции	10		10	11		11
Вземания от държавата			-	231		231
Други вземания	24		24			-
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	63	-	63	252	-	252

3.09 Пари и парични еквиваленти

BGN'000

	31 Декември 2021		31 Декември 2020	
	Стойност валута '000	BGN'000	Стойност валута '000	BGN'000
Парични средства в брой		10		14
Каса в левове	9	9	14	14
Каса във валута		1		-
Каса във валута GBP	1	1		
Парични средства в разплащателни сметки		76		112
Разплащателна сметка в левове		43		12
Разплащателна сметка във валута		33		100
Разплащателна сметка EUR	17	33	51	100
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ		86		126

3.10 Разходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Оперативна дейност						
Застраховки	19		19	15		15
Общо оперативна дейност	19	-	19	15	-	15
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	19	-	19	15	-	15

3.11 Получени заеми

BGN'000

		31 Декември 2021		31 Декември 2020	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Получени заеми от свързани предприятия					
Контрагент	АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД				
Договор дата	10.04.2018				
Общ размер	26 000 000 BGN				
Падеж	10.01.2022				
Цел	Оборотни средства				
Кредитополучател	ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД				
Стойност на главницата	19 249 794 BGN				19 250
Задължения за лихви	1 162 556 BGN				1 163
Стойност към 31.12.2020	20 412 349 BGN			-	20 413
Погасителен план 31.12.2020				-	20 413
над една до три години					20 413
Контрагент	АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД				
Договор дата	01.07.2018				
Общ размер	16 956 214 BGN				
Падеж	02.01.2022				
Цел	Инвестиционен				
Кредитополучател	ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД				
Стойност на главницата	7 533 294 BGN				7 533
Задължения за лихви	1 747 081 BGN				1 747
Стойност към 31.12.2020	9 280 375 BGN			-	9 280
Погасителен план 31.12.2020				-	9 280
над една до три години					9 280
Контрагент	ЕС ДЖИ ТРЕЙД ЕООД				
Договор дата	21.04.2021				
Общ размер	37 000 000 BGN				
Падеж	20.04.2023				
Цел	Оборотни средства				
Кредитополучател	ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД				
Стойност на главницата	36 950 000 BGN			36 950	
Задължения за лихви	394 370 BGN			394	
Стойност към 31.12.2021	37 344 370 BGN	-	37 344		
Погасителен план 31.12.2021		-	37 344		
над една до три години			37 344		
ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ		-	37 344	-	29 693

3.12 Лизинг

BGN'000

Лизингодател	31 Декември 2021					31 Декември 2020				
	До една година	Над една година	над една до три години	над три до пет години	Общо	До една година	Над една година	над една до три години	над три до пет години	Общо
ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ										
Лизингови плащания Райфайзен Лизинг България ООД		-			-	15	-			15
Бъдещ финансов разход		-			-		-			-
Настояща стойност на плащанията	-	-	-	-	-	15	-	-	-	15
Финансов лизинг - Лизингови плащания	-	-	-	-	-	15	-	-	-	15
Финансов лизинг - Бъдещ финансов разход	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансов лизинг - Настояща стойност на плащанията	-	-	-	-	-	15	-	-	-	15
ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ										
Лизингови плащания Бул Инвест Груп 2009 АД		-			-	90	-			90
Бъдещ финансов разход		-			-	2	-			2
Настояща стойност на плащанията	-	-	-	-	-	88	-	-	-	88
Лизингови плащания Бул Инвест Груп 2009 АД		-			-	125	-			125
Бъдещ финансов разход		-			-	3	-			3
Настояща стойност на плащанията	-	-	-	-	-	122	-	-	-	122
Лизингови плащания Бул Инвест Груп 2009 АД		-			-	180	-			180
Бъдещ финансов разход		-			-	4	-			4
Настояща стойност на плащанията	-	-	-	-	-	176	-	-	-	176
Лизингови плащания Аутотехника ООД	7	3	3		10	7	11	11		18
Бъдещ финансов разход		-			-	1	-			1
Настояща стойност на плащанията	7	3	3	-	10	6	11	11	-	17
Лизингови плащания Аутотехника ООД	11	4	4		15	11	15	15		26
Бъдещ финансов разход		-			-	1	-			1
Настояща стойност на плащанията	11	4	4	-	15	10	15	15	-	25
Лизингови плащания Аутотехника ООД	5	2	2		7	5	7	7		12
Бъдещ финансов разход		-			-	1	-			1
Настояща стойност на плащанията	5	2	2	-	7	4	7	7	-	11
Лизингови плащания Евролийз Рент А Кар ЕООД	138	368	277	91	506		-			-
Бъдещ финансов разход	18	22	20	2	40		-			-
Настояща стойност на плащанията	120	346	257	89	466	-	-	-	-	-
Лизингови плащания Statsports Group Limited	30	31	31		61		-			-
Бъдещ финансов разход	2	1	1		3		-			-
Настояща стойност на плащанията	28	30	30	-	58	-	-	-	-	-
Оперативен лизинг - Лизингови плащания	191	408	317	91	599	418	33	33	-	451
Оперативен лизинг - Бъдещ финансов разход	20	23	21	2	43	12	-	-	-	12
Оперативен лизинг - Настояща стойност на плащанията	171	385	296	89	556	406	33	33	-	439
ОБЩО - Лизингови плащания	191	408	317	91	599	433	33	33	-	466
ОБЩО - Бъдещ финансов разход	20	23	21	2	43	12	-	-	-	12
ОБЩО - Настояща стойност на плащанията	171	385	296	89	556	421	33	33	-	454

3.13 Задължения, свързани с трансфери на футболисти

BGN'000

	31 Декември 2021				31 Декември 2020			
	До една година	Над една година	над една до три години	Общо	До една година	Над една година	над една до три години	Общо
ЗАДЪЛЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ТРАНСФЕРИ НА ФУТБОЛИСТИ	1 420	461	461	1 881	857	43	43	900

3.14 Задължения по концесионен договор

BGN'000

Концесионер	31 Декември 2021				31 Декември 2020			
	До една година	Над една година	над пет години	Общо	До една година	Над една година	над пет години	Общо
ОБЩИНА РАЗГРАД - Обект на концесия стадион „ХЮВЕФАРМА АРЕНА”	-	6 472	6 472	6 472	-	6 472	6 472	6 472
Концесионно споразумение-инвестиционна програма		6 472	6 472	6 472		6 472	6 472	6 472
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР	-	6 472	6 472	6 472	-	6 472	6 472	6 472

3.15 Задължения към свързани предприятия

BGN'000

	31 Декември 2021		31 Декември 2020	
	Покупки	Общо	Покупки	Общо
Свързани предприятия				
БИОВЕТ АД		-	43	43
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД		-	22	22
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД		-	11	11
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	-	-	76	76

3.16 Търговски задължения

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Задължения към доставчици		
Общо задължения към доставчици	2 440	1 432
Клиенти по аванси		
Общо клиенти по аванси	8	9
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2 448	1 441

Търговски задължения по валути

BGN'000

	31 Декември 2021		31 Декември 2020	
Вид валута	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	2 400 062	2 400	1 415 542	1 416
EUR	48 169	48	25 061	25
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ВАЛУТИ	2 448 231	2 448	1 440 603	1 441

Възрастова структура на задълженията

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Балансова стойност		
до 30 дни	1 978	410
от 31- 60 дни	93	96
от 61- 90 дни	47	45
от 91- 180 дни	326	209
над 180 дни	4	681
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	2 448	1 441

3.17 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Задължения към персонала	1 594	1 361
Задължения към персонала	1 548	1 322
Задължения по неизползвани отпуски	46	39
Задължения към осигурителни предприятия	113	120
Социални и здравни осигуровки	101	117
Социални осигуровки за неизползвани отпуски	12	3
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	1 707	1 481

3.18 Данъчни задължения

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Данък за общините	461	461
Данък върху добавената стойност	256	164
Данъци върху дохода	374	353
Данък върху представителните разходи	33	2
Данък върху разходите за експлоатация на леките автомобили		2
ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	1 124	982

3.19 Други задължения

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Кредитни карти		4
ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	-	4

3.20 Приходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Оперативна дейност						
Отсрочени приходи за бъдещи периоди	14		14	32		32
Общо оперативна дейност	14	-	14	32	-	32
ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	14	-	14	32	-	32